

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 주식회사 심심패밀리
소유물건(2025타경22963)

의뢰인: 부산지방법원 사법보좌관 주정렬

감정평가서번호: D3251113002

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

감정평가사사무소 대응

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

김용식

(인)

감정평가액	칠백만원정(W7,000,000.-)					
의뢰인	부산지방법원 사법보좌관 주정렬		감정평가 목적	법원경매		
제출처	부산지방법원 경매7계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	주식회사 싱싱패밀리 (2025타경22963)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.11.27	2025.11.26 ~ 2025.11.27	2025.11.28	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	7,000,000
		이	하	여	백	
합계						W7,000,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 부산광역시 동래구 사직동 소재 “동신주차장” 내에 보관중인 자동차(봉고Ⅲ 1톤, 94더0169)로서, 부산지방법원의 경매 목적의 감정평가임.

2. 실지조사 및 기준시점

1) 기준시점 결정 및 그 이유

감정평가 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격 조사를 완료한 날짜인 2025년 11월 27일로 하였음.

2) 실지조사 실시기간 및 내용

본건은 2025년 11월 27일에 실지조사를 하여 대상물건을 확인하였음.

3. 기준가치 및 감정평가조건

1) 기준가치 결정 및 그 이유

감정평가에 관한 규칙 제5조에 의한 “시장가치” 를 기준으로 감정평가 하였음.

2) 의뢰인이 제시한 감정평가조건에 대한 검토

별도의 감정평가조건은 없음.

4. 감정평가방법의 적용 및 시산가액 합리성검토

본건은 자동차에 대한 평가로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 차종, 형식 및 년식, 주행거리, 관리상태 등을 고려하여 동종 및 유사자동차의 중고차시세 및 거래사례 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서규정에 의거 대상물건의 특성 등으로 인하여 거래사례비교법 이외의 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요하다 판단되어 다른 감정평가방법에 의한 시산가액 합리성검토는 생략하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 그 밖의 사항

- 1) 본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 , 자동차등록원부, 중고차 사고이력정보 보고서(보험개발원) 등에 의거하였는바, 경매진행 및 응찰시 참고하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 감정평가액의 산출근거

1. 대상물건 개요

자동차등록번호	94더0169	차 명	봉고Ⅲ 1톤		
차 종	화물 소형	배기량(cc)	2,497	용도	자가용
연 식	2018	제작연월일 (최초등록일)	2018-01-22 (2018-01-30)		
사용본거지	부산광역시 금정구 공단동로55번길 3(금사동)				
보관장소	부산광역시 동래구 사직동 136-37, 동신주차장				
검사유효기간 (주행거리)	2025.07.16 ~ 2026.07.15 (기준시점 현재 계기판에 표시된 실주행거리:273,057km)				

2. 유사차량 방매가격수준 (참고:엔카)

차 종	연식	주행거리 (Km)	사용연료	변속기 종류	방매가격(원)
봉고Ⅲ 1톤	2018/01	208,375	디젤	수동	8,900,000
봉고Ⅲ 1톤	2018/05	240,523	디젤	수동	8,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 기 타

본건자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 “중고차 사고이력정보 보고서” 를 통하여 확인하였는바, 요약 내용은 다음과 같음.

특수 용도 이력	없음.
자동차 번호/ 소유자 변경이력	번호변경 0회 / 소유자변경 5회
자동차 특수 사고이력 (전손, 도난, 침수)	없음.
보험사고이력	내차 피해 : 3회(4,038,680원) 상대차 피해 : 3회(2,673,161원)

Ⅲ. 감정평가액의 결정

1. 감정평가액의 결정 : 7,000,000원

2. 결정의견

본건은 유사 물건에 대한 방매가격수준 및 시세수준 등을 참작하고, 차종, 형식 및 연식, 주행거리, 관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정 하였음.

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	봉고Ⅲ 1톤 (화물 소형)	94더0169	-	2018	-	KNCSJZ76AJK249 463	기아	7,000,000	비준가격
			-	-	디젤	D4CB	2018-01-22		
합 계								₩7,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

1. 2018년식
2. 주행거리: 기준시점 현재 계기판에 표시된 실주행거리:273,057km

(2) 색상

흰색

(3) 관리상태

관리상태는 전반적으로 보통이나, 전면유리에 찍힌 자국이 있는 바, 경매 진행 및 응찰시 관리상태 및 정상작동여부 등 제반사항을 재확인하여 진행하시기 바람.

(4) 사용연료

디젤.

(5) 유효검사기간

2025.07.16 ~ 2026.07.15.

(6) 기타(옵션등)

- 변속기는 수동이며, 기준시점 현재 차량은 방전상태임.
- 경매 진행 및 응찰시 기타 제반사항을 재확인하여 진행하시기 바람.

사 진 용 지



본건 차량번호

사 진 용 지



본건 전경

사 진 용 지



본건 전경

사 진 용 지



본건 전경

사 진 용 지



본건 전경

사 진 용 지



본건 전경

사 진 용 지



차량 내부

사 진 용 지



계기판

사 진 용 지



전면유리 상태