



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1841-1996-337412



[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 1291-59 내제조표85-6729호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년5월26일	부산광역시 부산진구 범천동 1291-59	조표85-6729호 시멘트 블록조 스테트지붕 단층 주택 32.54㎡	도면편철장 제146책제474장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 06일 전산이기
2		부산광역시 부산진구 범천동 1291-59 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 신암로15번길 36	조표85-6729호 시멘트 블록조 스테트지붕 단층 주택 32.54㎡	도로명주소 2012년9월27일 등기 도면편철장 제146책제474장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1999년11월20일 제62462호	1999년10월19일 매매	소유자 황순돌 580120-***** 부산 부산진구 범천동 1291-59
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 06일 전산이기
2	소유권이전	2018년1월12일 제1712호	2017년10월25일 매매	소유자 편은경 720315-***** 부산광역시 부산진구 신암로 32, 104동 201호(범천동, 범천경남아파트) 매매목록 제2018-97호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년2월13일 제7040호	2018년2월13일 전거	편은경의 주소 부산광역시 부산진구 신암로15번길 36 (범천동)

[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 1291-59 내제조표85-6729호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-2	2번등기명의인표시 변경	2019년4월25일 제17533호	2018년7월31일 전거	편은경의 주소 부산광역시 부산진구 신암로 32, 104동 201호 (범천동, 범천경남아파트)
3	임의경매개시결정	2024년1월8일 제4038호	2024년1월8일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2023타경6771)	채권자 이정순 580315-***** 부산 해운대구 해운대로 284, 104동 2403호(우동, 센텀센시빌아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년2월13일 제7041호	2018년2월13일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 편은경 부산광역시 부산진구 신암로15번길 36 (범천동) 근저당권자 정승민 830617-***** 부산광역시 남구 신선로 315 (용당동) 공동담보 토지 부산광역시 부산진구 범천동 1291-59 건물 부산광역시 부산진구 범천동 1291-59 내 제조표진16466호
2	근저당권설정	2018년7월26일 제37073호	2018년7월26일 설정계약	채권최고액 금49,500,000원 채무자 편은경 부산광역시 부산진구 신암로15번길 36 (범천동) 근저당권자 이정순 580315-***** 부산광역시 해운대구 해운대로 284, 104동2403호(우동, 센텀센시빌) 공동담보 토지 부산광역시 부산진구 범천동 1291-59 건물 부산광역시 부산진구 범천동 1291-59 내 제조표진16466호
3	1번근저당권설정등기말소	2018년7월27일 제37250호	2018년7월26일 해지	
4	근저당권설정	2019년4월25일 제17534호	2019년4월24일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 편은경

[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 1291-59 내제조표85-6729호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 부산진구 신암로 32, 104동 201호 (범천동, 범천경남아파트) 근저당권자 김창수 700826-***** 경상남도 김해시 삼계로 253, 102동 1501호 (삼계동, 화정마을부영아파트) 공동담보 토지 부산광역시 부산진구 범천동 1291-59 건물 부산광역시 부산진구 범천동 1291-59 내 제조표진16466호
5	근저당권설정	2020년3월26일 제17342호	2020년3월25일 설정계약	채권최고액 금5,000,000원 채무자 편은경 부산광역시 부산진구 신암로 32, 104동 201호 (범천동, 범천경남아파트) 근저당권자 김석중 510403-***** 부산광역시 사하구 하신중앙로 2, 114동 2101호 (장림동, 동원로얄듀크) 공동담보 토지 부산광역시 부산진구 범천동 1291-59 건물 부산광역시 부산진구 범천동 1291-59 내 제조표진16466호 토지 부산광역시 부산진구 범천동 1291-209
6	5번근저당권설정등기말소	2021년3월29일 제22501호	2021년3월29일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2018-97			
거래가액	금78,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 부산광역시 부산진구 범천동 1291-59	4	2017년10월25일 매매	
2	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 1291-59 내 제조표진16466호	2	2017년10월25일 매매	

[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 1291-59 내제조표85-6729호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
3	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 1291-59 내 제조표85-6729호	2	2017년10월25일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 19시19분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-1996-337412

[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 1291-59 내제조표85-6729호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
편은경 (소유자)	720315-*****	단독소유	부산광역시 부산진구 신암로 32, 104동 201호 (범천동, 범천경남아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년1월8일 제4038호	채권자 이정순	편은경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2018년7월26일 제37073호	채권최고액 금49,500,000원 근저당권자 이정순	편은경
4	근저당권설정	2019년4월25일 제17534호	채권최고액 금45,000,000원 근저당권자 김창수	편은경

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 7시19분5초