

# 창원지방법원 진주지원

## 매각물건명세서

사건	2024타경6426 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 8. 25.	담임법관 (사법보좌관)	장영규	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.01.06.근저당권		배당요구종기	2025. 2. 17.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
-일괄매각 -채시외건물[감정서상 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ] 매각 포함 -인접 필지와 경계가 불분명하므로 지적측량 등에 의해 토지 및 건물의 현상 및 위치 등이 달라질 수 있으니 입찰 전 확인요 함									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경6426

### [물건 1]

1. 경상남도 사천시 선구동 41-6  
대 168.2㎡

제시외 1-1 제시외 건물(ㄱ, 현관실) 목조 스라브지붕 단층 5㎡  
1-2 제시외 건물(ㄴ, 다용도실) 벽체이용구조 스테이지붕 단층 17.5㎡  
1-3 제시외 건물(ㄷ, 가차) 목조 강판지붕 단층 3㎡  
1-4 제시외 건물(ㄹ, 화장실) 조적조 스라브지붕 단층 3㎡

2. 경상남도 사천시 선구동 41-6  
[도로명주소] 경상남도 사천시 팔포1길 25-7  
위 지상  
세멘트복조 스라브지붕 단층 주택  
61.69㎡

감정평가액 153,630,670

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.11.03	153,630,670	15,363,100
2회	2025.12.08	122,905,000	12,290,500
3회	2026.01.26	98,324,000	9,832,400
4회	2026.03.23	78,659,000	7,865,900

-일괄매각  
-제시외건물[감정서상 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ] 매각 포함  
-인접 필지와 경계가 불분명하므로 지적측량 등에 의  
해 토지 및 건물의 현상 및 위치 등이 달라질 수 있으  
니 입찰 전 확인요함