



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2543-2014-012777



[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1026외 1필지 남서울힐스테이트 제208동 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년11월3일	서울특별시 금천구 시흥동 1026, 1027 남서울힐스테이트 제208동 [도로명주소] 서울특별시 금천구 시흥대로 165	철근콘크리트구조 평지붕 16층 아파트 1층 387.798㎡ 2층 377.609㎡ 3층 377.609㎡ 4층 377.609㎡ 5층 377.609㎡ 6층 377.609㎡ 7층 377.609㎡ 8층 377.609㎡ 9층 377.609㎡ 10층 377.609㎡ 11층 377.609㎡ 12층 377.609㎡ 13층 377.609㎡ 14층 377.609㎡ 15층 377.609㎡ 16층 377.609㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 시흥동 1026 2. 서울특별시 금천구 시흥동 1027	대 대	28866.9㎡ 57456.4㎡	2014년11월3일 등기

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1026외 1필지 남서울힐스테이트 제208동 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년11월3일	제10층 제1002호	철근콘크리트구조 150.72㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	86323.3분의 75.382	2014년11월3일 대지권 2014년11월3일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년11월3일 제83629호		소유자 김정웅 250426-***** 경상북도 상주시 함창읍 오사3길 56-15
2	소유권이전	2016년9월22일 제128279호	2016년9월13일 매매	공유자 지분 2분의 1 이지은 781223-***** 서울특별시 금천구 독산로36길 73, 601호(시흥동, 오성로얄아파트) 지분 2분의 1 이민석 770107-***** 서울특별시 금천구 독산로36길 73, 601호(시흥동, 오성로얄아파트) 거래가액 금695,000,000원
2-1	2변등기명의인표시 변경	2017년2월3일 제22396호	2016년12월2일 전거	이지은의 주소 서울특별시 금천구 시흥대로 165, 208동 1002호 (시흥동, 남서울힐스테이트아파트)
2-2	2변등기명의인표시 변경	2017년2월3일 제22409호	2016년12월2일 전거	이민석의 주소 서울특별시 금천구 시흥대로 165, 208동 1002호 (시흥동, 남서울힐스테이트아파트)
3	2변이민석지분가압 류	2018년1월8일 제4187호	2018년1월8일 서울중앙지방법	청구금액 금7,182,860 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1026외 1필지 남서울힐스테이트 제208동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2017카단48141)	서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (부산신용지원단)
4	3번가압류등기말소	2018년8월9일 제152273호	2018년8월3일 해제	
5	2번이민석지분강제 경매개시결정	2019년5월15일 제82414호	2019년5월15일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2019타경103 208)	채권자 이성희 710125-***** 서울특별시 강남구 선릉로 120, 7동 109호(대치동,개포1,2차우성아파트)
6	2번이민석지분전부 이전	2019년12월24일 제245579호	2019년12월23일 증여	공유자 지분 2분의 1 이지은 781223-***** 서울특별시 금천구 시흥대로 165, 208동 1002호 (시흥동, 남서울힐스테이트아파트)
7	5번강제경매개시결 정등기말소	2020년1월3일 제1026호	2019년12월17일 취하	
8	압류	2022년3월14일 제59787호	2022년2월3일 압류(세무2과-0 203)	관리자 금천구(서울특별시) 1135
9	8번압류등기말소	2022년3월21일 제64221호	2022년3월21일 해제	
10	가압류	2022년10월28일 제208199호	2022년10월28일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2022카단7 99)	청구금액 금9,377,512 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가) (채권관리팀)
11	압류	2022년10월28일 제208297호	2022년10월28일 압류(채납징세 과-타79236)	관리자 국 처분청 강남세무서장
12	압류	2022년12월6일 제246907호	2022년11월16일 압류(세무2과-1 116)	관리자 금천구(서울특별시) 1135

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1026외 1필지 남서울힐스테이트 제208동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	10번가압류등기말소	2023년7월19일 제127905호	2023년7월4일 해제	
14	11번가압류등기말소	2023년11월13일 제204353호	2023년11월10일 해제	
15	12번가압류등기말소	2024년10월29일 제204958호	2024년10월29일 해제	
16	임의경매개시결정	2025년2월20일 제458727호	2025년2월20일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경870 0)	채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층 (수하동, 미래에셋센터원)
17	가처분	2025년2월28일 제673581호	2025년2월28일 서울남부지방법 원의 가처분결정(202 5카단10337)	피보전권리 사해행위취소에 기한 원상회복청구권 채권자 윤기훈 750416-***** 서울 서초구 명달로22길 89 (서초동, 서초프레스톤) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위 금지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년11월3일 제85168호	2007년4월13일 및 2014년10월9일 정비사업에 의한 분양	채권최고액 금108,000,000원 채무자 김정웅 경북 상주시 함창읍 오사리 277 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (시흥남지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2014년11월26일 제94630호	2014년11월26일 해지	
3	근저당권설정	2015년5월19일 제43516호	2015년5월18일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 김규석 경기도 안양시 만안구 경수대로1001번길

열람일시 : 2025년11월14일 15시28분16초

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1026외 1필지 남서울힐스테이트 제208동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				122, 204호(안양동, 대우아파트상가) 근저당권자 함창농업협동조합 171436-0000291 경상북도 상주시 함창읍 함창시장1길 10
4	3번근저당권설정등기말소	2016년9월21일 제126393호	2016년9월21일 해지	
5	근저당권설정	2017년2월3일 제22808호	2017년2월3일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 이지은 서울특별시 금천구 시흥대로 165, 208동 1002호 (시흥동, 남서울힐스테이트아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (시흥지점)
6	근저당권설정	2017년4월17일 제86638호	2017년4월17일 설정계약	채권최고액 금165,000,000원 채무자 이지은 서울특별시 금천구 시흥대로 165, 208동 1002호 (시흥동, 남서울힐스테이트아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (시흥지점)
7	근저당권설정	2017년5월29일 제118808호	2017년5월29일 설정계약	채권최고액 금55,000,000원 채무자 이지은 서울특별시 금천구 시흥대로 165, 208동 1002호 (시흥동, 남서울힐스테이트아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (시흥지점)
8	근저당권설정	2017년7월26일 제168066호	2017년7월26일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 이지은 서울특별시 금천구 시흥대로 165, 208동 1002호 (시흥동, 남서울힐스테이트아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (시흥지점)
9	근저당권설정	2020년2월20일 제39938호	2020년2월20일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 이지은 서울특별시 금천구 시흥대로 165, 208동 1002호 (시흥동, 남서울힐스테이트아파트)

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1026외 1필지 남서울힐스테이트 제208동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 더즘대부금융주식회사 110111-6036986 서울특별시 동작구 사당로 272, 2층 (사당동, 삼보빌딩)
10	근저당권설정	2020년5월12일 제109245호	2020년5월12일 설정계약	채권최고액 금182,400,000원 채무자 주식회사피라루쿠인베스트먼트 서울특별시 강남구 봉은사로 207,4층(논현동,케이제이타워) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26,동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터 원빌딩)
11	9번근저당권설정등 기말소	2020년5월21일 제115762호	2020년5월21일 해지	
12	근저당권설정	2020년6월3일 제126968호	2020년6월3일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 주식회사피라루쿠인베스트먼트 서울특별시 강남구 봉은사로 207,4층(논현동,케이제이타워) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26,동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터 원빌딩)
13	근저당권설정	2020년8월21일 제190951호	2020년8월21일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사피라루쿠인베스트먼트 서울특별시 강남구 봉은사로 207,4층(논현동,케이제이타워) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26,동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터 원빌딩)
14	근저당권설정	2020년11월26일 제267700호	2020년11월26일 설정계약	채권최고액 금225,600,000원 채무자 주식회사인피니튜드 서울특별시 강남구 봉은사로 207,4층(논현동,케이제이타워) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1026외 1필지 남서울힐스테이트 제208동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)
15	근저당권설정	2022년3월25일 제68635호	2022년3월25일 설정계약	채권최고액 금82,800,000원 채무자 이민석 서울특별시 금천구 시흥대로 165, 208동 1002호 (시흥동, 남서울힐스테이트아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월14일 15시28분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2014-012777

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1026외 1필지 남서울힐스테이트 제208동 제10층 제1002호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이지은 (공유자)	781223-*****	2분의 1	서울특별시 금천구 시흥대로 165, 208동 1002호 (시흥동, 남서울힐스테이트아파트)	2
이지은 (공유자)	781223-*****	2분의 1	서울특별시 금천구 시흥대로 165, 208동 1002호 (시흥동, 남서울힐스테이트아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	임의경매개시결정	2025년2월20일 제458727호	채권자 주식회사 에스비아이저축은행	이지은 등
17	가처분	2025년2월28일 제673581호	피보전권리 사해행위취소에 기한 원상회복청구권 채권자 윤기훈	이지은 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2017년2월3일 제22808호	채권최고액 금110,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	이지은 등
6	근저당권설정	2017년4월17일 제86638호	채권최고액 금165,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	이지은 등
7	근저당권설정	2017년5월29일 제118808호	채권최고액 금55,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	이지은 등
8	근저당권설정	2017년7월26일 제168066호	채권최고액 금110,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	이지은 등
10	근저당권설정	2020년5월12일 제109245호	채권최고액 금182,400,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	이지은 등
12	근저당권설정	2020년6월3일 제126968호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	이지은 등
13	근저당권설정	2020년8월21일 제190951호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	이지은 등
14	근저당권설정	2020년11월26일 제267700호	채권최고액 금225,600,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	이지은 등
15	근저당권설정	2022년3월25일 제68635호	채권최고액 금82,800,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	이지은 등

출력일시 : 2025년 11월 14일 오후 3시28분16초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.