



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1842-1996-186943



[건물] 부산광역시 동래구 안락동 629-19 내제조표84-247호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년9월7일	부산광역시 동래구 안락동 629-19	조표제84-247호 철근콘크리트조및 벽돌조 슬래브 지붕 주택및 근린생활시설 (공중목욕탕, 대피소, 보이라실) 1층 148.77㎡ 2층 148.77㎡ 3층 98.25㎡ 지하 81.57㎡	도면편철장 제278책제462장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 29일 전산이기
2		부산광역시 동래구 안락동 629-19 [도로명주소] 부산광역시 동래구 충렬대로410번길 61	조표제84-247호 철근콘크리트조및 벽돌조 슬래브 지붕 주택및 근린생활시설 (공중목욕탕, 대피소, 보이라실) 1층 148.77㎡ 2층 148.77㎡ 3층 98.25㎡ 지하 81.57㎡	도로명주소 2012년9월26일 등기 도면편철장 제278책제462장

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	2000년1월25일 제3287호	1999년12월6일 상속	공유자 지분 7분의 3 이귀선 520212-*****

[건물] 부산광역시 동래구 안락동 629-19 내제조표84-247호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산 동래구 안락동 629-19 지분 7분의 2 이동훈 760917-***** 부산 동래구 안락동 629-19 지분 7분의 2 이성훈 810623-***** 부산 동래구 안락동 629-19 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 29일 전산이기
2	1번이귀선지분7분의 3 중 일부(14분의3), 1번이동훈지분7분의 2 중 일부(14분의2), 1번이성훈지분7분의 2 중 일부(14분의2)이전	2011년9월29일 제59915호	2011년7월4일 매매	공유자 지분 2분의 1 조은화 741202-***** 부산광역시 동래구 낙민동 94-1 동원아파트 103-1406 매매목록 제2011-2170호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년12월18일 제68813호	2011년9월30일 전거	조은화의 주소 부산광역시 동래구 충렬대로410번길 61 (안락동)
3	1번이귀선지분전부, 1번이동훈지분전부, 1번이성훈지분전부 이전	2011년9월29일 제59917호	2011년7월4일 매매	공유자 지분 2분의 1 김옥현 721218-***** 부산광역시 동래구 낙민동 94-1 동원아파트 103-1406 매매목록 제2011-2170호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2013년12월18일 제68814호	2011년9월30일 전거	김옥현의 주소 부산광역시 동래구 충렬대로410번길 61 (안락동)
4	임의경매개시결정	2024년11월4일 제150321호	2024년11월4일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2024타경64927)	채권자 연산로터리새마을금고(변경전 연산4동새마을금고) 184244-0001431 부산 연제구 쌍미천로141번길 22 (연산동)
5	2번조은화지분가압류	2024년12월5일 제164549호	2024년12월5일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5	청구금액 금31,369,006 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 부산진구 진연로 15, 7층(양정동, 부산신용보증재단빌딩)

[건물] 부산광역시 동래구 안락동 629-19 내제조표84-247호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			6405)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년8월2일 제47719호	2006년8월2일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 이귀선 부산 동래구 안락동 629-19 근저당권자 초량4동새마을금고 184144-0001095 부산 동구 초량4동 824 공동담보 토지 부산광역시 동래구 안락동 629-19
2	1번근저당권설정등기말소	2011년8월11일 제50978호	2011년8월11일 해지	
3	근저당권설정	2011년9월29일 제59918호	2011년9월29일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 조은화 부산광역시 동래구 낙민동 94-1 동원아파트 103-1406 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (연안지점) 공동담보 토지 부산광역시 동래구 안락동 629-19
4	근저당권설정	2013년12월18일 제68815호	2013년12월18일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 조은화 부산광역시 동래구 충렬대로410번길 61 (안락동) 근저당권자 연산4동새마을금고 184244-0001431 부산광역시 연제구 쌍미천로141번길 22 (연산동) 공동담보 토지 부산광역시 동래구 안락동 629-19
4-1	4번등기명의인표시 변경	2025년2월13일 제292930호	2014년9월18일 명칭변경	연산4동새마을금고의 성명(명칭) 연산로터리새마을금고

[건물] 부산광역시 동래구 안락동 629-19 내제조표84-247호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-2	4번근저당권이전	2025년2월13일 제292931호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
4-3	4번근저당권부채권 근질권설정	2025년2월13일 제292932호	2024년12월27일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제사차유한회사 110114-0349652 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) 공동담보 토지 부산광역시 동래구 안락동 629-19 을구 제4번의 근저당권
5	3번근저당권설정등 기말소	2013년12월18일 제69087호	2013년12월18일 해지	
6	근저당권설정	2018년8월6일 제34671호	2018년8월6일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 조은화 부산광역시 동래구 충렬대로 410번길 61(안락동) 근저당권자 연산로터리새마을금고 184244-0001431 부산광역시 연제구 쌍미천로141번길 22(연산동) 공동담보 토지 부산광역시 동래구 안락동 629-19
6-1	6번근저당권이전	2025년2월13일 제292931호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
6-2	6번근저당권부채권 근질권설정	2025년2월13일 제292933호	2024년12월27일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제사차유한회사 110114-0349652 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가)

[건물] 부산광역시 동래구 안락동 629-19 내제조표84-247호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 부산광역시 동래구 안락동 629-19 을구 제6번의 근저당권
7	근저당권설정	2020년3월27일 제20916호	2020년3월27일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 조은화 부산광역시 동래구 충렬대로410번길 61 (안락동) 근저당권자 연산로터리새마을금고 184244-0001431 부산광역시 연제구 쌍미천로141번길 22(연산동) 공동담보 토지 부산광역시 동래구 안락동 629-19
7-1	7번근저당권이전	2025년2월13일 제292931호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
7-2	7번근저당권부채권 근질권설정	2025년2월13일 제292934호	2024년12월27일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제사차유한회사 110114-0349652 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) 공동담보 토지 부산광역시 동래구 안락동 629-19 을구 제7번의 근저당권
8	근저당권설정	2021년1월12일 제1841호	2021년1월12일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 조은화 부산광역시 동래구 충렬대로410번길 61 (안락동) 근저당권자 연산로터리새마을금고 184244-0001431 부산광역시 연제구 쌍미천로141번길 22(연산동) 공동담보 토지 부산광역시 동래구 안락동 629-19
8-1	8번근저당권이전	2025년2월13일 제292931호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232

[건물] 부산광역시 동래구 안락동 629-19 내제조표84-247호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
8-2	8번근저당권부채권 근질권설정	2025년2월13일 제292935호	2024년12월27일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제사차유한회사 110114-0349652 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) 공동담보 토지 부산광역시 동래구 안락동 629-19 을구 제8번의 근저당권
9	근저당권설정	2022년1월11일 제3620호	2022년1월11일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 조은화 부산광역시 동래구 충렬대로410번길 61 (안락동) 근저당권자 연산로터리새마을금고 184244-0001431 부산광역시 연제구 쌍미천로141번길 22(연산동) 공동담보 토지 부산광역시 동래구 안락동 629-19
9-1	9번근저당권이전	2025년2월13일 제292931호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
9-2	9번근저당권부채권 근질권설정	2025년2월13일 제292936호	2024년12월27일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제사차유한회사 110114-0349652 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) 공동담보 토지 부산광역시 동래구 안락동 629-19 을구 제9번의 근저당권

[건물] 부산광역시 동래구 안락동 629-19 내제조표84-247호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2011-2170			
거래가액	금445,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 동래구 안락동 629-19 내 제조표84-247호	2	2011년7월4일 매매	
2	[토지] 부산광역시 동래구 안락동 629-19	2	2011년7월4일 매매	
3	[토지] 부산광역시 동래구 안락동 629-19	3	2011년7월4일 매매	
4	[건물] 부산광역시 동래구 안락동 629-19 내 제조표84-247호	3	2011년7월4일 매매	
목록번호	2011-2170			
거래가액	금445,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 동래구 안락동 629-19 내 제조표84-247호	2	2011년7월4일 매매	
2	[토지] 부산광역시 동래구 안락동 629-19	2	2011년7월4일 매매	
3	[토지] 부산광역시 동래구 안락동 629-19	3	2011년7월4일 매매	
4	[건물] 부산광역시 동래구 안락동 629-19 내 제조표84-247호	3	2011년7월4일 매매	

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1842-1996-186943

[건물] 부산광역시 동래구 안락동 629-19 내제조표84-247호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김옥현 (공유자)	721218-*****	2분의 1	부산광역시 동래구 충렬대로410번길 61 (안락동)	3
조은화 (공유자)	741202-*****	2분의 1	부산광역시 동래구 충렬대로410번길 61 (안락동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년11월4일 제150321호	채권자 연산로터리새마을금고(변경전 연산4동새마을금고)	김옥현 등
5	가압류	2024년12월5일 제164549호	청구금액 금31,369,006 원 채권자 부산신용보증재단	조은화

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2013년12월18일 제68815호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 연산4동새마을금고	김옥현 등
4-2	근저당권이전	2025년2월13일 제292931호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	김옥현 등
4-3	근질권	2025년2월13일 제292932호	채권최고액 금360,000,000원 채권자 느티나무제사차유한회사	김옥현 등
6	근저당권설정	2018년8월6일 제34671호	채권최고액 금156,000,000원 근저당권자 연산로터리새마을금고	김옥현 등
6-1	근저당권이전	2025년2월13일 제292931호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	김옥현 등
6-2	근질권	2025년2월13일 제292933호	채권최고액 금156,000,000원 채권자 느티나무제사차유한회사	김옥현 등
7	근저당권설정	2020년3월27일 제20916호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 연산로터리새마을금고	김옥현 등
7-1	근저당권이전	2025년2월13일 제292931호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	김옥현 등
7-2	근질권	2025년2월13일 제292934호	채권최고액 금130,000,000원 채권자 느티나무제사차유한회사	김옥현 등
8	근저당권설정	2021년1월12일	채권최고액 금104,000,000원	김옥현 등

출력일시 : 2025년 11월 6일 오후 3시12분49초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제1841호	근저당권자 연산로터리새마을금고	
8-1	근저당권이전	2025년2월13일 제292931호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	김옥현 등
8-2	근질권	2025년2월13일 제292935호	채권최고액 금104,000,000원 채권자 느티나무제사차유한회사	김옥현 등
9	근저당권설정	2022년1월11일 제3620호	채권최고액 금195,000,000원 근저당권자 연산로터리새마을금고	김옥현 등
9-1	근저당권이전	2025년2월13일 제292931호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	김옥현 등
9-2	근질권	2025년2월13일 제292936호	채권최고액 금195,000,000원 채권자 느티나무제사차유한회사	김옥현 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.