



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2541-2007-002276



[집합건물] 서울특별시 영등포구 문래동3가 55-20 에이스하이테크시티 제18층 제2-1803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년5월1일	서울특별시 영등포구 문래동3가 54-66, 54-4 에이스하이테크시티에이스건설타워	철근콘크리트구조, 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬래브지붕 20층 아파트형 공장 지3 24602.57㎡ 지2 26417.21㎡ 지1 25514.45㎡ 1층 8739.79㎡ 2층 9599.64㎡ 3층 10839.76㎡ 4층 10270.17㎡ 5층 10442.41㎡ 6층 9030.61㎡ 7층 8934.70㎡ 8층 7089.83㎡ 9층 4312.49㎡ 10층 4336.90㎡ 11층 4336.90㎡ 12층 4321.34㎡ 13층 4321.02㎡ 14층 4320.55㎡ 15층 4320.09㎡ 16층 4298.05㎡ 17층 4190.93㎡ 18층 2140.81㎡ 19층 2140.81㎡ 20층 2123.20㎡	도면편철장 제142호
2	2008년5월19일	서울특별시 영등포구 문래동3가 55-20 에이스하이테크시티에이스건설타워	철근콘크리트구조, 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬래브지붕 20층 아파트형 공장	지적공부확정에 의한 지번변경 도면편철장 제142호

[집합건물] 서울특별시 영등포구 문래동3가 55-20 에이스하이테크시티 제18층 제2-1803호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지3 24602.57㎡ 지2 26417.21㎡ 지1 25514.45㎡ 1층 8739.79㎡ 2층 9599.64㎡ 3층 10839.76㎡ 4층 10270.17㎡ 5층 10442.41㎡ 6층 9030.61㎡ 7층 8934.70㎡ 8층 7089.83㎡ 9층 4312.49㎡ 10층 4336.90㎡ 11층 4336.90㎡ 12층 4321.34㎡ 13층 4321.02㎡ 14층 4320.55㎡ 15층 4320.09㎡ 16층 4298.05㎡ 17층 4190.93㎡ 18층 2140.81㎡ 19층 2140.81㎡ 20층 2123.20㎡	
3	2011년6월3일	서울특별시 영등포구 문래동3가 55-20 에이스하이테크시티	철근콘크리트구조, 철골철근 콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬래브자 방 20층 아파트형 공장 지3 24602.57㎡ 지2 26417.21㎡ 지1 25514.45㎡ 1층 8739.79㎡ 2층 9599.64㎡ 3층 10839.76㎡ 4층 10270.17㎡ 5층 10442.41㎡ 6층 9030.61㎡ 7층 8934.70㎡ 8층 7089.83㎡ 9층 4312.49㎡ 10층 4336.90㎡ 11층 4336.90㎡	건축물명칭변경

[집합건물] 서울특별시 영등포구 문래동3가 55-20 에이스하이테크시티 제18층 제2-1803호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 4321.34㎡ 13층 4321.02㎡ 14층 4320.55㎡ 15층 4320.09㎡ 16층 4298.05㎡ 17층 4190.93㎡ 18층 2140.81㎡ 19층 2140.81㎡ 20층 2123.20㎡	
4		서울특별시 영등포구 문래동3가 55-20 에이스하이테크시티 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 경인로 775	철근콘크리트구조, 철골철근 콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬래브지 붕 20층 아파트형 공장 지3 24602.57㎡ 지2 26417.21㎡ 지1 25514.45㎡ 1층 8739.79㎡ 2층 9599.64㎡ 3층 10839.76㎡ 4층 10270.17㎡ 5층 10442.41㎡ 6층 9030.61㎡ 7층 8934.70㎡ 8층 7089.83㎡ 9층 4312.49㎡ 10층 4336.90㎡ 11층 4336.90㎡ 12층 4321.34㎡ 13층 4321.02㎡ 14층 4320.55㎡ 15층 4320.09㎡ 16층 4298.05㎡ 17층 4190.93㎡ 18층 2140.81㎡ 19층 2140.81㎡ 20층 2123.20㎡	도로명주소 2012년11월14일 등기

[집합건물] 서울특별시 영등포구 문래동3가 55-20 에이스하이테크시티 제18층 제2-1803호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 문래동3가 54-66 2. 서울특별시 영등포구 문래동3가 54-4	공장용지 공장용지	25279.5m ² 4793.9m ²	2007년5월1일
2	1. 서울특별시 영등포구 문래동3가 55-20	대	29909.2m ²	2007년9월28일 1,2토지 1번 대지권의 목적인 토지 표시변경(토지개발사업시행) 2010년8월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2007년5월1일	제18층 제2-1803호	철근콘크리트구조 132.44m ²	도면편철장 제142호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	30073.4분의 35.63	2007년5월1일 대지권 2007년5월1일
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 지상권 설정 등기), 2토지(을구 3번 지상권 설정 등기) 2007년5월1일
3			2007년9월28일 2토지 1번 대지권의 목적인 토지 표시변경(토지개발사업시행) 2010년8월9일
4			2토지 별도등기말소 2010년8월9일
5			별도등기 있음 1토지(을구 1번 지상권설정 등기) 2010년8월9일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년5월1일 제19938호		소유자 에이스개발주식회사 110111-1470387 서울 구로구 구로동 197-48
2	소유권이전	2007년5월1일 제19939호	2007년4월30일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울 강남구 역삼동 823
	신탁			신탁원부 제1945호
3	소유권이전	2007년9월4일 제41079호	2007년9월4일 신탁재산의귀속	소유자 에이스개발주식회사 110111-1470387 서울특별시 구로구 구로동 197-48
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2007년9월7일 제41741호	2005년10월6일 매매	소유자 이덕귀 631111-***** 서울특별시 양천구 신정동 312 목동신시가지아파트 915-404
4-1	4번등기명의인표시 변경	2016년4월21일 제16255호	2011년5월27일 전거	이덕귀의 주소 부산광역시 해운대구 동백로 23, 1102호(우동, 현대아쿠아팰리스동백섬)
4-2	4번등기명의인표시 변경	2021년6월28일 제143000호	2020년12월14일 주소변경	이덕귀의 주소 서울특별시 양천구 목동서로 340, 922동 101호(신정동, 목동신시가지아파트)
5	가압류	2025년1월3일 제1022호	2025년1월3일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 30541)	청구금액 금1,160,000,000 원 채권자 신보2023제4차유동화전문유한회사 110114-0309375 서울 종로구 종로 408, 2층(승인동)
6	가압류	2025년1월6일 제2079호	2025년1월6일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단4 1123)	청구금액 금40,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (영등포지점)
7	가압류	2025년1월21일 제11363호	2025년1월21일 부산지방법원	청구금액 금1,084,348,123 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385

[집합건물] 서울특별시 영등포구 문래동3가 55-20 에이스하이테크시티 제18층 제2-1803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			서부지원의 가압류 결정(2025카단1 00145)	서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (미음산단지점)
8	임의경매개시결정	2025년3월10일 제855809호	2025년3월10일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경889 1)	채권자 이회자 670710-***** 인천 미추홀구 장천로57번길 8-25 (송의동)
9	임의경매개시결정	2025년4월10일 제1596181호	2025년4월10일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경465)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
10	가압류	2025년5월9일 제2234083호	2025년5월9일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단1 01418)	청구금액 금110,224,860 원 채권자 한국무역보험공사 110171-0008232 서울 종로구 종로 14 (서린동, 한국무역보험공사빌딩)
11	압류	2025년6월30일 제3339571호	2025년6월30일 압류(징수부-90 4549)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (영등포남부지사)
12	11번압류등기말소	2025년7월9일 제3568638호	2025년7월9일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년9월7일 제41742호	2007년9월7일 설정계약	채권최고액 금670,000,000원 채무자 이덕귀 서울특별시 양천구 신정동 312 목동신시가지아파트 915-404

[집합건물] 서울특별시 영등포구 문래동3가 55-20 에이스하이테크시티 제18층 제2-1803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (구로동지점)
2	근저당권설정	2016년4월21일 제16256호	2016년4월21일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 이덕귀 부산광역시 해운대구 동백로 23, 1102호(우동, 현대아쿠아팰리스동백섬) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (녹산지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2016년4월21일 제16306호	2016년4월21일 해지	
4	근저당권설정	2020년5월8일 제106709호	2020년5월8일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 이덕귀 부산광역시 해운대구 동백로 23, 1102호(우동, 현대아쿠아팰리스동백섬) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (녹산지점)
5	2번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2021년6월28일 제142973호	2021년6월28일 해지	
6	근저당권설정	2021년6월28일 제143001호	2021년6월28일 설정계약	채권최고액 금900,000,000원 채무자 이덕귀 서울특별시 양천구 목동서로 340, 922동 101호(신정동, 목동신시가지아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (거제지점)
7	근저당권설정	2024년1월22일 제13375호	2024년1월22일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 이덕귀 서울특별시 양천구 목동서로 340, 922동 101호(신정동, 목동신시가지아파트) 근저당권자 이회자 670710-***** 인천광역시 미추홀구 장천로57번길

[집합건물] 서울특별시 영등포구 문래동3가 55-20 에이스하이테크시티 제18층 제2-1803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				8-25(승의동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월09일 16시46분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2541-2007-002276

[집합건물] 서울특별시 영등포구 문래동3가 55-20 에이스하이테크시티 제18층 제2-1803호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이덕귀 (소유자)	631111-*****	단독소유	서울특별시 양천구 목동서로 340, 922동 101호(신정동, 목동신시가지아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2025년1월3일 제1022호	청구금액 금1,160,000,000 원 채권자 신보2023제4차유동화전문유한회사	이덕귀
6	가압류	2025년1월6일 제2079호	청구금액 금40,000,000 원 채권자 신용보증기금	이덕귀
7	가압류	2025년1월21일 제11363호	청구금액 금1,084,348,123 원 채권자 농협은행주식회사	이덕귀
8	임의경매개시결정	2025년3월10일 제855809호	채권자 이회자	이덕귀
9	임의경매개시결정	2025년4월10일 제1596181호	채권자 주식회사 하나은행	이덕귀
10	가압류	2025년5월9일 제2234083호	청구금액 금110,224,860 원 채권자 한국무역보험공사	이덕귀

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2021년6월28일 제143001호	채권최고액 금900,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	이덕귀
7	근저당권설정	2024년1월22일 제13375호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 이회자	이덕귀

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 9일 오후 4시46분18초