



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1842-1996-179425



[건물] 부산광역시 동래구 안락동 440-13 내제조표55705호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1983년11월4일	부산광역시 동래구 안락동 440-13	조표제55705호 보록크조스라브가2층주택 1층 56.13㎡ 2층 48.00㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 28일 전산이기
2		부산광역시 동래구 안락동 440-13 [도로명주소] 부산광역시 동래구 명안로25번길 67-13	조표제55705호 보록크조스라브가2층주택 1층 56.13㎡ 2층 48.00㎡	도로명주소 2012년9월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1987년4월10일 제3954호	1987년4월9일 매매	소유자 우용준 210110-***** 부산 동래구 안락동 440-13
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 28일 전산이기
2	소유권이전	2012년5월30일 제28692호	1994년6월23일 상속	공유자 지분 153분의 27 안말용 271119-***** 부산광역시 동래구 명안로25번길 67-13(안락동) 지분 153분의 18 우분자 441030-***** 부산광역시 금정구 청룡로45번길 30,

[건물] 부산광역시 동래구 안락동 440-13 내제조표55705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				102호(남산동,대명5차) 지분 153분의 6 김재선 520222-***** 부산광역시 영도구 태종로352번길 32-10(칭학동) 지분 153분의 4 우수민 780901-***** 부산광역시 해운대구 해운대로76번길 55, 109동 2303호(재송동,센텀이편한세상아파트) 지분 153분의 4 우수정 800220-***** 부산광역시 동래구 안연로110번길 9(안락동) 지분 153분의 4 우수진 840216-***** 경기도 고양시 덕양구 백양로 126, 1111동 307호(화정동,은빛마을) 지분 153분의 18 우금순 500420-***** 부산광역시 금정구 청룡예전로 74, 106동 1205호(청룡동,청룡동경동아파트) 지분 153분의 18 우금숙 530708-***** 경상북도 경주시 동성로 36, 301호(성건동,포유퍼스트) 지분 153분의 18 우태수 580829-***** 경상남도 창원시 의창구 두대로 27, 1동 206호(대원동,쌍용아파트) 지분 153분의 18 우선자 620114-***** 경상남도 사천시 곤양면 성내2길 7 지분 153분의 18 우병택 561225-***** 부산광역시 동래구 명안로25번길 67-13(안락동)
3	2번안말용지분압류	2016년9월8일 제55223호	2016년9월7일 압류(세무2과-1 4868)	권리자 부산광역시동래구
4	2번우병택지분전부	2017년4월21일	2015년7월29일	공유자 지분 153분의 18

[건물] 부산광역시 동래구 안락동 440-13 내제조표55705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	이전	제24280호	협의분할에 의한 상속	김무철 580620-***** 부산광역시 연제구 거제천로 194-3(연산동)
5	2번안말용지분전부, 2번우분자지분전부, 2번우수민지분전부, 2번우금순지분전부, 2번우금숙지분전부, 2번우태수지분전부, 2번우선자지분전부 이전	2017년4월21일 제24281호	2017년3월14일 매매	공유자 지분 153분의 121 김무철 580620-***** 부산광역시 연제구 거제천로 194-3(연산동) 매매목록 제2017-808호
6	4번김무철지분,5번 김무철지분압류	2018년1월3일 제349호	2018년1월3일 압류(세무2과-5 6)	권리자 부산광역시연제구
7	6번압류등기말소	2018년5월30일 제24378호	2018년5월29일 해제	
8	5번김무철지분압류	2020년1월31일 제7628호	2020년1월31일 압류(채납징세 과-타1683)	권리자 국 처분청 동래세무서장
9	4번김무철지분,5번 김무철지분강제경매 개시결정	2020년6월18일 제37993호	2020년6월18일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2020타경458 3)	채권자 장운교 520805-***** 부산광역시 동래구 명안로25번길 67-13(안락동)
10	8번압류등기말소	2022년4월1일 제39989호	2022년3월29일 해제	
11	9번강제경매개시결 정등기말소	2022년4월21일 제48385호	2022년4월18일 취하	
12	3번압류등기말소	2022년4월29일 제52763호	2022년4월29일 해제	
13	4번김무철지분,5번 김무철지분압류	2022년11월28일 제145229호	2022년11월28일 압류(세무2과-1 0790)	권리자 동래구(부산광역시) 2116
14	4번김무철지분,5번	2023년7월21일	2023년7월21일	채권자 김병철 771104-*****

[건물] 부산광역시 동래구 안락동 440-13 내제조표55705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	김무철지분임의경매 개시결정	제90351호	부산지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경348 2)	경상남도 김해시 율하2로 87, 507동 1104호 (율하동, 율상마을모아미래도5단지)
15	4번김무철지분, 5번 김무철지분가압류	2023년8월25일 제105009호	2023년8월25일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05089)	청구금액 금6,105,106 원 채권자 소상공인자영업자대출발기금융주식회사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)
16	4번김무철지분, 5번 김무철지분가압류	2023년9월25일 제118309호	2023년9월25일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단5 3937)	청구금액 금8,200,000 원 채권자 흥해속 580315-***** 부산광역시 동래구 명안로45번길 72-5(명장동)
17	16번가압류등기말소	2023년11월13일 제137271호	2023년11월9일 해제	용
18	14번임의경매개시결 정등기말소	2024년5월29일 제75061호	2024년5월27일 취하	
19	4번김무철지분, 5번 김무철지분강제경매 개시결정	2024년9월19일 제128526호	2024년9월19일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경626 62)	채권자 우화자 420129-***** 부산광역시 동래구 명안로25번길 67-13 (안락동)
20	4번김무철지분, 5번 김무철지분임의경매 개시결정	2024년10월10일 제138439호	2024년10월10일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경480 2)	채권자 김병철 771104-***** 경상남도 김해시 율하2로 87, 507동 1104호 (율하동, 율상마을모아미래도5단지)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	갑구4번김무철지분 전부및	2019년10월8일 제50578호	2019년10월8일 추가설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 김무철

열람일시 : 2025년11월06일 16시34분04초

[건물] 부산광역시 동래구 안락동 440-13 내제조표55705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	갑구5번김무철지분 전부근저당권설정			부산광역시 연제구 거제천로 194-3(연산동) 근저당권자 김병효 460920-***** 부산광역시 연제구 고분로253번길 11(연산동) 공동담보 토지 부산광역시 연제구 연산동 1122-19 건물 부산광역시 연제구 연산동 1122-19 내 제조표45085호 토지 부산광역시 동래구 안락동 440-13 김무철지분의 담보물에 추가
1-1	1번등기명의인표시 변경	2023년5월25일 제63685호	2022년2월21일 주소변경	김병효의 주소 부산광역시 연제구 반송로 40,102동704호(연산동,이편한세상연산더 파크스트)
1-2	1번근저당권이전	2023년5월25일 제63690호	2023년5월24일 확정채권양도	근저당권자 김병철 771104-***** 경상남도 김해시 율하2로 87,507동1104호(율하동,율상마을 모아미래도5단지)

열람용

【 매 매 목 록 】

목록번호	2017-808			
거래가액	금208,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 부산광역시 동래구 안락동 440-13	5	2017년3월14일 매매	
2	[건물] 부산광역시 동래구 안락동 440-13 내 제조표55705호	5	2017년3월14일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1842-1996-179425

[건물] 부산광역시 동래구 안락동 440-13 내제조표55705호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김무철 (공유자)	580620-*****	153분의 139	부산광역시 연제구 거제천로 194-3(연산동)	4, 5
김재선 (공유자)	520222-*****	153분의 6	부산광역시 영도구 태종로352번길 32-10(청학동)	2
우수정 (공유자)	800220-*****	153분의 4	부산광역시 동래구 안연로110번길 9(안락동)	2
우수진 (공유자)	840216-*****	153분의 4	경기도 고양시 덕양구 백양로 126, 1111동 307호(화정동, 은빛마을)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	압류	2022년11월28일 제145229호	권리자 동래구(부산광역시)	김무철
15	가압류	2023년8월25일 제105009호	청구금액 금6,105,106 원 채권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	김무철
19	강제경매개시결정	2024년9월19일 제128526호	채권자 우화자	김무철
20	임의경매개시결정	2024년10월10일 제138439호	채권자 김병철	김무철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년10월8일 제50578호	채권최고액 금26,000,000원 근저당권자 김병호	김무철
1-2	근저당권이전	2023년5월25일 제63690호	근저당권자 김병철	김무철

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 6일 오후 4시34분4초