



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1841-1996-222784



[건물] 부산광역시 부산진구 부암동 333-14 내제조표61703호

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1983년4월25일	부산광역시 부산진구 부암동 333-14	조표제61703호 <del>보록조 스라브층 2층 주택</del> 1층 54.92㎡ 2층 40.95㎡	<del>도면편철장 제124책제133장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 11일 전산이기
2		부산광역시 부산진구 부암동 333-14 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로131번길 13	조표제61703호 보록조 스라브층 2층 주택 1층 54.92㎡ 2층 40.95㎡	도로명주소 2012년9월26일 등기 도면편철장 제124책제133장

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1988년8월12일 제2011호	1988년8월12일 매매	소유자 정평계 460217-***** 부산 부산진구 부암동 333-14
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 11일 전산이기
2	소유권이전	2005년6월20일 제43353호	2005년4월14일 매매	소유자 이재숙 680330-***** <del>부산 부산진구 부암동 315-6</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2011년12월22일 제75431호	2011년10월31일 도로명주소	이재숙의 주소 부산광역시 부산진구 동평로183번길 33-8 (부암동)
3	가압류	2017년8월18일 제49383호	2017년8월18일 부산지방법원의	청구금액 금62,740,000 원 채권자 광귀단 601125-*****

[건물] 부산광역시 부산진구 부암동 333-14 내제조표61703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2017카단4 463)	부산 금정구 남산로51번길 26-3 (남산동)
4	<del>가압류</del>	<del>2018년4월30일 제20361호</del>	<del>2018년4월30일 부산지방법원의 가압류 결정(2018카단1 744)</del>	<del>청구금액 금24,285,500 원 채권자 주식회사 이진창호 110111-3330745 부산 금정구 두구로51번길 60 (두구동)</del>
5	소유권이전	2018년6월4일 제27545호	2018년5월1일 매매	소유자 이경민 710810-***** 부산광역시 동구 중앙대로371번길 71(수정동) 매매목록 제2018-1180호
6	<del>압류</del>	<del>2020년10월7일 제61726호</del>	<del>2020년10월7일 압류(세무2과-1 1607)</del>	관리자 <del>동구(부산광역시) 2113</del>
7	6번압류등기말소	2021년3월22일 제18695호	2021년3월22일 해제	
8	<del>압류</del>	<del>2021년5월26일 제58727호</del>	<del>2021년5월26일 압류(경수부-13 27)</del>	관리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산중부지사)</del>
9	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2021년12월29일 제170473호</del>	<del>2021년12월29일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2021타경594 67)</del>	채권자 <del>현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대캐피탈빌딩)</del>
10	가압류	2022년1월26일 제10519호	2022년1월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 01378)	청구금액 금4,294,452 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 124 (태평로1가)
11	소유권이전청구권가 등기	2022년7월11일 제84850호	2022년7월8일 매매예약	가등기권자 이상화 560322-***** 부산광역시 금정구 팔송로 43, 403호 (남산동, 삼성하이츠빌라)

[건물] 부산광역시 부산진구 부암동 333-14 내제조표61703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	8번압류등기말소	2022년7월12일 제85333호	2022년7월12일 해제	
13	9번강제경매개시결정등기말소	2023년3월10일 제29103호	2023년3월10일 취하	
14	<del>강제경매개시결정(4 번가압류의 본압류로의 이행)</del>	<del>2023년4월20일 제48162호</del>	<del>2023년4월20일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경530 67)</del>	<del>채권자 주식회사이진창호 110111-3330745 부산광역시 금정구 두구로51번길 60 (두구동)</del>
15	14번강제경매개시결정등기말소	2023년8월1일 제94925호	2023년8월1일 취하	
16	4번가압류등기말소	2023년8월4일 제96239호	2023년8월1일 해제	
17	강제경매개시결정	2024년9월3일 제123583호	2024년9월3일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경621 05)	채권자 한국토지주택공사 135671-0033355 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) (부산울산지역본부)
18	압류	2024년12월4일 제164165호	2024년12월4일 압류(세무2과-1 2955)	권리자 동구(부산광역시) 2113

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년4월27일 <del>제21196호</del>	2010년4월27일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금32,500,000원 채무자 이재숙 부산광역시 부산진구 부암동 315-6 근저당권자 거제3동새마을금고 184244-0001308 부산광역시 연제구 거제동 592-3 공동담보 토지 부산광역시 부산진구 부암동 333-14</del>
2	근저당권설정	2011년12월22일	2011년12월22일	채권최고액 금52,000,000원

열람일시 : 2025년12월14일 12시59분25초

[건물] 부산광역시 부산진구 부암동 333-14 내제조표61703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제75432호	설정계약	채무자 이재숙 부산광역시 부산진구 동평로183번길 33-8 (부암동) 근저당권자 수민동새마을금고 184244-0001580 <del>부산광역시 동래구 수안동 438-1</del> 공동담보 토지 부산광역시 부산진구 부암동 333-14
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	수민동새마을금고의 주소 부산광역시 동래구 명륜로98번길 47(수안동) 2013년10월1일 부기
3	1번근저당권설정등 기말소	2011년12월26일 제76192호	2011년12월23일 해지	
4	근저당권설정	2012년4월2일 제17911호	2012년3월30일 설정계약	채권최고액 금6,500,000원 채무자 이재숙 부산광역시 부산진구 동평로183번길 33-8 (부암동) 근저당권자 수민동새마을금고 184244-0001580 <del>부산광역시 동래구 수안동 438-1</del> 공동담보 토지 부산광역시 부산진구 부암동 333-14
4-1	4번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	수민동새마을금고의 주소 부산광역시 동래구 명륜로98번길 47(수안동) 2013년11월21일 부기
5	주택임차권	2023년3월16일 제31465호	2023년3월8일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10145 )	임차보증금 금35,000,000원 범 위 2층 40.95㎡ 전부 임대차계약일자 2015년12월14일 주민등록일자 2015년12월23일 점유개시일자 2016년1월4일 확정일자 2015년12월17일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동) ( 부산울산지역본부 )

[건물] 부산광역시 부산진구 부암동 333-14 내제조표61703호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2018-1180			
거래가액	금120,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 부산진구 부암동 333-14 내 제조표61703호	5	2018년5월1일 매매	
2	[토지] 부산광역시 부산진구 부암동 333-14	5	2018년5월1일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월14일 12시59분25초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-1996-222784

[건물] 부산광역시 부산진구 부암동 333-14 내제조표61703호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이경민 (소유자)	710810-*****	단독소유	부산광역시 동구 중앙대로371번길 71(수정동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2017년8월18일 제49383호	청구금액 금62,740,000 원 채권자 광귀단	이경민
10	가압류	2022년1월26일 제10519호	청구금액 금4,294,452 원 채권자 서민금융진흥원	이경민
11	소유권이전청구권가등기	2022년7월11일 제84850호	가등기권자 이상화	이경민
17	강제경매개시결정	2024년9월3일 제123583호	채권자 한국토지주택공사	이경민
18	압류	2024년12월4일 제164165호	권리자 동구(부산광역시)	이경민

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2011년12월22일 제75432호	채권최고액 금52,000,000원 근저당권자 수민동새마을금고	이경민
4	근저당권설정	2012년4월2일 제17911호	채권최고액 금6,500,000원 근저당권자 수민동새마을금고	이경민
5	임차권설정	2023년3월16일 제31465호	임차보증금 금35,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	이경민

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 14일 오후 12시59분25초