



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2543-2005-012010



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 212-8 대륭포스트타워1 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년10월20일	서울특별시 구로구 구로동 212-8 대륭포스트타워1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬래브자 붕 20층 아파트형공장 지3층 9932.61㎡ 지2층 10806.17㎡ 지3층 10462.74㎡ 1층 4410.20㎡ 2층 4359.61㎡ 3층 3089.68㎡ 4층 3162.34㎡ 5층 3162.34㎡ 6층 3162.34㎡ 7층 3162.34㎡ 8층 3162.34㎡ 9층 3162.34㎡ 10층 3162.34㎡ 11층 3162.34㎡ 12층 3162.34㎡ 13층 3162.34㎡ 14층 3162.34㎡ 15층 3162.34㎡ 16층 2582.58㎡ 17층 2582.58㎡ 18층 2582.58㎡ 19층 2582.58㎡ 20층 2165.34㎡ 옥탑층 468.05㎡(연면적제외)	도면편철장 제1책 392장
2		서울특별시 구로구 구로동 212-8 대륭포스트타워1 [도로명주소]	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬래브지 붕 20층 아파트형공장	도로명주소 2012년12월17일 등기

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 212-8 대룡포스트타워1 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		서울특별시 구로구 디지털로 288	지3층 9932.61m ² 지2층 10806.17m ² 지3층 10462.74m ² 1층 4410.20m ² 2층 4359.61m ² 3층 3089.68m ² 4층 3162.34m ² 5층 3162.34m ² 6층 3162.34m ² 7층 3162.34m ² 8층 3162.34m ² 9층 3162.34m ² 10층 3162.34m ² 11층 3162.34m ² 12층 3162.34m ² 13층 3162.34m ² 14층 3162.34m ² 15층 3162.34m ² 16층 2582.58m ² 17층 2582.58m ² 18층 2582.58m ² 19층 2582.58m ² 20층 2165.34m ² 옥탑층 468.05m ² (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 구로동 212-8	공장용지	12820m ²	2005년10월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년10월20일	제4층 제403호	철근콘크리트조 135.27m ²	도면편철장 제1책 392장

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 212-8 대룡포스트타워1 제4층 제403호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	12820분의 32.45	2005년10월18일 대지권 2005년10월20일
2			별도등기 있음 1토지(을구34번 근저당권설정등기, 을구35번 근저당권설정등기, 을구36번 근저당권설정등기, 을구37번 지상권설정등기) 2005년10월20일
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 37번 지상권 설정등기) 2006년7월11일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년10월20일 제93917호		소유자 대룡종합건설주식회사 135011-0043352 안산시 단원구 고잔동 526-4
2	소유권이전	2006년7월20일 제62105호	2006년4월12일 매매	소유자 임순애 601017-***** 서울 은평구 응암동 411-7 거래가액 금342,006,000원
3	소유권이전	2007년6월28일 제56382호	2007년6월4일 매매	소유자 정은영 740301-***** 서울특별시 양천구 목동 653-1
3-1	3번등기명의인표시 변경		2012년3월2일 전거	정은영의 주소 서울특별시 강서구 등촌로39다길 15, 가동 101호(등촌동) 2014년9월22일 부기
4	소유권이전	2014년9월22일 제70639호	2014년9월4일 매매	소유자 주식회사케이엘티시스템즈 194211-0061375 경상남도 창원시 성산구 완암로 50, 넥스동 914호(성산동, 에스케이테크노파크) 거래가액 금395,000,000원

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 212-8 대룡포스트타워1 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2019년1월30일 제18202호	2018년12월21일 매매	소유자 주식회사픽션아리 110111-6002961 서울특별시 금천구 가산디지털1로 149, 3층 422호 (가산동) 거래가액 금625,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2023년12월19일 제226729호	2019년1월31일 주소변경	주식회사픽션아리의 주소 서울특별시 구로구 디지털로 288, 403호(구로동,대룡포스트타워1차)
6	압류	2024년5월3일 제90885호	2024년5월3일 압류(교행-2405 03)	권리자 구로구(서울특별시)
7	가압류	2024년9월6일 제173929호	2024년9월6일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 20810)	청구금액 금171,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동) (구로기술평가센터)
8	임의경매개시결정	2025년2월28일 제661866호	2025년2월27일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경883 0)	채권자 영등포농업협동조합 115136-0000279 서울 영등포구 도신로 194 (신길동) (남구로지점)
9	압류	2025년3월20일 제1124727호	2025년3월20일 압류(징세과-티 17661)	권리자 국 처분청 구로세무서장
10	압류	2025년5월7일 제2144651호	2025년5월7일 압류(교행-2505 07)	권리자 구로구(서울특별시) 1122
11	압류	2025년7월3일 제3436756호	2025년7월3일 압류(징수과-07 03)	권리자 구로구(서울특별시) 1122

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년7월20일 제62106호	2006년7월20일 설정계약	채권최고액 금1,038,000,000원 채무자 임순애 서울 은평구 응암동 411-7 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (서울디지털지점) 공동담보 건물 서울특별시 구로구 구로동 212-8 대룡포스트타워1 제4층 제401호 건물 서울특별시 구로구 구로동 212-8 대룡포스트타워1 제4층 제402호
2	근저당권설정	2006년11월17일 제103612호	2006년11월17일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 임순애 서울 은평구 응암동 411-7 근저당권자 이종찬 541003-***** 서울 마포구 신공덕동 159 신공덕2차삼성래미안 207-203 공동담보 건물 서울특별시 구로구 구로동 212-8 대룡포스트타워1 제4층 제401호 건물 서울특별시 구로구 구로동 212-8 대룡포스트타워1 제4층 제402호
3	2번근저당권설정등기말소	2007년6월25일 제55116호	2007년6월25일 일부포기	
4	근저당권설정	2007년6월28일 제56383호	2007년6월28일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 정은영 서울특별시 양천구 목동 653-1 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (목동7단지지점)
5	1번근저당권설정등기말소	2007년6월28일 제56488호	2007년6월28일 일부포기	

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	4번근저당권설정등기말소	2014년9월22일 제70638호	2014년9월22일 해지	
7	근저당권설정	2014년9월22일 제70640호	2014년9월22일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사케이엘티시스템즈 경상남도 창원시 성산구 완암로 50, 넥스동 914호(성산동, 에스케이테크노파크) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (자산동지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2019년1월30일 제18201호	2019년1월30일 해지	
9	근저당권설정	2019년1월30일 제18203호	2019년1월30일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사픽션아리 서울특별시 금천구 가산디지털1로 149, 3층 422호(가산동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (가좌지점)
10	근저당권설정	2023년12월20일 제227485호	2023년12월20일 설정계약	채권최고액 금693,600,000원 채무자 주식회사픽션아리 서울특별시 구로구 디지털로 288, 403호(구로동, 대룡포스트타워1차) 근저당권자 영등포농업협동조합 115136-0000279 서울특별시 영등포구 도신로 194(신길동) (남구로지점)
10-1	10번근저당권이전	2025년10월31일 제5704448호	2025년8월28일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단)
11	9번근저당권설정등기말소	2023년12월20일 제227801호	2023년12월20일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2005-012010

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 212-8 대륭포스트타워1 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사픽션아리 (소유자)	110111-6002961	단독소유	서울특별시 구로구 디지털로 288, 403호(구로동, 대륭포스트타워1차)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년5월3일 제90885호	권리자 구로구(서울특별시)	주식회사픽션아리
7	가압류	2024년9월6일 제173929호	청구금액 금171,000,000 원 채권자 기술보증기금	주식회사픽션아리
8	임의경매개시결정	2025년2월28일 제661866호	채권자 영등포농업협동조합	주식회사픽션아리
9	압류	2025년3월20일 제1124727호	권리자 국	주식회사픽션아리
10	압류	2025년5월7일 제2144651호	권리자 구로구(서울특별시)	주식회사픽션아리
11	압류	2025년7월3일 제3436756호	권리자 구로구(서울특별시)	주식회사픽션아리

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2023년12월20일 제227485호	채권최고액 금693,600,000원 근저당권자 영등포농업협동조합	주식회사픽션아리
10-1	근저당권이전	2025년10월31일 제5704448호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	주식회사픽션아리

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 9일 오후 5시10분9초