



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1847-2016-001348



[집합건물] 부산광역시 금정구 남산동 93-1외 5필지 제2층 제216호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월8일	부산광역시 금정구 남산동 93-1, 93-2, 93-3, 93-4, 93-5, 93-6 [도로명주소] 부산광역시 금정구 금강로 700	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 판매시설 및 업무시설 및 제1,2층근린생활시설 1층 1060.68㎡ 2층 908.51㎡ 3층 615.7㎡ 4층 615.7㎡ 5층 615.7㎡ 지1층 1042.16㎡ 지2층 260.645㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 금정구 남산동 93-1 2. 부산광역시 금정구 남산동 93-2 3. 부산광역시 금정구 남산동 93-3 4. 부산광역시 금정구 남산동 93-4 5. 부산광역시 금정구 남산동 93-5 6. 부산광역시 금정구 남산동 93-6	대 대 대 대 대 대	314.1㎡ 314.2㎡ 321㎡ 324㎡ 321㎡ 324㎡	2016년8월8일 등기

[집합건물] 부산광역시 금정구 남산동 93-1의 5필지 제2층 제216호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월8일	제2층 제216호	철골철근콘크리트구조 27.54㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	1918.3분의 15.552	2016년7월22일 대지권 2016년8월8일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년8월8일 제21424호		소유자 새벽시장주식회사 180111-0822379 부산광역시 금정구 금강로 735-1 (청룡동)
2	소유권이전	2016년8월8일 제21426호	2016년8월8일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2016-1062호
3	소유권이전	2016년10월18일 제29255호	2016년10월17일 신탁재산의귀속	소유자 새벽시장주식회사 180111-0822379 부산광역시 금정구 금강로 735-1(청룡동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3-1	3번등기명의인표시 변경	2017년6월28일 제18454호	2016년12월21일 본점이전	새벽시장주식회사의 주소 부산광역시 금정구 금강로 700(남산동)
4	가압류	2017년7월19일 제20547호	2017년7월19일 부산지방법원의 가압류 결정(2017카합172)	청구금액 금379,000,000 원 채권자 아키종합건설주식회사 180111-0283901 경상남도 양산시 덕계로 9, 3층(덕계동)

[집합건물] 부산광역시 금정구 남산동 93-1의 5필지 제2층 제216호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2018년1월23일 제1958호	2018년1월23일 압류(법인납세 과-타1498)	관리자 국 처분청 금정세무서
6	임의경매개시결정	2018년2월20일 제4141호	2018년2월20일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2018타경160 4)	채권자 주식회사 경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3·15대로 642 (석전동, 경남은행본점) (여신관리부)
7	압류	2018년4월20일 제9160호	2018년4월20일 압류(세정담당 관-6501)	관리자 부산광역시
8	임의경매개시결정	2018년8월30일 제21678호	2018년8월30일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2018타경104 381)	채권자 주식회사한재대부 180111-0997130 부산광역시 연제구 법원북로 81, 4층(거제동)
9	압류	2020년2월19일 제5420호	2020년2월19일 압류(세무2과-2 46)	관리자 금정구(부산광역시) 2121
10	소유권이전	2020년12월28일 제37615호	2020년12월28일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사성진산업개발 170111-0776453 대구광역시 달서구 송현로 143-26, 1층(송현동)
10-1	10번등기명의인표시 변경	2021년12월22일 제166495호	2021년2월22일 상호변경	주식회사성진산업개발의 성명(명칭) 주식회사성진컴퍼니
11	4번가압류, 5번압류, 6번임의경매개시결 정, 7번압류, 8번임의경매개시결 정, 9번압류등기말소	2020년12월28일 제37615호	2020년12월28일 임의경매로 인한 매각	
12	압류	2021년12월14일 제162277호	2021년12월14일 압류(세무1과-3 58)	관리자 금정구(부산광역시) 2121

[집합건물] 부산광역시 금정구 남산동 93-1외 5필지 제2층 제216호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	강제경매개시결정	2023년10월17일 제125261호	2023년10월17일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경602 32)	채권자 남산시장관리단 101-82-79091 부산 금정구 금강로 700 (남산동) 대표자 대표자 이상재 441208-*****
14	임의경매개시결정	2023년12월6일 제147688호	2023년12월6일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경635 52)	채권자 주식회사 대구은행 170111-0000141 대구 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가, 대구은행본점) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년10월19일 제29433호	2016년10월19일 설정계약	채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 새벽시장주식회사 부산광역시 금정구 금강로 735-1(청룡동) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (정관지점) 공동담보목록 제2016-179호
2	근저당권설정	2017년6월28일 제18455호	2017년6월27일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 새벽시장주식회사 부산광역시 금정구 금강로 700 (남산동) 근저당권자 주식회사한캐대부 180111-0997130 부산광역시 연제구 범원북로 81, 4층(거제동) 공동담보목록 제2017-145호
3	1번근저당권설정등기말소	2017년7월3일 제19000호	2017년6월26일 해지	
4	1번근저당권설정등기회복	2017년7월17일 제20187호	2017년7월3일 신청착오	
1	근저당권설정	2016년10월19일 제29433호	2016년10월19일 설정계약	채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 새벽시장주식회사 부산광역시 금정구 금강로 735-1(청룡동)

열람일시 : 2025년10월02일 22시13분30초

[집합건물] 부산광역시 금정구 남산동 93-1의 5필지 제2층 제216호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (정관지점) 공동담보목록 제2016-179호 2017년7월17일 등기
1-1	1번근저당권변경	2017년8월10일 제22903호	2017년8월10일 변경계약	채권최고액 금1,824,000,000원
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2020년12월28일 제37615호	2020년12월28일 임의경매로 인한 매각	
6	근저당권설정	2020년12월28일 제37616호	2020년12월28일 설정계약	채권최고액 금876,000,000원 채무자 주식회사성진산업개발 대구광역시 달서구 송현로 143-26,1층(송현동) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (사상공단영업부) 공동담보목록 제2020-206호
7	근저당권설정	2021년12월22일 제166500호	2021년12월22일 설정계약	채권최고액 금1,500,000,000원 채무자 주식회사성진컴퍼니 대구광역시 달서구 송현로 143-26, 1층(송현동) 근저당권자 차동섭 591218-***** 서울특별시 성동구 독서당로 272, 108동 803호(금호동4가, 금호동대우아파트) 공동담보목록 제2021-867호
7-1	(1)7번근저당권부채 권질권설정	2021년12월22일 제166504호	2021년12월22일 설정계약	채권액 금400,000,000원 채무자 차동섭 서울특별시 성동구 독서당로 272, 108동 803호(금호동4가, 금호동대우아파트) 채권자 박경원 871213-***** 서울특별시 강남구 강남대로110길 14, 401호(역삼동) 공동담보목록 제2021-870호
7-1	(2)7번근저당권부채	2021년12월22일	2021년12월22일	채권액 금150,000,000원

[집합건물] 부산광역시 금정구 남산동 93-1의 5필지 제2층 제216호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	권질권설정	제166504호	설정계약	채무자 차동섭 서울특별시 성동구 독서당로 272, 108동 803호(금호동4가, 금호동대우아파트) 채권자 권경배 720317-***** 인천광역시 계양구 계양문화로 21, 4층(작전동) 공동담보목록 제2021-869호
7-1	(3)7번근저당권부채권질권설정	2021년12월22일 제166504호	2021년12월22일 설정계약	채권액 금50,000,000원 채무자 차동섭 서울특별시 성동구 독서당로 272, 108동 803호(금호동4가, 금호동대우아파트) 채권자 김안자 621202-***** 경기도 광명시 가림일로 79, 104동 305호(철산동, 도덕파크타운) 공동담보목록 제2021-871호
7-1	(4)7번근저당권부채권질권설정	2021년12월22일 제166504호	2021년12월22일 설정계약	채권액 금15,000,000원 채무자 차동섭 서울특별시 성동구 독서당로 272, 108동 803호(금호동4가, 금호동대우아파트) 채권자 이유자 590708-***** 서울특별시 성북구 성북로4길 52, 115동 204호(돈암동, 한신아파트) 공동담보목록 제2021-872호
7-1	(5)7번근저당권부채권질권설정	2021년12월22일 제166504호	2021년12월22일 설정계약	채권액 금45,000,000원 채무자 차동섭 서울특별시 성동구 독서당로 272, 108동 803호(금호동4가, 금호동대우아파트) 채권자 이주용 790613-***** 경상북도 포항시 북구 중흥로225번길 13, 가동 102호(죽도동, 국민주택) 공동담보목록 제2021-873호
7-1	(6)7번근저당권부채권질권설정	2021년12월22일 제166504호	2021년12월22일 설정계약	채권액 금20,000,000원 채무자 차동섭 서울특별시 성동구 독서당로 272, 108동 803호(금호동4가, 금호동대우아파트) 채권자 김영순 630415-***** 경기도 안양시 동안구 관평로 333, 2동 903호(관양동, 현대아파트) 공동담보목록 제2021-874호

[집합건물] 부산광역시 금정구 남산동 93-1의 5필지 제2층 제216호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7-1	(7)7번근저당권부채권질권설정	2021년12월22일 제166504호	2021년12월22일 설정계약	채권액 금20,000,000원 채무자 차동섭 서울특별시 성동구 독서당로 272, 108동 803호(금호동4가, 금호동대우아파트) 채권자 송동준 960717-***** 서울특별시 용산구 후암로23길 31(후암동) 공동담보목록 제2021-875호
7-2	7번근저당권부채권 질권설정	2022년1월21일 제8657호	2022년1월21일 설정계약	채권액 금75,000,000원 변제기 2021년 6월 21일 부터 2022년 1월 31일 까지 이 자 24퍼센트 채무자 차동섭 서울특별시 성동구 독서당로 272, 108동 803호(금호동4가, 금호동대우아파트) 채권자 남슬아 900527-***** 충청북도 충주시 금가면 보라매로 162-3, 302동 102호(한사랑마을) 공동담보목록 제2022-44호
7-3	7번근저당권부채권 질권설정	2022년3월4일 제27650호	2022년2월21일 설정계약	채권액 금300,000,000원 채무자 차동섭 서울특별시 성동구 독서당로 272, 108동 803호(금호동4가, 금호동대우아파트) 채권자 문해석 670124-***** 대구광역시 수성구 달구벌대로 2435, 105동 1302호(범어동, 두산위브더제니스) 공동담보목록 제2022-153호
7-4	7번근저당권부채권 질권설정	2022년3월4일 제27652호	2022년2월21일 설정계약	채권액 금200,000,000원 채무자 차동섭 서울특별시 성동구 독서당로 272, 108동 803호(금호동4가, 금호동대우아파트) 채권자 문해석 670124-***** 대구광역시 수성구 달구벌대로 2435, 105동 1302호(범어동, 두산위브더제니스) 공동담보목록 제2022-154호
7-5	7번근저당권부채권 질권설정	2022년8월10일 제98958호	2022년8월5일 설정계약	채권액 금400,000,000원 채무자 차동섭 서울특별시 성동구 독서당로 272, 108동 803호(금호동4가, 금호동대우아파트) 채권자 박문자 580106-*****

[집합건물] 부산광역시 금정구 남산동 93-1외 5필지 제2층 제216호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 안산시 단원구 초지2로 14, 1822동 308호 (초지동,그린빌아파트) 공동담보목록 제2022-581호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월02일 22시13분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1847-2016-001348

[집합건물] 부산광역시 금정구 남산동 93-1외 5필지 제2층 제216호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사성진컴퍼니 (소유자)	170111-0776453	단독소유	대구광역시 달서구 송현로 143-26, 1층(송현동)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2021년12월14일 제162277호	권리자 금정구(부산광역시)	주식회사성진컴퍼니
13	강제경매개시결정	2023년10월17일 제125261호	채권자 남산시장관리단	주식회사성진컴퍼니
14	임의경매개시결정	2023년12월6일 제147688호	채권자 주식회사 대구은행	주식회사성진컴퍼니

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2020년12월28일 제37616호	채권최고액 금876,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	주식회사성진컴퍼니
7	근저당권설정	2021년12월22일 제166500호	채권최고액 금1,500,000,000원 근저당권자 차동섭	주식회사성진컴퍼니
7-1	(1)질권	2021년12월22일 제166504호	채권액 금400,000,000원 채권자 박경원	주식회사성진컴퍼니
7-1	(2)질권	2021년12월22일 제166504호	채권액 금150,000,000원 채권자 권경배	주식회사성진컴퍼니
7-1	(3)질권	2021년12월22일 제166504호	채권액 금50,000,000원 채권자 김안자	주식회사성진컴퍼니
7-1	(4)질권	2021년12월22일 제166504호	채권액 금15,000,000원 채권자 이유자	주식회사성진컴퍼니
7-1	(5)질권	2021년12월22일 제166504호	채권액 금45,000,000원 채권자 이주용	주식회사성진컴퍼니
7-1	(6)질권	2021년12월22일 제166504호	채권액 금20,000,000원 채권자 김영순	주식회사성진컴퍼니
7-1	(7)질권	2021년12월22일 제166504호	채권액 금20,000,000원 채권자 송동준	주식회사성진컴퍼니

출력일시 : 2025년 10월 2일 오후 10시13분30초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7-2	질권	2022년1월21일 제8657호	채권액 금75,000,000원 채권자 남슬아	주식회사성 진컴퍼니
7-3	질권	2022년3월4일 제27650호	채권액 금300,000,000원 채권자 문해석	주식회사성 진컴퍼니
7-4	질권	2022년3월4일 제27652호	채권액 금200,000,000원 채권자 문해석	주식회사성 진컴퍼니
7-5	질권	2022년8월10일 제98958호	채권액 금400,000,000원 채권자 박문자	주식회사성 진컴퍼니

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.