



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1841-2006-002524



[건물] 부산광역시 부산진구 부암동 620-6외 2필지 부암제일상가

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년5월26일	부산광역시 부산진구 부암동 620-6, 594-133, 620-16 아파트	일반철골구조 (철근)콘크리트지붕 5층 판매시설, 제2종근린생활사 설 1층 107.54㎡ 2층 215.46㎡ 3층 762.34㎡ 4층 780.22㎡ 5층 787.1㎡ 지하 94.62㎡	
2		부산광역시 부산진구 부암동 620-6, 594-133, 620-16 부암제일상가 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 백양산로 48	일반철골구조 (철근)콘크리트지붕 5층 판매시설, 제2종근린생활사 설 1층 107.54㎡ 2층 215.46㎡ 3층 762.34㎡ 4층 780.22㎡ 5층 787.1㎡ 지하 94.62㎡	도로명주소 2015년6월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년5월26일 제29031호		소유자 주식회사행복유통 180111-0513340 부산 부산진구 부암동 620-6
2	가압류	2006년5월26일 제29056호	2006년5월26일 부산지방법원의 가압류 결정(2006카단1	청구금액 금320,000,000원 채권자 이광준 부산 부산진구 가야동 669-9 벽산아파트 122-804

[건물] 부산광역시 부산진구 부암동 620-6외 2필지 부암제일상가

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			1018)	
3	카압류	2006년5월26일 제29057호	2006년5월26일 부산지방법원의 카압류 결정(2006카단1 0955)	청구금액 금23,000,000원 채권자 성경숙 부산 부산진구 부암동 720 백양산쌍용스윗닷홈 104-1202
4	소유권이전청구권카 등기	2006년6월1일 제30039호	2006년5월26일 배매예약	카등기권자 남정태 500608-***** 부산 수영구 광안동 1278-5 크랜드빌리지-102
4-1	4번소유권이전청구 권의이전	2007년4월3일 제19506호	2007년4월3일 양도	카등기권자 정동현 400328-***** 부산 서구 암남동 450 덕수빌라 213호
5	카압류	2006년6월16일 제33199호	2006년6월13일 부산지방법원의 카압류 결정(2006카단1 2539)	청구금액 금365,000,000원 채권자 주식회사지팡이 부산 중구 중앙동4가 84-3, 403호
6	압류	2006년10월25일 제57720호	2006년10월24일 압류(사세과-61 43)	관리자 부산광역시부산진구
7	카압류	2007년4월19일 제22589호	2007년4월13일 부산지방법원의 카압류 결정(2007카단6 839)	청구금액 금12,600,000원 채권자 진창호(금6,100,000원) 부산 서구 서태신동2가 267-5 남두호(금6,500,000원) 부산 사하구 과정동 1207-33
8	압류	2007년6월5일 제32177호	2007년6월4일 압류(건축과-13 318)	관리자 부산광역시부산진구
9	카압류	2007년8월6일 제43373호	2007년7월31일 부산지방법원의 카압류 결정(2007카단1 3870)	청구금액 금286,784,860원 채권자 주식회사우건이엔지 부산광역시 동래구 명륜동 700-11
10	카압류	2007년11월14일	2007년11월8일	청구금액 금4,750,000원

[건물] 부산광역시 부산진구 부암동 620-6외 2필지 부암제일상가

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제59758호	부산지방법원의 가압류 결정(2007카단2 0385)	채권자 서정락 부산광역시 영도구 청학동 117-27
11	가압류	2008년1월7일 제568호	2008년1월4일 부산지방법원의 가압류결정(200 8카단74)	청구금액 금117,762,326 원 채권자 서울보증보험 주식회사 서울 종로구 연지동136-74 (소관 부산신용관리지원단)
12	압류	2008년4월8일 제16963호	2008년4월1일 압류(법인세과 966)	권리자 국 처분청 부산전세무서
13	가압류	2008년8월14일 제40833호	2008년8월12일 부산지방법원의 가압류결정(200 8카단14112)	청구금액 금300,000,000 원 채권자 전성주 부산 연제구 거제동150-8 청마미어우스 313호
14	임의경매개시결정	2008년10월15일 제50709호	2008년10월15일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2008타경413 44)	채권자 정동현 400328-***** 부산 서구 암남동450 덕수빌라 213
15	강제경매개시결정(9 번가압류의 본압류로의 이행)	2008년10월29일 제52980호	2008년10월29일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2008타경439 13)	채권자 주식회사우건이엔지 180111-0511633 부산광역시 동래구 명륜동 700-11
16	소유권이전	2009년4월23일 제18317호	2009년4월23일 임의경매로 인한 매각	소유자 정동현 400328-***** 부산광역시 서구 암남동 450 덕수빌라 213
16-1	16번등기명의인표시 변경	2011년12월16일 제74095호	2009년12월14일 전거	정동현의 주소 부산광역시 서구 암남공원로14번길 8-7, 401호 (암남동, 금오그린빌라)
17	2번가압류, 3번가압류, 5번가압류, 6번압류,	2009년4월23일 제18317호	2009년4월23일 임의경매로 인한 매각	

[건물] 부산광역시 부산진구 부암동 620-6외 2필지 부암제일상가

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	7번가압류, 8번압류, 9번가압류, 10번가압류, 11번가압류, 12번압류, 13번가압류, 14번임의경매개시결정, 15번강제경매개시결정 등기말소			
18	4번가등기말소	2009년4월23일 제18317호	2009년4월23일 임의경매로 인한 매각	
19	압류	2010년12월2일 제62970호	2010년12월2일 압류(건축과-34 400)	권리자 부산광역시부산진구
20	19번압류등기말소	2011년2월11일 제7755호	2011년2월11일 해제	
21	가압류	2012년7월12일 제40802호	2012년7월12일 부산지방법원의 가압류결정(201 2카단6560)	청구금액 금411,298,784 원 채권자 동협은행 주식회사 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (소관:센텀시티지점)
22	압류	2012년12월3일 제67808호	2012년12월3일 압류(구세과-39 86)	권리자 부산광역시부산진구
23	압류	2012년12월26일 제72929호	2012년12월26일 압류(세무과-12 1226)	권리자 경상남도양산시
24	압류	2013년1월21일 제3147호	2013년1월18일 압류(재산법안 세과-277)	권리자 국 처분청 서부산세무서
25	임의경매개시결정	2013년4월17일 제19763호	2013년4월17일 부산지방법원의 임의경매개시결	채권자 피산지주식회사부산지축은행피산관재인 예금보험공사 180111-0005701

[건물] 부산광역시 부산진구 부암동 620-6외 2필지 부암제일상가

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경(2013타경11538)	부산 동구 초량동 1146-6
26	강제경매개시결정	2013년6월13일 제34041호	2013년6월13일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2013타경17109)	채권자 조광제 440806-***** 창원시 마산합포구 동성동 316 새롬마리내아파트 102동 2001호
27	압류	2014년3월28일 제16460호	2014년3월28일 압류(교통행정과 13403)	권리자 부산광역시부산진구
28	소유권이전	2015년6월10일 제40342호	2015년6월10일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 100분의 25 박창식 581007-***** 경상남도 창원시 의창구 동읍 동읍로 1252-91 지분 100분의 25 김은희 660226-***** 경상남도 창원시 의창구 창원천로94번길 19, 103동1305호(대원동, 더시티세븐 자이) 지분 100분의 50 태광종합건설주식회사 194211-0034695 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 636, 214호(석전동, 진스빌)
29	21번가압류, 22번압류, 23번압류, 24번압류, 25번임의경매개시결정, 26번강제경매개시결정, 27번압류 등기말소	2015년6월10일 제40342호	2015년6월10일 임의경매로 인한 매각	
30	공유자전원지분전부이전	2019년5월30일 제23078호	2019년4월8일 매매	소유자 배종일 670422-***** 울산광역시 남구 신선로 46, 205동 1201호(야음동, 롯데캐슬골드아파트) 매매목록 제2019-727호
31	압류	2020년7월14일	2020년7월14일	권리자 부산진구(부산광역시) 2115

[건물] 부산광역시 부산진구 부암동 620-6외 2필지 부암제일상가

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제41603호	압류(세무2과-2020013041)	
32	카압류	2020년8월31일 제53231호	2020년8월31일 울산지방법원의 카압류 결정(2020카단1548)	청구금액 금88,923,360 원 채권자 명진철 810728-***** 대전 중구 서문로 96, 201동 1301호 (문화동, 샌트럴파크2단지아파트)
33	31번압류등기말소	2020년12월16일 제80006호	2020년12월16일 해제	
34	32번가압류등기말소	2021년3월2일 제11943호	2021년2월24일 해제	
35	압류	2021년4월19일 제34754호	2021년4월15일 압류(교통행정 과-29313)	권리자 부산진구(부산광역시)
36	35번압류등기말소	2021년4월26일 제39478호	2021년4월21일 해제	
37	임의경매개시결정	2022년5월2일 제54044호	2022년5월2일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2022타경1496)	채권자 물금농업협동조합 184536-0000187 양산시 물금읍 물금중앙길 4 (물금리, 물금농협)
38	소유권이전청구권가 등기	2022년7월13일 제85879호	2022년7월11일 매매예약	카등기권자 은준경 790914-***** 부산광역시 해운대구 대천로67번길 7, 101동 1201호 (좌동,해운대대창아파트)
38-1	38번소유권이전청구 권이전	2023년4월26일 제50952호	2023년4월26일 매매	가등기권자 주식회사대양산업건설 180111-0888933 부산광역시 중구 해관로 65(중앙동4가)
39	37번임의경매개시결 정등기말소	2022년7월25일 제90889호	2022년7월22일 취하	
40	임의경매개시결정	2022년12월21일 제156009호	2022년12월21일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2022타경502	채권자 물금농업협동조합 184536-0000187 양산시 물금읍 물금중앙길 4 (물금리, 물금농협)

[건물] 부산광역시 부산진구 부암동 620-6외 2필지 부암제일상가

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			3)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년5월26일 제29032호	2006년5월26일 추가설정계약	채권최고액 금1,820,000,000원 채무자 주식회사 행복유통 부산 부산진구 부암동 620-6 근저당권자 주식회사부산솔로몬상호저축은행 180111-0523159 부산 중구 부평동3가 40-5 (서면지점) 공동담보목록 제2006-79호
1-1	1번근저당권이전	2006년10월23일 제57409호	2006년10월20일 계약양도	근저당권자 정동현 400328-***** 부산 서구 암남동 450 덕수빌라 213호
2	근저당권설정	2006년10월23일 제57411호	2006년10월23일 설정계약	채권최고액 금635,000,000원 채무자 주식회사행복유통 부산 부산진구 부암동 620-6 이상원 부산 부산진구 부암동 620 경성아트빌 501 이상현 부산 사하구 과정동 570-16 근저당권자 정동현 400328-***** 부산 서구 암남동 450 덕수빌라 213호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2009년4월23일 제18317호	2009년4월23일 임의경매로 인한 매각	
4	근저당권설정	2009년4월23일 제18318호	2009년4월23일 설정계약	채권최고액 금3,067,000,000원 채무자 정동현 부산광역시 서구 암남동 450 덕수빌라 213 근저당권자 주식회사부산상호저축은행 180111-0005701 부산광역시 동구 초량동 1146-6
5	근저당권설정	2011년12월16일 제74096호	2011년10월12일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 정동현

[건물] 부산광역시 부산진구 부암동 620-6외 2필지 부암제일상가

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 서구 암남공원로14번길8-7, 401호 (암남동, 금오그린빌라) 근저당권자 김영태 700429-***** 부산광역시 연제구 중앙대로 1124번길15, 101동 1507호 (연산동, 연산동에스케이뷰) 공동담보목록 제2011-416호
6	4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2015년6월10일 제40342호	2015년6월10일 입의경매로 인한 매각	
7	근저당권설정	2015년6월10일 제40343호	2015년6월10일 설정계약	채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 박창식 경상남도 창원시 의창구 동읍 동읍로 1252-91 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (해운대백병원지점) 공동담보목록 제2015-180호
8	전세권설정	2015년6월30일 제45686호	2015년6월10일 설정계약	전세금 금200,000,000원 범 위 판매시설 및 제2종근린생활시설용 건물 중 3층 전부 건축기간 2015년 6월 10일부터 2025년 6월 9일까지 전세권자 주식회사한양스토아사랑 180111-0549402 부산광역시 부산진구 부암동 620-6
8-1	8번전세권변경	2019년5월2일 제18773호	2017년11월20일 변경계약	전세금 금100,000,000원
9	근저당권설정	2019년5월30일 제23079호	2019년5월30일 설정계약	채권최고액 금4,632,000,000원 채무자 배종일 울산광역시 남구 신선로 46, 205동 1201호(야음동, 롯데캐슬골드아파트) 근저당권자 온천새마을금고 184244-0001712 부산광역시 동래구 우장춘로4번길 5(온천동) 공동담보목록 제2019-172호
10	8번 전세권설정등기	2019년5월30일	2019년5월30일	

[건물] 부산광역시 부산진구 부암동 620-6외 2필지 부암제일상가

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	말소	제23094호	해지	
11	전세권설정	2019년5월30일 제23095호	2019년5월30일 설정계약	전세금 금100,000,000원 범 위 판매시설 및 제2종근린생활시설용, 건물 중 3층 전부 존속기간 2019년 5월 30일부터 2025년 6월 9일까지 전세권자 주식회사한양스토아사랑 180111-0549402 부산광역시 부산진구 부암동 620-6
12	7번근저당권설정등 기말소	2019년5월31일 제23226호	2019년5월31일 해지	
13	근저당권설정	2020년9월4일 제54156호	2020년9월4일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 배종일 울산광역시 남구 신선로 46, 205동 1201호(야음동,롯데캐슬골드아파트) 근저당권자 남병화 590710-***** 부산광역시 사하구 다대낙조2길 13, 201동 108호(다대동,물운대아파트) 공동담보목록 제2020-293호
14	9번근저당권설정등 기말소	2021년2월23일 제10632호	2021년2월23일 해지	
15	13번근저당권설정등 기말소	2021년2월23일 제10634호	2021년2월23일 해지	
16	근저당권설정	2021년2월23일 제10636호	2021년2월23일 설정계약	채권최고액 금6,370,000,000원 채무자 주식회사케이비엘 경상남도 양산시 동면 곡리1길 3 근저당권자 물금농업협동조합 184536-0000187 경상남도 양산시 물금읍 물금중앙길 4 (범어지점) 공동담보목록 제2021-52호
17	근저당권설정	2022년8월10일 제98876호	2022년8월10일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 배종관 경상남도 양산시 물금읍 화산4길 27 근저당권자 윤호조 540719-***** 부산광역시 사하구 사리로55번길 11, 7동 413호(괴정동, 협진신태양아파트)

[건물] 부산광역시 부산진구 부암동 620-6외 2필지 부암제일상가

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2022-580호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2019-727			
거래가액	금3,400,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 부산광역시 부산진구 부암동 620-6	25	2019년4월8일 매매	
2	[토지] 부산광역시 부산진구 부암동 594-133	26	2019년4월8일 매매	
3	[토지] 부산광역시 부산진구 부암동 620-16	28	2019년4월8일 매매	
4	[토지] 부산광역시 부산진구 부암동 620-20	20	2019년4월8일 매매	
5	[건물] 부산광역시 부산진구 부암동 620-6 외 2필지 부암제일상가	30	2019년4월8일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호	2006-79				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 부산광역시 부산진구 부암동 620-6	부산지방법원 등기국	4	2006년3월15일 제14137호 설정계약으로 인하여	2015년6월10일 제40342호 임의경매로 인한 매각
2	[토지] 부산광역시 부산진구 부암동	부산지방법원	4	2006년3월15일	2015년6월10일

[건물] 부산광역시 부산진구 부암동 620-6외 2필지 부암제일상가

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	620-16	등기국		제14137호 설정계약으로 인하여	제40342호 임의경매로 인한 매각
3	[토지] 부산광역시 부산진구 부암동 620-20	부산지방법원 등기국	4	2006년3월15일 제14137호 설정계약으로 인하여	2015년6월10일 제40342호 임의경매로 인한 매각
4	[토지] 부산광역시 부산진구 부암동 594-133	부산지방법원 등기국	4	2006년3월15일 제14137호 설정계약으로 인하여	2015년6월10일 제40342호 임의경매로 인한 매각
5	[토지] 부산광역시 부산진구 부암동 716	부산지방법원 등기국	2	2006년3월15일 제14137호 설정계약으로 인하여	2015년6월10일 제40342호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 부산광역시 부산진구 부암동 620-6 외 2필지 예미트	부산지방법원 등기국	1	2006년5월26일 제29032호 담보추가로 인하여	2009년4월23일 제18317호 임의경매로 인한 매각
목록번호	2011-416				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 부산광역시 부산진구 부암동 594-133	부산지방법원 등기국	7	2011년12월16일 제74096호 설정계약으로 인하여	2015년6월10일 제40342호 임의경매로 인한 매각
2	[토지] 부산광역시 부산진구 부암동 620-6	부산지방법원 등기국	7	2011년12월16일 제74096호 설정계약으로 인하여	2015년6월10일 제40342호 임의경매로 인한 매각

[건물] 부산광역시 부산진구 부암동 620-6외 2필지 부암제일상가

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 부산광역시 부산진구 부암동 620-6 외 2필지 에미트	부산지방법원 등기국	5	2011년12월16일 제74096호 설정계약으로 인하여	2015년6월10일 제40342호 임의경매로 인한 매각
4	[토지] 부산광역시 부산진구 부암동 620-16	부산지방법원 등기국	7	2011년12월16일 제74096호 설정계약으로 인하여	2015년6월10일 제40342호 임의경매로 인한 매각
5	[토지] 부산광역시 부산진구 부암동 620-20	부산지방법원 등기국	7	2011년12월16일 제74096호 설정계약으로 인하여	2015년6월10일 제40342호 임의경매로 인한 매각
6	[토지] 부산광역시 부산진구 부암동 716	부산지방법원 등기국	7	2011년12월16일 제74096호 설정계약으로 인하여	2015년6월10일 제40342호 임의경매로 인한 매각

목록번호 2015-180

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 부산진구 부암동 620-6 외 2필지 에미트	부산지방법원 등기국	7	2015년6월10일 제40343호 설정계약으로 인하여	건물표시변경으로 인하여
2	[토지] 부산광역시 부산진구 부암동 594-133	부산지방법원 등기국	11	2015년6월10일 제40343호 설정계약으로 인하여	2019년5월31일 제23226호 해지
3	[토지] 부산광역시 부산진구 부암동 620-6	부산지방법원 등기국	11	2015년6월10일 제40343호 설정계약으로 인하여	2019년5월31일 제23226호 해지

[건물] 부산광역시 부산진구 부암동 620-6외 2필지 부암제일상가

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[토지] 부산광역시 부산진구 부암동 620-16	부산지방법원 등기국	11	2015년6월10일 제40343호 설정계약으로 인하여	2019년5월31일 제23226호 해지
5	[토지] 부산광역시 부산진구 부암동 716	부산지방법원 등기국	11	2015년6월10일 제40343호 설정계약으로 인하여	2019년5월31일 제23226호 해지
6	[토지] 부산광역시 부산진구 부암동 620-20	부산지방법원 등기국	11	2015년6월10일 제40343호 설정계약으로 인하여	2019년5월31일 제23226호 해지
7	[건물] 경상남도 창원시 의창구 대원동 121 더시티세븐 시티세븐 제2층 제타 201호	창원지방법원 등기국		2015년6월10일 제40343호 설정계약으로 인하여	2019년5월31일 제23226호 해지
8	[건물] 부산광역시 부산진구 부암동 620-6 외 2필지 부암제일상가	부산지방법원 등기국	7	건물표시변경으로 인하여	2019년5월31일 제23226호 해지

목록번호 2019-172					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 부산광역시 부산진구 부암동 594-133	부산지방법원 등기국	12	2019년5월30일 제23079호 설정계약으로 인하여	2021년2월23일 제10632호 해지
2	[토지] 부산광역시 부산진구 부암동 620-6	부산지방법원 등기국	12	2019년5월30일 제23079호	2021년2월23일 제10632호

[건물] 부산광역시 부산진구 부암동 620-6외 2필지 부암제일상가

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	해지
3	[건물] 부산광역시 부산진구 부암동 620-6 외 2필지 부암제일상가	부산지방법원 등기국	9	2019년5월30일 제23079호 설정계약으로 인하여	2021년2월23일 제10632호 해지
4	[토지] 부산광역시 부산진구 부암동 620-16	부산지방법원 등기국	12	2019년5월30일 제23079호 설정계약으로 인하여	2021년2월23일 제10632호 해지
5	[토지] 부산광역시 부산진구 부암동 620-20	부산지방법원 등기국	12	2019년5월30일 제23079호 설정계약으로 인하여	2021년2월23일 제10632호 해지

목록번호 2020-293

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 부산광역시 부산진구 부암동 620-6	부산지방법원 등기국	14	2020년9월4일 제54156호 설정계약으로 인하여	2021년2월23일 제10634호 해지
2	[토지] 부산광역시 부산진구 부암동 620-16	부산지방법원 등기국	14	2020년9월4일 제54156호 설정계약으로 인하여	2021년2월23일 제10634호 해지
3	[토지] 부산광역시 부산진구 부암동 594-133	부산지방법원 등기국	14	2020년9월4일 제54156호 설정계약으로 인하여	2021년2월23일 제10634호 해지

[건물] 부산광역시 부산진구 부암동 620-6외 2필지 부암제일상가

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 부산광역시 부산진구 부암동 620-6 외 2필지 부암제일상가	부산지방법원 등기국	13	2020년9월4일 제54156호 설정계약으로 인하여	2021년2월23일 제10634호 해지
5	[토지] 부산광역시 부산진구 부암동 620-20	부산지방법원 등기국	14	2020년9월4일 제54156호 설정계약으로 인하여	2021년2월23일 제10634호 해지

목록번호 2021-52

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 부산진구 부암동 620-6 외 2필지 부암제일상가	부산지방법원 등기국	16	2021년2월23일 제10636호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 부산광역시 부산진구 부암동 620-6	부산지방법원 등기국	17	2021년2월23일 제10636호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 부산광역시 부산진구 부암동 620-16	부산지방법원 등기국	17	2021년2월23일 제10636호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 부산광역시 부산진구 부암동 620-20	부산지방법원 등기국	17	2021년2월23일 제10636호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 부산광역시 부산진구 부암동 594-133	부산지방법원 등기국	17	2021년2월23일 제10636호 설정계약으로	

[건물] 부산광역시 부산진구 부암동 620-6외 2필지 부암제일상가

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
목록번호	2022-580				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 부산광역시 부산진구 부암동 620-6	부산지방법원 등기국	18	2022년8월10일 제98876호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 부산광역시 부산진구 부암동 620-16	부산지방법원 등기국	18	2022년8월10일 제98876호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 부산광역시 부산진구 부암동 620-20	부산지방법원 등기국	18	2022년8월10일 제98876호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 부산광역시 부산진구 부암동 594-133	부산지방법원 등기국	18	2022년8월10일 제98876호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 부산광역시 부산진구 부암동 620-6 외 2필지 부암제일상가	부산지방법원 등기국	17	2022년8월10일 제98876호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2006-002524

[건물] 부산광역시 부산진구 부암동 620-6외 2필지 부암제일상가

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배종일 (소유자)	670422-*****	단독소유	울산광역시 남구 신선로 46, 205동 1201호(야음동,롯데캐슬골드아파트)	30

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
38	소유권이전청구권가등기	2022년7월13일 제85879호	가등기권자 은준경	배종일
38-1	소유권가등기이전	2023년4월26일 제50952호	가등기권자 주식회사대양산업건설	배종일
40	임의경매개시결정	2022년12월21일 제156009호	채권자 물금농업협동조합	배종일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	전세권설정	2019년5월30일 제23095호	전세금 금100,000,000원 전세권자 주식회사한양스토아사랑	배종일
16	근저당권설정	2021년2월23일 제10636호	채권최고액 금6,370,000,000원 근저당권자 물금농업협동조합	배종일
17	근저당권설정	2022년8월10일 제98876호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 윤호조	배종일

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.