



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1841-1996-246538



[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 420-24 내제조표91-1074호

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년12월26일	부산광역시 부산진구 양정동 420-24	조표제91-1074호 <del>벽돌조 슬래브지붕 2층</del> 단독주택 (3가구) 1층 60.95㎡ 2층 53.80㎡	<del>도면편철장 제171책제382장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 20일 전산이기
2		부산광역시 부산진구 양정동 420-24 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 진남로496번길 12	조표제91-1074호 벽돌조 슬래브지붕 2층 단독주택 (3가구) 1층 60.95㎡ 2층 53.80㎡	도로명주소 2012년9월27일 등기 도면편철장 제171책제382장

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1991년12월26일 제4400호		소유자 <del>이상재</del> 360306-***** 부산 부산진구 양정동 420-24
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 20일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2021년11월18일 제148711호	1991년12월26일 신청착오	이상재의 성명(명칭) 이상재
1-2	금지사항등기	2021년12월20일 제165351호	2021년12월20일 주택담보노후연	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 받지 아니하고는

[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 420-24 내제조표91-1074호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			금보증	제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권을 제한하는 어떤 행위도 할 수 없음
2	소유권이전	2024년11월29일 제162257호	2023년8월29일 상속	<p>공유자                      지분 3분의 1                      이숙미 650310-*****                      경상남도 김해시 생림대로 31, 103동                      302호(삼계동,삼계삼정그린코아더베스트)                      지분 3분의 1                      이현호 671103-*****                      충청남도 계룡시 두마면 사계로 51, 101동                      602호(계룡대림이편한세상)                      지분 3분의 1                      이현관 701110-*****                      부산광역시 수영구 광일로46번길 8, 비동                      501호(광안동,봉황아파트)</p>
				<p>대위자 한국주택금융공사                      부산광역시 남구 문현금융로                      40(문현동,부산국제금융센터)                      대위원인 2021년 12월 20일 접수 제165349호                      근저당권설정계약에 따른 담보권실행</p>
3	임의경매개시결정	2024년12월3일 제163813호	2024년12월3일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경657 53)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (부산지사)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년12월20일 제165349호	2021년12월20일 설정계약	<p>채권최고액 금342,000,000원                      채무자 이상제                      부산광역시 부산진구 진남로496번길                      12(양정동)                      근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402                      부산광역시 남구 문현금융로                      40(문현동,부산국제금융센터)                      ( 부산지사 )</p>

열람일시 : 2025년12월14일 15시12분30초

[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 420-24 내제조표91-1074호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 부산광역시 부산진구 양정동 420-24

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월14일 15시12분30초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-1996-246538

[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 420-24 내제조표91-1074호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이숙미 (공유자)	650310-*****	3분의 1	경상남도 김해시 생림대로 31, 103동 302호(삼계동,삼계삼정그린코아더베스트)	2
이현관 (공유자)	701110-*****	3분의 1	부산광역시 수영구 광일로46번길 8, 비동 501호(광안동,봉황아파트)	2
이현호 (공유자)	671103-*****	3분의 1	충청남도 계룡시 두마면 사계로 51, 101동 602호(계룡대림이편한세상)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-2	약정/금지사항/환매특약	2021년12월20일 제165351호	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 받지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권을 제한하는 어떤 행위도 할 수 없음	이숙미 등
3	임의경매개시결정	2024년12월3일 제163813호	채권자 한국주택금융공사	이숙미 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년12월20일 제165349호	채권최고액 금342,000,000원 근저당권자 한국주택금융공사	이숙미 등

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 14일 오후 3시12분30초