



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1801-2021-013289



[집합건물] 부산광역시 동구 초량동 593 부산역 삼정그린코아 더시티 제16층 제1604호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월19일	부산광역시 동구 초량동 593 부산역 삼정그린코아 더시티 [도로명주소] 부산광역시 동구 중앙대로179번길 27	철근콘크리트구조 평지붕 지하5층 지상22층 공동주택(아파트), 업무시설(오피스텔), 근린생활시설 지하5층 1,253.8052㎡ 지하4층 1,402.2353㎡ 지하3층 1,406.6661㎡ 지하2층 1,373.441㎡ 지하1층 1,319.8252㎡ 1층 223.7021㎡ 2층 1,111.9159㎡ 3층 1,111.9159㎡ 4층 1,111.9159㎡ 5층 1,111.9159㎡ 6층 1,111.9159㎡ 7층 1,111.9159㎡ 8층 1,111.9159㎡ 9층 1,111.9159㎡ 10층 1,111.9159㎡ 11층 1,111.9159㎡ 12층 1,111.9159㎡ 13층 1,111.9159㎡ 14층 1,111.9159㎡ 15층 1,111.9159㎡ 16층 945.3865㎡ 17층 945.3856㎡ 18층 945.3856㎡ 19층 945.3856㎡ 20층 945.3856㎡ 21층 945.3856㎡ 22층 945.3856㎡	

[집합건물] 부산광역시 동구 초량동 593 부산역 삼정그린코아 더시티 제16층 제1604호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 동구 초량동 593	대	2097.4㎡	2021년8월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월19일	제16층 제1604호	철근콘크리트구조 공동주택(아파트) 69.0733㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2097.4분의 9.8137	2021년7월30일 대지권 2021년8월19일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 46번 신탁 등기, 갑구 46-1번 금지사항 등기) 2021년8월19일 등기
3			2번 별도등기말소 2021년10월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년8월19일 제106165호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2021-9345호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서

[집합건물] 부산광역시 동구 초량동 593 부산역 삼정그린코아 더시티 제16층 제1604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물건을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2021년8월19일 부기
2	소유권이전	2021년10월18일 제133882호	2020년1월6일 매매	소유자 박서은 720906-***** 대구광역시 달성군 화원읍 비슬로523길 8-6, 306호 거래가액 금350,000,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2021년10월18일 등기
4	강제경매개시결정	2024년11월15일 제154870호	2024년11월14일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경654 63)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년10월25일 제128775호	2023년10월23일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임592)	임차보증금 금300,000,000원 범 위 건물 전유부분의 전부 임대차계약일자 2021년10월3일 주민등록일자 2021년10월18일 점유개시일자 2021년10월18일 확정일자 2021년10월5일 임차권자 김창우 840615-***** 부산광역시 동구 중앙대로179번길 27, 1604호 (초량동, 부산역삼정그린코아더시티)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2021-013289

[집합건물] 부산광역시 동구 초량동 593 부산역 삼정그린코아 더시티 제16층 제1604호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박서은 (소유자)	720906-*****	단독소유	대구광역시 달성군 화원읍 비슬로523길 8-6, 306호	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년11월15일 제154870호	채권자 주택도시보증공사	박서은

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년10월25일 제128775호	임차보증금 금300,000,000원 임차권자 김창우	박서은

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.