



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1801-2016-002639



[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 676-21 다음빌 제7층 제701호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월20일	부산광역시 연제구 거제동 676-21 다음빌 [도로명주소] 부산광역시 연제구 해맞이로77번길 53	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 9층 공동주택 및 업무시설 및 제2종근린생활시설 1층 24.94㎡ 2층 99.55㎡ 3층 99.55㎡ 4층 99.55㎡ 5층 99.55㎡ 6층 126.15㎡ 7층 126.15㎡ 8층 126.15㎡ 9층 0㎡ 지하1층 171.16㎡ 지하2층 16.47㎡	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 연제구 거제동 676-21	대	268㎡	2016년9월20일 등기

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월20일	제7층 제701호	철근콘크리트조 50.03㎡	

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 676-21 다음빌 제7층 제701호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2680000분의 210745	2016년8월19일 대지권 2016년9월20일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년9월20일 제56861호		소유자 강봉준 760612-***** 부산광역시 부산진구 동평로 59-1(당감동)
2	소유권이전	2016년9월20일 제56862호	2016년9월20일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2016-2002호</del>
3	소유권이전	2016년11월28일 제77068호	2016년11월28일 신탁재산의귀속	소유자 강봉준 760612-***** 부산광역시 남구 우암로104번길 29, 106동 2302호(감만동, 감만동일스위트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	강제경매개시결정	2024년9월9일 제125593호	2024년9월9일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경621 81)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년1월28일 제3795호</del>	<del>2019년1월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금150,000,000원 채무자 강봉준 부산광역시 남구 우암로104번길 29, 106동 2302호 (감만동, 감만동일스위트)</del>

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 676-21 다음빌 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 김태호 781102-***** 부산광역시 부산진구 엄광로 68, 121동 702호(가야동, 벽산아파트) 공동담보목록 제2019-15호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년10월14일 제64622호	2020년10월14일 일부포기	
3	주택임차권	2023년10월20일 제126694호	2023년10월18일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10922)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 건물 전유부분의 전부 임대차계약일자 2020년10월27일 주민등록일자 2020년11월30일 점유개시일자 2020년11월28일 확정일자 2020년10월28일 임차권자 김아연 890301-***** 부산광역시 연제구 해맞이로77번길 53, 701호 (거제동, 다음빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월20일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2019-15				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 부산광역시 연제구 거제동 676-21 다음빌 제5층 제501호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	1	<del>2019년1월28일 제3795호 설정계약으로 인하여</del>	2021년10월12일 제130829호 해지
2	<del>[건물] 부산광역시 연제구 거제동 676-21 다음빌 제5층 제502호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	1	<del>2019년1월28일 제3795호 설정계약으로 인하여</del>	2021년10월12일 제130829호 해지
3	<del>[건물] 부산광역시 연제구 거제동 676-21 다음빌 제6층 제601호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	1	<del>2019년1월28일 제3795호 설정계약으로 인하여</del>	2021년10월12일 제130829호 해지

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 676-21 다음빌 제7층 제701호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	<del>[건물] 부산광역시 연제구 거제동 676-21 다음빌 제6층 제602호</del>	부산지방법원 등기국	1	2019년1월28일 제3795호 설정계약으로 인하여	2021년10월12일 제130829호 해지
5	<del>[건물] 부산광역시 연제구 거제동 676-21 다음빌 제7층 제701호</del>	부산지방법원 등기국	1	2019년1월28일 제3795호 설정계약으로 인하여	2020년10월14일 제64622호 일부포기
6	<del>[건물] 부산광역시 연제구 거제동 676-21 다음빌 제7층 제702호</del>	부산지방법원 등기국	1	2019년1월28일 제3795호 설정계약으로 인하여	2021년10월12일 제130829호 해지
7	<del>[건물] 부산광역시 연제구 거제동 676-21 다음빌 제8층 제801호</del>	부산지방법원 등기국	1	2019년1월28일 제3795호 설정계약으로 인하여	2021년10월12일 제130829호 해지
8	<del>[건물] 부산광역시 연제구 거제동 676-21 다음빌 제2층 제202호</del>	부산지방법원 등기국	3	2020년10월14일 제64621호 담보추가로 인하여	2021년10월12일 제130829호 해지
9	<del>[건물] 부산광역시 연제구 거제동 676-21 다음빌 제3층 제301호</del>	부산지방법원 등기국	1	2020년10월14일 제64621호 담보추가로 인하여	2021년10월12일 제130829호 해지

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2016-002639

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 676-21 다음빌 제7층 제701호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
강봉준 (소유자)	760612-*****	단독소유	부산광역시 남구 우암로104번길 29, 106동 2302호(감만동,감만동일스위트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년9월9일 제125593호	채권자 주택도시보증공사	강봉준

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월20일 제126694호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 김아연	강봉준

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.