



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1954-1996-147290



[건물] 경상남도 사천시 선구동 41-6

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1977년3월3일	경상남도 삼천포시 선구동 41-6	세멘보록조 스라브층평가건주택1동 건평 18평6홉6작	도면편철장 제32책제134장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 04일 전산이기
2		경상남도 사천시 선구동 41-6	세멘보록조 스라브층평가건주택1동 건평 18평6홉6작	1995년5월10일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년9월3일 등기 도면편철장 제32책제134장
3		경상남도 사천시 선구동 41-6 [도로명주소] 경상남도 사천시 팔포1길 25-7	세멘보록조 스라브층평가건주택1동 건평 18평6홉6작	도로명주소 2012년10월10일 등기 도면편철장 제32책제134장
4		경상남도 사천시 선구동 41-6 [도로명주소] 경상남도 사천시 팔포1길 25-7	세멘보록조 스라브지붕 단층 주택 61.69㎡	면적단위환산 2020년3월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1977년3월3일 제1456호		소유자 임용조 삼천포시 선구동 41-6

[건물] 경상남도 사천시 선구동 41-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 04일 전산이기
2	소유권이전	2006년3월13일 제5423호	2005년10월24일 협의분할에 의한 상속	소유자 이필남 400115-***** 경상남도 사천시 선구동 41-6
3	소유권이전	2006년4월6일 제7748호	2006년4월6일 매매	소유자 박홍욱 350919-***** 사천시 벌리동 259 주공아파트 205-501
4	소유권이전	2012년4월20일 제10179호	2012년3월3일 협의분할에 의한 상속	소유자 김춘순 390123-***** 경상남도 사천시 팔포1길 25-7(선구동)
5	소유권이전	2020년3월9일 제5848호	2020년1월31일 협의분할에 의한 상속	소유자 박재규 640112-***** 경상남도 사천시 팔포1길 25-7 (선구동)
6	가압류	2024년8월22일 제15630호	2024년8월22일 창원지방법원 진주지원 사천시법원의 가압류 결정(2024카단1 209)	청구금액 금21,639,640 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
7	임의경매개시결정	2024년11월26일 제20975호	2024년11월26일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2024타경642 6)	채권자 노산새마을금고 194444-0001568 사천시 주공로 27 (벌리동)
8	가압류	2024년12월26일 제22764호	2024년12월24일 창원지방법원 진주지원 사천시법원의 가압류 결정(2024카단1 311)	청구금액 금9,249,050 원 채권자 한국캐피탈 주식회사 160111-0019277 대전 서구 둔산서로 81 (둔산동) (서울지점 여신관리팀)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년5월26일 제14568호	2005년5월20일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 임용조 삼천포시 선구동 41-6 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (삼천포지점) 공동담보 토지 경상남도 사천시 선구동 41-6
2	1번근저당권설정등기말소	2006년3월7일 제4974호	2006년3월7일 해지	
3	근저당권설정	2023년1월6일 제330호	2023년1월6일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 박재규 경상남도 사천시 팔포1길 25-7 (선구동) 근저당권자 노산새마을금고 194444-0001568 경상남도 사천시 주공로 27 (별리동) 공동담보 토지 경상남도 사천시 선구동 41-6
3-1	3번근저당권변경	2023년1월30일 제1660호	2023년1월30일 변경계약	채권최고액 금54,600,000원

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-1996-147290

[건물] 경상남도 사천시 선구동 41-6

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박재규 (소유자)	640112-*****	단독소유	경상남도 사천시 팔포1길 25-7 (선구동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년8월22일 제15630호	청구금액 금21,639,640 원 채권자 현대카드 주식회사	박재규
7	임의경매개시결정	2024년11월26일 제20975호	채권자 노산새마을금고	박재규
8	가압류	2024년12월26일 제22764호	청구금액 금9,249,050 원 채권자 한국캐피탈 주식회사	박재규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년1월6일 제330호	채권최고액 금45,500,000원 근저당권자 노산새마을금고	박재규
3-1	근저당권변경	2023년1월30일 제1660호	채권최고액 금54,600,000원	박재규

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 15일 오전 9시40분8초