



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1841-2019-007654



[건물] 부산광역시 부산진구 연지동 33-8 연지동클래식시티

| 【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 ) |            |  |   |             |
|----------------------|------------|--|---|-------------|
| 표시번호                 | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                    | 2019년9월24일 | 부산광역시 부산진구 연지동 33-8 연지동클래식시티<br>[도로명주소]<br>부산광역시 부산진구 성지로34번길 24 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕 5층<br>단독주택<br>1층 38.91㎡<br>2층 117.6337㎡<br>3층 100.1987㎡<br>4층 100.1987㎡<br>5층 97.19㎡ |             |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |           |                                 |   |  |
|------------------------|-----------|---------------------------------|---|--|
| 순위번호                   | 등 기 목 적   | 접 수                             | 등 기 원 인   | 권리자 및 기타사항   |
| 1                      | 소유권보존     | 2019년9월24일<br>제45298호           |   | 소유자 조용성 700423-*****<br>부산광역시 부산진구 동평로235번길 7, 403호 (연지동, 연지동클래식시티)  |
| 2                      | 가압류       | <del>2021년1월7일<br/>제1053호</del> | <del>2021년1월7일<br/>부산지방법원의<br/>가압류<br/>결정(2020카단5<br/>5855)</del> | <del>청구금액 금42,000,000 원<br/>채권자 박재훈 820728-*****<br/>부산 부산진구 동평로 173, 102동 505호<br/>(부암동, 협성휴포레시티즌파크아파트)</del> |
| 3                      | 2번가압류등기말소 | 2021년9월8일<br>제117411호           | 2021년9월8일<br>집행취소결정(<br>부산지방법원<br>2021카기11297)                    |  |
| 4                      | 가압류       | 2023년7월26일<br>제92247호           | 2023년7월26일<br>부산지방법원의<br>가압류<br>결정(2023카단5<br>2863)               | 청구금액 금65,000,000 원<br>채권자 김수진 920515-*****<br>부산 부산진구 동평로235번길 7, 704호(연지동, 클래식시티)                             |

[건물] 부산광역시 부산진구 연지동 33-8 연지동클래식시티

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                      | 등기원인   | 권리자 및 기타사항   |
|------|----------|-------------------------|--|--|
| 5    | 강제경매개시결정 | 2024년8월14일<br>제114103호  | 2024년8월14일<br>부산지방법원의<br>강제경매개시결<br>정(2024타경608<br>19) | 채권자 공인경 870306-*****<br>창원시 진해구 냉천로 189, 106동 1805호<br>(자은동, 센트럴빌리지)           |
| 6    | 압류       | 2024년12월27일<br>제174430호 | 2024년12월27일<br>압류(세무1과-0<br>06107)                     | 권리자 부산진구(부산광역시) 2115   |
| 7    | 임의경매개시결정 | 2025년2월27일<br>제646305호  | 2025년2월27일<br>부산지방법원의<br>임의경매개시결<br>정(2025타경215<br>55) | 채권자 농업협동조합자산관리회사<br>244171-0011060<br>서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층<br>(여의도동, 농협재단) |

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적             | 접수                                | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항  |
|------|------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|
| 1    | 근저당권설정           | 2019년10월11일<br>제48226호            | 2019년10월11일<br>추가설정계약          | 채권최고액 금720,000,000원<br>채무자 조용성<br>부산광역시 부산진구 동평로235번길 7,<br>403호 (연지동, 연지동클래식시티)<br><del>근저당권자 하동농업협동조합 194736-0000066</del><br><del>경상남도 하동군 하동읍 중앙1길 16</del><br><del>(고전지점)</del><br>공동담보 토지 부산광역시 부산진구 연지동<br>33-8의 담보물에 추가 |
| 1-1  | 1번근저당권이전         | 2024년12월5일<br>제164553호            | 2024년11월14일<br>확정채권양도          | 근저당권자 농업협동조합자산관리회사<br>244171-0011060<br>서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층<br>4층 (여의도동, 농협재단)<br>(영남권역관리센터)   |
| 2    | <del>전세권설정</del> | <del>2020년2월25일<br/>제11490호</del> | <del>2020년2월14일<br/>설정계약</del> | <del>전세금 금210,000,000원</del><br><del>범 위 위 건물 5층 중 북서측 일부 82.96㎡</del><br><del>존속기간 2020년 02월 25일부터 2022년 02월</del><br><del>24일까지</del><br><del>전세권자 김나운 900818-*****</del><br><del>부산광역시 부산진구 성지로34번길</del>                    |

[건물] 부산광역시 부산진구 연지동 33-8 연지동클래식시티

| 순위번호 | 등기목적            | 접수                               | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
|------|-----------------|----------------------------------|---|--|
|      |                 |                                  |   | <del>24(연지동, 연지동클래식시티)<br/>도면 제2020-19호</del>  |
| 3    | 주택임차권           | <del>2021년1월28일<br/>제5916호</del> | <del>2021년1월7일<br/>부산지방법원의<br/>임차권등기명령<br/>(2020카임10149<br/>)</del> | <del>임차보증금 금210,000,000원<br/>범 위 5층 중 일부(현칭 501호)<br/>임대차계약일자 2020년 2월 14일<br/>주민등록일자 2020년 2월 25일<br/>점유개시일자 없음<br/>확정일자 2020년 2월 25일<br/>임차권자 김정현 900818-*****<br/>부산광역시 부산진구 성지로34번길 24<br/>(연지동, 연지동클래식시티)<br/>도면 제2021-10호</del>  |
| 4    | 2번전세권설정등기<br>말소 | 2022년6월27일<br>제78538호            | 2022년6월24일<br>해지  |  |
| 5    | 3번주택임차권등기<br>말소 | 2022년7월4일<br>제81986호             | 2022년6월29일<br>해제  |  |
| 6    | 근저당권설정          | 2023년2월22일<br>제21758호            | 2023년2월21일<br>설정계약  | 채권최고액 금500,000,000원<br>채무자 조용성<br>부산광역시 부산진구 동평로235번길 7,<br>403호 (연지동, 연지동클래식시티)<br>근저당권자 주식회사해나주택 180111-1093416<br>부산광역시 부산진구 동평로235번길 7,<br>204호 (연지동)  |
| 7    | 주택임차권           | 2023년5월17일<br>제60382호            | 2023년5월3일<br>부산지방법원의<br>임차권등기명령<br>(2023카임150)                      | 임차보증금 금28,000,000원<br>(임차보증금55,000,000원 중<br>반환되지 아니한 금액)<br>범 위 건물 2층 중 서쪽(출입문기준) 30㎡<br>(문폐상 204호, 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ,<br>ㄹ, ㄴ의 각 점을 순차로 연결한 선내<br>(가)부분)<br>임대차계약일자 2019년11월9일<br>주민등록일자 2020년3월11일<br>점유개시일자 2019년11월13일<br>확정일자 2023년2월14일<br>임차권자 이관우 821108-*****<br>부산광역시 부산진구 성지로34번길 24,<br>204호 (연지동, 연지동클래식시티)<br>도면 제2023-209호 |

[건물] 부산광역시 부산진구 연지동 33-8 연지동클래식시티

| 순위번호 | 등기목적  | 접수                      | 등기원인   | 권리자 및 기타사항   |
|------|-------|-------------------------|--|--|
| 8    | 주택임차권 | 2023년9월4일<br>제108768호   | 2023년8월31일<br>부산지방법원의<br>임차권등기명령<br>(2023카임293)        | 임차보증금 금60,000,000원<br>차 임 없음<br>범 위 건물 2층 117.6337㎡ 중<br>동쪽(출입문기준) 일부 (문폐상 202호,<br>별지 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각<br>점을 순차로 연결한 선내 (나)부분<br>30㎡)<br>임대차계약일자 2022년11월28일<br>주민등록일자 2022년12월14일<br>점유개시일자 2022년12월14일<br>확정일자 2022년11월28일<br>임차권자 오가람 900917-*****<br>부산광역시 부산진구 성지로34번길 24,<br>202호(연지동)<br>도면 제2023-411호 |
| 9    | 주택임차권 | 2023년10월17일<br>제124907호 | 2023년10월13일<br>부산지방법원의<br>임차권등기명령<br>(2023카임10895<br>) | 임차보증금 금60,000,000원<br>범 위 건물 4층 100.1987㎡ 중 일부<br>(현청402호, 도면 표시<br>ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 연결한 선내<br>부분 18.3525㎡)<br>임대차계약일자 2021년9월15일<br>주민등록일자 2021년10월19일<br>점유개시일자 2021년10월19일<br>확정일자 2021년9월17일<br>임차권자 권효주 910412-*****<br>부산광역시 부산진구 성지로34번길 24,<br>402호(연지동)<br>도면 제2023-475호                                 |
| 10   | 주택임차권 | 2023년10월18일<br>제125523호 | 2023년10월13일<br>부산지방법원의<br>임차권등기명령<br>(2023카임10902<br>) | 임차보증금 금65,000,000원<br>차 임 금100,000원<br>범 위 건물 3층 100.1987㎡ 중 북쪽<br>일부(문폐상 302호, 별지 도면 표시<br>ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로<br>연결한 선내 (나)부분 25.2462㎡)<br>임대차계약일자 2021년6월14일<br>주민등록일자 2021년6월14일<br>점유개시일자 2021년6월14일<br>확정일자 2021년6월14일<br>임차권자 김영하 930125-*****<br>부산광역시 부산진구 성지로34번길 24,<br>302호(연지동)                     |

[건물] 부산광역시 부산진구 연지동 33-8 연지동클래식시티

| 순위번호 | 등기목적  | 접수                      | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
|------|-------|-------------------------|--|---|
|      |       |                         |  | 도면 제2023-479호   |
| 11   | 주택임차권 | 2023년11월17일<br>제139189호 | 2023년11월15일<br>부산지방법원의<br>임차권등기명령<br>(2023카임11033<br>) | 임차보증금 금60,000,000원<br>범 위 건물 3층 100.1987㎡ 중 일부 (문폐상<br>301호, 도면 표시 (ㄱ),(ㄴ),(ㄷ),<br>(ㄹ),(ㅁ),(ㅂ),(ㅇ)의 각 점을 순차로<br>연결한 선내 (가)부분 14.6375㎡)<br>임대차계약일자 2021년11월13일<br>주민등록일자 2021년11월15일<br>점유개시일자 2021년11월15일<br>확정일자 2021년11월15일<br>임차권자 김나운 850902-*****<br>부산광역시 부산진구 성지로34번길 24,<br>301호 (연지동)<br>도면 제2023-522호 |
| 12   | 주택임차권 | 2023년11월20일<br>제139906호 | 2023년11월16일<br>부산지방법원의<br>임차권등기명령<br>(2023카임11012<br>) | 임차보증금 금60,000,000원<br>범 위 건물 4층 100.1987㎡ 중 일부(현청<br>403호, 도면 표시<br>ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㅁ,ㅂ,ㅇ의 각 점을<br>순차로 연결한 선내 약 14.7187㎡)<br>임대차계약일자 2021년10월25일<br>주민등록일자 2021년11월3일<br>점유개시일자 2021년11월5일<br>확정일자 2021년10월25일<br>임차권자 최지현 960615-*****<br>부산광역시 부산진구 성지로34번길 24,<br>403호(연지동)<br>도면 제2023-523호                         |
| 13   | 주택임차권 | 2023년12월4일<br>제146340호  | 2023년11월29일<br>부산지방법원의<br>임차권등기명령<br>(2023카임704)       | 임차보증금 금55,000,000원<br>범 위 건물 4층 100.1987㎡ 중 일부 (문폐상<br>404호, 도면 표시 1,2,3,4,5,6,1의 각<br>점을 순차로 연결한 선내 (가)부분<br>25.2462㎡)<br>임대차계약일자 2019년11월5일<br>주민등록일자 2019년11월26일<br>점유개시일자 2019년11월22일<br>확정일자 2019년11월5일<br>임차권자 공인경 870306-*****<br>부산광역시 부산진구 성지로34번길 24,<br>404호(연지동, 연지동클래식시티)<br>도면 제2023-546호         |

[건물] 부산광역시 부산진구 연지동 33-8 연지동클래식시티

| 순위번호 | 등기목적  | 접수                     | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
|------|-------|------------------------|---|---|
| 14   | 주택임차권 | 2024년4월25일<br>제60233호  | 2024년4월22일<br>부산지방법원의<br>임차권등기명령<br>(2024카임442)       | 임차보증금 금60,000,000원<br>범 위 건물3층 중 별지 도면 표시<br>ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로<br>연결한 선내(가)부분 303호 25.2462㎡<br>임대차계약일자 2022년2월3일<br>주민등록일자 2022년3월22일<br>점유개시일자 2022년1월31일<br>확정일자 2022년2월11일<br>임차권자 김준우 900305-*****<br>부산광역시 부산진구 성지로34번길<br>24,303호(연지동)<br>도면 제2024-250호                     |
| 15   | 주택임차권 | 2024년6월19일<br>제84815호  | 2024년6월14일<br>부산지방법원의<br>임차권등기명령<br>(2024카임10870<br>) | 임차보증금 금65,000,000원<br>범 위 별지도면 선내(가)부분 304호 15.16㎡<br>임대차계약일자 2022년2월26일<br>주민등록일자 2022년3월7일<br>점유개시일자 2022년3월17일<br>확정일자 2022년3월7일<br>임차권자 정재진 900406-*****<br>부산광역시 부산진구 성지로34번길 24,<br>304호(연지동)<br>도면 제2024-332호  |
| 16   | 주택임차권 | 2024년9월25일<br>제130271호 | 2024년9월20일<br>부산지방법원의<br>임차권등기명령<br>(2024카임1005)      | 임차보증금 금55,000,000원<br>범 위 별지목록기재건물 중 2층 일부(현칭<br>203호, 별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의<br>각 점을 차례로 연결한 선내 (다)부분<br>약 30㎡)<br>임대차계약일자 2019년10월18일<br>주민등록일자 2019년10월21일<br>점유개시일자 2019년10월19일<br>확정일자 2019년10월21일<br>임차권자 신설경 920903-*****<br>부산광역시 부산진구 성지로34번길 24,<br>203호(연지동)<br>도면 제2024-454호 |
| 17   | 주택임차권 | 2025년7월9일<br>제3545635호 | 2025년7월7일<br>부산지방법원의<br>임차권등기명령<br>(2025카임552)        | 임차보증금 금55,000,000원<br>차 임 없음<br>범 위 건물 4층 중 18.3525㎡ (현칭 401호)<br>임대차계약일자 2019년10월1일<br>주민등록일자 2019년10월1일   |

[건물] 부산광역시 부산진구 연지동 33-8 연지동클래식시티

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항  |
|------|------|----|------|---|
|      |      |    |      | 점유개시일자 2019년10월21일<br>확정일자 2019년10월1일<br>임차권자 황다겸 720810-*****<br>부산광역시 부산진구 성지로34번길 24,<br>401호 (연지동, 연지동클래식시티)<br>도면 제2025-17784호 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월03일 12시54분03초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2019-007654

[건물] 부산광역시 부산진구 연지동 33-8 연지동클래식시티

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소  | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 조용성 (소유자) | 700423-***** | 단독소유 | 부산광역시 부산진구 동평로235번길 7, 403호<br>(연지동, 연지동클래식시티) | 1    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                    | 주요등기사항                        | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|-------------------------------|-------|
| 4    | 가압류      | 2023년7월26일<br>제92247호   | 청구금액 금65,000,000 원<br>채권자 김수진 | 조용성   |
| 5    | 강제경매개시결정 | 2024년8월14일<br>제114103호  | 채권자 공인경                       | 조용성   |
| 6    | 압류       | 2024년12월27일<br>제174430호 | 권리자 부산진구(부산광역시)               | 조용성   |
| 7    | 임의경매개시결정 | 2025년2월27일<br>제646305호  | 채권자 농업협동조합자산관리회사              | 조용성   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                    | 주요등기사항  | 대상소유자 |
|------|--------|-------------------------|---|-------|
| 1    | 근저당권설정 | 2019년10월11일<br>제48226호  | 채권최고액 금720,000,000원<br><del>근저당권자 하동농업협동조합</del>                      | 조용성   |
| 1-1  | 근저당권이전 | 2024년12월5일<br>제164553호  | 근저당권자 농업협동조합자산관리회사  | 조용성   |
| 6    | 근저당권설정 | 2023년2월22일<br>제21758호   | 채권최고액 금500,000,000원<br>근저당권자 주식회사해나주택                                 | 조용성   |
| 7    | 임차권설정  | 2023년5월17일<br>제60382호   | 임차보증금 금28,000,000원<br>(임차보증금55,000,000원 중 반환되지<br>아니한 금액)<br>임차권자 이관우 | 조용성   |
| 8    | 임차권설정  | 2023년9월4일<br>제108768호   | 임차보증금 금60,000,000원<br>임차권자 오가람  | 조용성   |
| 9    | 임차권설정  | 2023년10월17일<br>제124907호 | 임차보증금 금60,000,000원<br>임차권자 권효주  | 조용성   |
| 10   | 임차권설정  | 2023년10월18일<br>제125523호 | 임차보증금 금65,000,000원<br>임차권자 김영하  | 조용성   |

출력일시 : 2025년 12월 3일 오후 12시54분3초

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보                    | 주요등기사항                         | 대상소유자 |
|------|-------|-------------------------|--------------------------------|-------|
| 11   | 임차권설정 | 2023년11월17일<br>제139189호 | 임차보증금 금60,000,000원<br>임차권자 김나윤 | 조용성   |
| 12   | 임차권설정 | 2023년11월20일<br>제139906호 | 임차보증금 금60,000,000원<br>임차권자 최지현 | 조용성   |
| 13   | 임차권설정 | 2023년12월4일<br>제146340호  | 임차보증금 금55,000,000원<br>임차권자 공인경 | 조용성   |
| 14   | 임차권설정 | 2024년4월25일<br>제60233호   | 임차보증금 금60,000,000원<br>임차권자 김준우 | 조용성   |
| 15   | 임차권설정 | 2024년6월19일<br>제84815호   | 임차보증금 금65,000,000원<br>임차권자 정재진 | 조용성   |
| 16   | 임차권설정 | 2024년9월25일<br>제130271호  | 임차보증금 금55,000,000원<br>임차권자 신설경 | 조용성   |
| 17   | 임차권설정 | 2025년7월9일<br>제3545635호  | 임차보증금 금55,000,000원<br>임차권자 황다겸 | 조용성   |

[ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.