

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|--|--------------------|------------|-----------|-----------------|-------------------|-------|---|--------------|------------------------|--------|
| 사건 | 2024타경6495 부동산임의경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 3. 18. | 담임법관 (사법보좌관) | 김광택 | 전자서명완료 |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | | 최선순위 설정 | 2019.11.18.[근저당권] | | 배당요구종기 | 2025. 2. 17. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | 차임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | | |
| <비고> | | | | | | | | | | |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. | | | | | | | | | | |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 | | | | | | | | | | |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 | | | | | | | | | | |
| 목록[1~8] 육안으로 확인되지 않는 분묘 소재할 가능성 있고, 분묘 소재시 분묘기지권 성립여지 있음. | | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | | |
| -일괄매각. -목록[1~8] 육안으로 확인되지 않는 분묘 소재할 가능성 있음(분묘 소재시 분묘기지권 성립여지 있음). -목록[2~8] 지적도상 맹지임. | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경6495

[물건 1]

- 경상남도 산청군 신안면 외송리 산71-7
임야 21672m²
- 경상남도 산청군 신안면 외송리 산71-21
임야 1743m²
- 경상남도 산청군 신안면 외송리 산71-22
임야 14674m²
- 경상남도 산청군 신안면 외송리 산71-24
임야 12965m²
- 경상남도 산청군 신안면 외송리 산71-25
임야 1499m²
- 경상남도 산청군 신안면 외송리 산71-26
임야 475m²
- 경상남도 산청군 신안면 외송리 산71-32
임야 11168m²
- 경상남도 산청군 신안면 외송리 산71-33
임야 12644m²

감정평가액 1,589,755,620

| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
|----|-----|--------|---------|
|----|-----|--------|---------|

| | | | |
|----|------------|-------------|------------|
| 1회 | 2026.04.13 | 569,768,000 | 56,976,800 |
| 2회 | 2026.06.01 | 398,838,000 | 39,883,800 |
| 3회 | 2026.07.13 | 279,187,000 | 27,918,700 |
| 4회 | 2026.08.24 | 195,431,000 | 19,543,100 |

-일괄매각.

-목록[1~8] 육안으로 확인되지 않는 분묘 소재할 가능성 있음(분묘 소재시 분묘기지권 성립여지 있음).

-목록[2~8] 지적도상 맹지임.
