



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1801-2023-014288



[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제6층 제605호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		부산광역시 연제구 연산동 658-10	철근콘크리트조 6층 공동주택 및 업무시설 1층 23.6450㎡ 2층 171.6625㎡ 3층 171.6625㎡ 4층 171.6625㎡ 5층 171.9875㎡ 6층 203.5625㎡	2023년10월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제6층 제605호	철근콘크리트조 28.490㎡	2023년10월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 한신종합건설주식회사 134411-0069765 부산광역시 동래구 석사로 28, 1002호 (사직동, 사직라임빌) 가처분 등기의 촉탁으로 인하여 2023년10월24일 등기
2	가처분	2023년10월24일 제128186호	2023년10월10일 부산지방법원의 가처분결정(2023카합10362)	 피보전권리 근저당권설정등기청구권 채권자 주식회사대부홀딩스 180111-0835299 부산광역시 수영구 남천동로 103, 3층(남천동) 주식회사향지원태부 180111-0833136

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제6층 제605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 부산진구 서면로 56, 2층 라21호 (부전동) 주식회사지와이대부 180111-1091733 부산광역시 수영구 남천동로108번길 42, 305호(남천동) 업경종 520908-***** 부산 사상구 백양대로 372-22, 111동 1201호 유정화 720121-***** 부산광역시 남구 진남로34번길 16, 402호 (대연동,부일빌라) 하희수 670919-***** 부산광역시 기장군 기장읍 차성로344번길 13, 108동 1501호 (한신아파트) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	2번가처분등기말소			가처분 목적 달성으로 인하여 2024년3월5일 등기
4	가처분	2024년3월25일 제43901호	2024년3월21일 부산지방법원의 가처분결정(2024카합10124)	피보전권리 근저당권설정등기청구권 채권자 북부산새마을금고 184444-0000637 부산광역시 북구 만덕대로 86 (덕천동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
5	임의경매개시결정	2024년3월26일 제45101호	2024년3월26일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2024타경53064)	채권자 주식회사 대부홀딩스 180111-0835299 부산 수영구 남천동로 103, 3층(남천동) 주식회사 항지원대부 180111-0833136 부산 부산진구 서면로 56, 2층라21호(부전동) 주식회사 지와이대부 180111-1091733 부산 수영구 남천동로108번길 42, 305호(남천동, 성도) 업경종 520908-***** 부산 사상구 백양대로 372-22 111동1201호(주례동, 반도보라메머드타운) 유정화 720121-***** 부산 남구 진남로34번길 16, 402호(대연동, 부일빌라)

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제6층 제605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				하희수 670919-***** 부산 기장군 기장읍 차성로344번길 13, 108동1501호(동부리, 한신아파트)
6	가압류	2024년5월29일 제75545호	2024년5월29일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 2694)	청구금액 금1,489,917,477 원 채권자 북부산새마을금고 184444-0000637 부산 북구 만덕대로 86 (덕천동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정(2023 년10월24일 접수제128186호 가처분에 기함)	2024년2월27일 제29880호	2022년5월9일 설정계약	채권최고액 금2,175,000,000원 채무자 한신종합건설주식회사 부산광역시 동래구 석사로 28, 1002호 (사직동,사직라임빌) 근저당권자 주식회사대부홀딩스 180111-0835299 부산광역시 수영구 남천동로 103,3층(남천동) 주식회사항지원대부 180111-0833136 부산광역시 부산진구 서면로 56, 2층 라21호(부전동) 주식회사지와이대부 180111-1091733 부산광역시 수영구 남천동로108번길 42,305호(남천동) 유정화 720121-***** 부산광역시 남구 진남로34번길 16,402호(대연동,부일빌라) 하희수 670919-***** 부산광역시 기장군 기장읍 차성로344번길 13,108동1501호(한신아파트) 엄경중 520908-***** 부산광역시 사상구 백양대로 372-22,111동1201호(주례동,반도보라매머드 타운) 공동담보목록 제2024-150호
2	근저당권설정(2024 년3월25일 접수)	2024년11월28일 제161430호	2022년5월24일 추가설정계약	채권최고액 금1,989,000,000원 채무자 한신종합건설주식회사

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제6층 제605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	제43901호 가치분예기함)			부산광역시 동래구 석사로 28, 1002호(사직동,사직라임빌) 근저당권자 북부산새마을금고 184444-0000637 부산광역시 북구 만덕대로 54, 9층(덕천동,대향빌딩) 공동담보목록 제2024-836호

【 공동담보목록 】

목록번호	2024-150				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제2층 제201호	부산지방법원 등기국	1	2024년2월27일 제29880호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제2층 제202호	부산지방법원 등기국	1	2024년2월27일 제29880호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제2층 제203호	부산지방법원 등기국	1	2024년2월27일 제29880호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제2층 제204호	부산지방법원 등기국	1	2024년2월27일 제29880호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제2층 제205호	부산지방법원 등기국	1	2024년2월27일 제29880호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제3층 제301호	부산지방법원 등기국	1	2024년2월27일 제29880호	

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제6층 제605호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
7	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제3층 제302호	부산지방법원 등기국	1	2024년2월27일 제29880호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제3층 제303호	부산지방법원 등기국	1	2024년2월27일 제29880호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제3층 제304호	부산지방법원 등기국	1	2024년2월27일 제29880호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제3층 제305호	부산지방법원 등기국	1	2024년2월27일 제29880호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제4층 제401호	부산지방법원 등기국	1	2024년2월27일 제29880호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제4층 제402호	부산지방법원 등기국	1	2024년2월27일 제29880호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제4층 제403호	부산지방법원 등기국	1	2024년2월27일 제29880호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 부산광역시 연제구 연산동	부산지방법원	1	2024년2월27일	

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제6층 제605호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	658-10 제4층 제404호	등기국		제29880호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제4층 제405호	부산지방법원 등기국	1	2024년2월27일 제29880호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제5층 제501호	부산지방법원 등기국	1	2024년2월27일 제29880호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제5층 제502호	부산지방법원 등기국	1	2024년2월27일 제29880호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제5층 제503호	부산지방법원 등기국	1	2024년2월27일 제29880호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제5층 제504호	부산지방법원 등기국	1	2024년2월27일 제29880호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제5층 제505호	부산지방법원 등기국	1	2024년2월27일 제29880호 설정계약으로 인하여	
21	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제6층 제601호	부산지방법원 등기국	1	2024년2월27일 제29880호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제6층 제605호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
22	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제6층 제602호	부산지방법원 등기국	1	2024년2월27일 제29880호 설정계약으로 인하여	
23	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제6층 제603호	부산지방법원 등기국	1	2024년2월27일 제29880호 설정계약으로 인하여	
24	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제6층 제604호	부산지방법원 등기국	1	2024년2월27일 제29880호 설정계약으로 인하여	
25	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제6층 제605호	부산지방법원 등기국	1	2024년2월27일 제29880호 설정계약으로 인하여	

목록번호 2024-836

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 부산광역시 연제구 연산동 658-10	부산지방법원 등기국	6	2024년11월28일 제161430호 담보추가로 인하여	
2	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제2층 제201호	부산지방법원 등기국	2	2024년11월28일 제161430호 담보추가로 인하여	
3	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제2층 제202호	부산지방법원 등기국	2	2024년11월28일 제161430호 담보추가로	

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제6층 제605호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제2층 제204호	부산지방법원 등기국	2	2024년11월28일 제161430호 담보추가로 인하여	
5	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제2층 제205호	부산지방법원 등기국	2	2024년11월28일 제161430호 담보추가로 인하여	
6	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제3층 제301호	부산지방법원 등기국	2	2024년11월28일 제161430호 담보추가로 인하여	
7	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제3층 제302호	부산지방법원 등기국	2	2024년11월28일 제161430호 담보추가로 인하여	
8	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제3층 제303호	부산지방법원 등기국	2	2024년11월28일 제161430호 담보추가로 인하여	
9	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제3층 제304호	부산지방법원 등기국	2	2024년11월28일 제161430호 담보추가로 인하여	
10	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제3층 제305호	부산지방법원 등기국	2	2024년11월28일 제161430호 담보추가로 인하여	
11	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제4층 제401호	부산지방법원 등기국	2	2024년11월28일 제161430호	

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제6층 제605호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				담보추가로 인하여	
12	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제4층 제402호	부산지방법원 등기국	2	2024년11월28일 제161430호 담보추가로 인하여	
13	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제4층 제403호	부산지방법원 등기국	2	2024년11월28일 제161430호 담보추가로 인하여	
14	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제4층 제404호	부산지방법원 등기국	2	2024년11월28일 제161430호 담보추가로 인하여	
15	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제4층 제405호	부산지방법원 등기국	2	2024년11월28일 제161430호 담보추가로 인하여	
16	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제5층 제501호	부산지방법원 등기국	2	2024년11월28일 제161430호 담보추가로 인하여	
17	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제5층 제502호	부산지방법원 등기국	2	2024년11월28일 제161430호 담보추가로 인하여	
18	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제5층 제503호	부산지방법원 등기국	2	2024년11월28일 제161430호 담보추가로 인하여	
19	[건물] 부산광역시 연제구 연산동	부산지방법원	2	2024년11월28일	

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제6층 제605호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	658-10 제5층 제504호	등기국		제161430호 담보추가로 인하여	
20	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제5층 제505호	부산지방법원 등기국	2	2024년11월28일 제161430호 담보추가로 인하여	
21	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제6층 제601호	부산지방법원 등기국	2	2024년11월28일 제161430호 담보추가로 인하여	
22	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제6층 제602호	부산지방법원 등기국	2	2024년11월28일 제161430호 담보추가로 인하여	
23	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제6층 제603호	부산지방법원 등기국	2	2024년11월28일 제161430호 담보추가로 인하여	
24	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제6층 제604호	부산지방법원 등기국	2	2024년11월28일 제161430호 담보추가로 인하여	
25	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제6층 제605호	부산지방법원 등기국	2	2024년11월28일 제161430호 담보추가로 인하여	
26	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제2층 제203호	부산지방법원 등기국	2	2024년11월28일 제161430호 담보추가로 인하여	

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2023-014288

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 658-10 제6층 제605호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한신종합건설주식회사 (소유자)	134411-0069765	단독소유	부산광역시 동래구 석사로 28, 1002호 (사직동,사직라임빌)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가처분	2024년3월25일 제43901호	피보전권리 근저당권설정등기청구권 채권자 북부산새마을금고	한신종합건설주식회사
5	임의경매개시결정	2024년3월26일 제45101호	채권자 주식회사 대부홀딩스외 5명	한신종합건설주식회사
6	가압류	2024년5월29일 제75545호	청구금액 금1,489,917,477 원 채권자 북부산새마을금고	한신종합건설주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년2월27일 제29880호	채권최고액 금2,175,000,000원 근저당권자 주식회사대부홀딩스외 5명	한신종합건설주식회사
2	근저당권설정	2024년11월28일 제161430호	채권최고액 금1,989,000,000원 근저당권자 북부산새마을금고	한신종합건설주식회사

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 13일 오후 5시44분48초