



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1847-2019-001388



[집합건물] 부산광역시 금정구 장전동 604-12 윤성리버티 제3층 제305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2019년7월9일	부산광역시 금정구 장전동 604-12 윤성리버티 [도로명주소] 부산광역시 금정구 온천장로125번길 28-20	철근콘크리트구조 평지붕 지하2층 지상19층 공동주택, 업무시설 지2층 328.68㎡ 지1층 561.37㎡ 1층 73.32㎡ 2층 412.265㎡ 3층 412.265㎡ 4층 412.265㎡ 5층 412.265㎡ 6층 412.265㎡ 7층 378.735㎡ 8층 378.735㎡ 9층 378.735㎡ 10층 378.735㎡ 11층 378.735㎡ 12층 378.735㎡ 13층 378.735㎡ 14층 378.735㎡ 15층 378.735㎡ 16층 378.735㎡ 17층 378.735㎡ 18층 378.735㎡ 19층 378.735㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 금정구 장전동 604-12		대	932㎡	2019년7월9일 등기

[집합건물] 부산광역시 금정구 장전동 604-12 윤성리버티 제3층 제305호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월9일	제3층 제305호	철근콘크리트구조 공동주택 49.7526㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	4876.6525분의 49.7526	2019년6월24일 대지권 2019년7월9일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 17번 신탁등기) 2019년7월9일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2019년7월9일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월9일 제13296호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-3253호
2	소유권이전	2019년7월9일 제13297호	2019년7월9일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사윤성개발 194311-0046862 경상남도 창원시 성산구 마디미로16번길 11, 403호(상남동, 지원빌딩)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2019년7월9일 제13298호	2019년7월9일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)

[집합건물] 부산광역시 금정구 장전동 604-12 윤성리버티 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2019-3345호
4	소유권이전	2019년8월16일 제15964호	2019년8월16일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사윤성개발 194311-0046862 경상남도 창원시 성산구 마디미로16번길 11, 403호 (상남동,지원빌딩)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	강제경매개시결정	2024년1월24일 제12227호	2024년1월24일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경512 04)	채권자 박종철 860608-***** 부산 부산진구 양연로 36, 105동 202호(양정동, 양정포레힐즈스위첸)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년9월10일 제17775호	2019년9월9일 설정계약	채권최고액 금43,548,000원 채무자 주식회사윤성개발 경상남도 창원시 성산구 마디미로16번길 11, 403호 (상남동,지원빌딩) 근저당권자 심장현 660817-***** 부산광역시 북구 화명신도시로 100, 204동 1405호(화명동,코오롱하늘채2차아파트)
2	주택임차권	2023년9월6일 제109813호	2023년9월1일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10717)	임차보증금 금155,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2019년7월14일 주민등록일자 2019년7월30일 점유개시일자 2019년8월16일 확정일자 2019년7월19일 임차권자 박종철 860608-***** 부산광역시 금정구 온천장로125번길 28-20, 305호(장전동,윤성리버티)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1847-2019-001388

[집합건물] 부산광역시 금정구 장전동 604-12 윤성리버티 제3층 제305호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사윤성개발 (소유자)	194311-0046862	단독소유	경상남도 창원시 성산구 마디미로16번길 11, 403호 (상남동, 지원빌딩)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년1월24일 제12227호	채권자 박종철	주식회사윤성개발

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년9월10일 제17775호	채권최고액 금43,548,000원 근저당권자 심장현	주식회사윤성개발
2	임차권설정	2023년9월6일 제109813호	임차보증금 금155,000,000원 임차권자 박종철	주식회사윤성개발

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.