



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1851-2018-000390



[건물] 부산광역시 영도구 청학동 148-105

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월22일	부산광역시 영도구 청학동 148-105 [도로명주소] 부산광역시 영도구 청학남로 39	일반철골구조(철근)콘크리트지붕 제2종근린생활시설 1층 48.45㎡ 2층 48.45㎡ 3층 48.45㎡ 4층 0㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년2월22일 제4494호		소유자 선락승 760926-***** 부산광역시 영도구 청학남로 39(청학동)
2	소유권이전	2020년10월21일 제29766호	2020년9월29일 매매	소유자 김형만 660811-***** 부산광역시 영도구 청학남로 48, 106동 1901호(청학동, 신영도롯데낙천대아파트) 매매목록 제2020-1282호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년6월10일 제71816호	2022년5월4일 주소변경	김형만의 주소 부산광역시 영도구 중리로 41, 217동 1407호(동삼동, 절영아파트)
3	압류	2024년7월9일 제95107호	2024년7월9일 압류(장수부-904525)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산중부지사)
4	3번압류등기말소	2024년7월10일 제95628호	2024년7월10일 해제	
5	강제경매개시결정	2024년11월6일 제151299호	2024년11월6일 부산지방법원의	채권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20

[건물] 부산광역시 영도구 청학동 148-105

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2024타경5805)	(태평로2가) (여신관리부)
6	압류	2024년12월11일 제166887호	2024년12월11일 압류(세무과-006504)	권리자 영도구(부산광역시) 2114
7	임의경매개시결정	2025년1월23일 제8939호	2025년1월23일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경319)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (부산여신관리단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년2월22일 제4495호	2018년2월22일 추가설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 선락승 부산광역시 영도구 청학남로 39(청학동) 근저당권자 부산시수산업협동조합 180138-0000027 부산광역시 서구 충무대로 202(남부민동) 공동담보 토지 부산광역시 영도구 청학동 148-105의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2018년2월22일 제4496호	2018년2월22일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 선락승 부산광역시 영도구 청학남로 39(청학동) 근저당권자 부산시수산업협동조합 180138-0000027 부산광역시 서구 충무대로 202(남부민동) 공동담보 토지 부산광역시 영도구 청학동 148-105
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2020년10월8일 제28566호	2020년10월7일 해지	
4	근저당권설정	2020년11월3일 제31014호	2020년11월3일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 김형만

열람일시 : 2025년12월15일 13시15분42초

[건물] 부산광역시 영도구 청학동 148-105

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 영도구 청학남로 48, 106동 1901호(청학동, 신영도롯데낙천대아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (동삼동지점) 공동담보 토지 부산광역시 영도구 청학동 148-105
5	근저당권설정	2022년6월10일 제71818호	2022년6월10일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김형만 부산광역시 영도구 중리로 41, 217동 1407호(동삼동, 절영아파트) 근저당권자 변규태 680625-***** 부산광역시 금정구 금샘로 262, 204동 401호(구서동, 쌍용예가아파트) 공동담보 토지 부산광역시 영도구 청학동 148-105
6	근저당권설정	2022년6월10일 제71819호	2022년6월10일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 김형만 부산광역시 영도구 중리로 41, 217동 1407호(동삼동, 절영아파트) 근저당권자 임정대 660303-***** 부산광역시 강서구 화전산단4로 74, 108동 1305호(화전동, 우방아이유셀) 공동담보 토지 부산광역시 영도구 청학동 148-105
7	근저당권설정	2022년7월21일 제89831호	2022년7월20일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김형만 부산광역시 영도구 중리로 41, 217동 1407호(동삼동, 절영아파트) 근저당권자 최대현 660817-***** 부산광역시 부산진구 백양순환로 55, 4동 207호(당감동, 백산아파트) 공동담보 토지 부산광역시 영도구 청학동 148-105

[건물] 부산광역시 영도구 청학동 148-105

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2020-1282			
거래가액	금390,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 부산광역시 영도구 청학동 148-105	4	2020년9월29일 매매	
2	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 148-105	2	2020년9월29일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월15일 13시15분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1851-2018-000390

[건물] 부산광역시 영도구 청학동 148-105

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김형만 (소유자)	660811-*****	단독소유	부산광역시 영도구 중리로 41, 217동 1407호(동삼동, 절영아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년11월6일 제151299호	채권자 주식회사신한은행	김형만
6	압류	2024년12월11일 제166887호	권리자 영도구(부산광역시)	김형만
7	임의경매개시결정	2025년1월23일 제8939호	채권자 농협은행 주식회사	김형만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2020년11월3일 제31014호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김형만
5	근저당권설정	2022년6월10일 제71818호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 변규태	김형만
6	근저당권설정	2022년6월10일 제71819호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 임정대	김형만
7	근저당권설정	2022년7월21일 제89831호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 최대현	김형만

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 15일 오후 1시15분42초