

# 부 산 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2024타경62105 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 16.	담임법관 (사법보좌관)	김건	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2011.12.22. 근저당권		배당요구종기	2024. 11. 15.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
한국토 지주택 공사	2층 전부	등기사항 전부증명서	주거 임차인	2016.01.04.~	35,000,000		2015.12.23.	2015.12.17.		
	2층 전부	권리신고	주거 임차인	2016.01.04.~	35,000,000		2015.12.23.	2015.12.17.	2024.9.2.	
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>한국토지주택공사:주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2023.03.16.이며, 경매신청채권자로 배당요구일자는 경매신청일임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경62105

[물건 1]

- 부산광역시 부산진구 부암동 333-14  
대 100m<sup>2</sup>
- 부산광역시 부산진구 부암동 333-14  
[도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로131번길 13  
위 지상  
조표61703내  
조표제61703호  
보통조 스라브층 2층 주택  
1층 54.92m<sup>2</sup>  
2층 40.95m<sup>2</sup>

감정평가액		210,970,750	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.30	210,970,750	21,097,100
2회	2026.02.03	147,679,525	14,768,000
3회	2026.03.10	103,375,667	10,337,600
4회	2026.04.14	72,362,966	7,236,300
일괄매각			