



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1801-2015-001257



[집합건물] 부산광역시 동래구 사직동 133-10 디아이하우스 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년4월16일	부산광역시 동래구 사직동 133-10 디아이하우스 [도로명주소] 부산광역시 동래구 여고로63번길 6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공동주택(다세대주택-도시 형생활주택). 업무시설(오피스텔) 1층 34.17㎡ 2층 140.245㎡ 3층 140.245㎡ 4층 117.325㎡ 5층 117.325㎡ 6층 117.325㎡ 7층 117.325㎡ 8층 0㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 동래구 사직동 133-10	대	242.3㎡	2015년4월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년4월16일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 61.125㎡	

[집합건물] 부산광역시 동래구 사직동 133-10 디아이하우스 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	242.3분의 23.0760	2015년4월9일 대지권 2015년4월16일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 2번 근저당권설정등기) 2015년4월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년7월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년4월16일 제26424호		소유자 장홍주 711006-***** 부산광역시 북구 화명신도시로 70, 101동 1905호(화명동,코오롱하늘채1차아파트)
2	소유권이전	2016년4월6일 제19133호	2016년2월15일 매매	소유자 김순철 420207-***** 부산광역시 동래구 아시아드대로126번길 38,502호(사직동,사직골든빌) 거래가액 금153,000,000원
3	소유권이전	2021년1월15일 제3019호	2020년12월14일 매매	소유자 이헌자 710922-***** 경상남도 밀양시 하남읍 대평2길 10-14 거래가액 금133,800,000원
4	가압류	2021년8월24일 제108638호	2021년8월24일 창원지방법원 밀양지원의 가압류 결정(2021카합2 050)	청구금액 금425,684,112 원 채권자 이헌재 680315-***** 부산 기장군 정관읍 정관2로 24, 213동 1304호(모전리, 정관신도시휴먼시아2단지) 이헌순 580905-***** 부산 해운대구 재송2로 256, 102동 206호(재송동, 센텀에이스아파트) 이헌덕 591110-***** 창원시 마산합포구 월영마을로 29, 211동 603호(월영동, 월영2차동아아파트)

[집합건물] 부산광역시 동래구 사직동 133-10 디아이하우스 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				이순정 621005-***** 군포시 송부로49번길 15, 106동404호(도마교동, 금강펜테리움센트럴파크1차) 이현복 630816-***** 하남시 덕풍동로 111-33, 446호(덕풍동, 하남푸르지오시티) 이현상 651102-***** 밀양시 하남읍 명례로 76 (수산리)
5	가압류	2022년3월15일 제31477호	2022년3월15일 창원지방법원 밀양지원의 가압류 결정(2022카단1 056)	청구금액 금8,100,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층(양정동, 부산신용보증재단빌딩)
6	5번가압류등기말소	2022년4월15일 제45754호	2022년4월14일 해제	
7	가압류	2023년6월2일 제67785호	2023년6월2일 창원지방법원 밀양지원의 가압류 결정(2023카단1 196)	청구금액 금7,100,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층(양정동, 부산신용보증재단빌딩)
8	임의경매개시결정	2023년6월15일 제72425호	2023년6월15일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경220 5)	채권자 밀양중앙새마을금고 191344-0006555 밀양시 상남면 밀양대로 1503 (예림리)
9	8번임의경매개시결 정등기말소	2024년11월4일 제150043호	2024년10월31일 부동산임의경매 취하	
10	강제경매개시결정	2024년12월20일 제171248호	2024년12월20일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경666 33)	채권자 이현복 630816-***** 하남시 덕풍동로 111-33, 446호 (덕풍동, 하남푸르지오시티)

[집합건물] 부산광역시 동래구 사직동 133-10 디아이하우스 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	임의경매개시결정	2025년10월21일 제5486536호	2025년10월20일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경228 30)	채권자 엠씨아이대부 주식회사 110111-5198232 서울 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년4월16일 제26425호	2015년4월16일 추가설정계약	채권최고액 금585,000,000원 채무자 장홍주 부산광역시 북구 화명신도시로 70, 101동 1905호(화명동, 코오롱하늘채1차아파트) 근저당권자 강구수산업협동조합 171638-0000160 경상북도 영덕군 강구면 영덕대개로 68 공동담보목록 제2015-113호
2	1번근저당권설정등기말소	2015년7월9일 제51086호	2015년7월9일 일부포기	
3	근저당권설정	2021년1월15일 제3020호	2021년1월15일 설정계약	채권최고액 금97,500,000원 채무자 이현자 경상남도 밀양시 하남읍 대평2길 10-14 근저당권자 밀양중앙새마을금고 191344-0006555 경상남도 밀양시 상남면 밀양대로 1503
3-1	3번근저당권이전	2023년7월19일 제88051호	2023년6월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
3-2	3번근저당권부채권 근질권설정	2024년6월20일 제85456호	2024년4월30일 설정계약	채권최고액 금97,500,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제일차유한회사 110114-0333192 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가)

열람일시 : 2026년02월19일 18시40분16초

【 공동담보목록 】					
목록번호	2015-113				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 동래구 사직동 133-10 디아이하우스 제2층 제201호	부산지방법원 등기국	1	2015년4월16일 제26425호 담보추가로 인하여	2015년10월22일 제80619호 해지
2	[건물] 부산광역시 동래구 사직동 133-10 디아이하우스 제2층 제202호	부산지방법원 등기국	1	2015년4월16일 제26425호 담보추가로 인하여	2015년9월25일 제74854호 일부포기
3	[건물] 부산광역시 동래구 사직동 133-10 디아이하우스 제3층 제301호	부산지방법원 등기국	1	2015년4월16일 제26425호 담보추가로 인하여	2015년7월9일 제51086호 일부포기
4	[건물] 부산광역시 동래구 사직동 133-10 디아이하우스 제3층 제302호	부산지방법원 등기국	1	2015년4월16일 제26425호 담보추가로 인하여	2015년7월13일 제51675호 일부포기
5	[건물] 부산광역시 동래구 사직동 133-10 디아이하우스 제4층 제401호	부산지방법원 등기국	1	2015년4월16일 제26425호 담보추가로 인하여	2015년6월18일 제44830호 일부포기
6	[건물] 부산광역시 동래구 사직동 133-10 디아이하우스 제4층 제402호	부산지방법원 등기국	1	2015년4월16일 제26425호 담보추가로 인하여	2015년7월2일 제48964호 일부포기
7	[건물] 부산광역시 동래구 사직동 133-10 디아이하우스 제5층 제501호	부산지방법원 등기국	1	2015년4월16일 제26425호 담보추가로 인하여	2015년4월27일 제29762호 일부포기
8	[건물] 부산광역시 동래구 사직동 133-10 디아이하우스 제5층	부산지방법원 등기국	1	2015년4월16일 제26425호	2015년5월11일 제34368호

[집합건물] 부산광역시 동래구 사직동 133-10 디아이하우스 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제502호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 부산광역시 동래구 사직동 133-10 디아이하우스 제6층 제601호	부산지방법원 등기국	1	2015년4월16일 제26425호 담보추가로 인하여	2015년4월29일 제31145호 일부포기
10	[건물] 부산광역시 동래구 사직동 133-10 디아이하우스 제6층 제602호	부산지방법원 등기국	1	2015년4월16일 제26425호 담보추가로 인하여	2015년5월15일 제35910호 일부포기
11	[건물] 부산광역시 동래구 사직동 133-10 디아이하우스 제7층 제701호	부산지방법원 등기국	1	2015년4월16일 제26425호 담보추가로 인하여	2015년4월30일 제31891호 일부포기
12	[건물] 부산광역시 동래구 사직동 133-10 디아이하우스 제7층 제702호	부산지방법원 등기국	1	2015년4월16일 제26425호 담보추가로 인하여	2015년6월3일 제41241호 일부포기
13	[토지] 부산광역시 동래구 사직동 133-10	부산지방법원 등기국	2	2015년4월16일 제26425호 담보추가로 인하여	2015년10월22일 제80619호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 18시40분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2015-001257

[집합건물] 부산광역시 동래구 사직동 133-10 디아이하우스 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이헌자 (소유자)	710922-*****	단독소유	경상남도 밀양시 하남읍 대평2길 10-14	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2021년8월24일 제108638호	청구금액 금425,684,112 원 채권자 이헌재외 5명	이헌자
7	가압류	2023년6월2일 제67785호	청구금액 금7,100,000 원 채권자 부산신용보증재단	이헌자
10	강제경매개시결정	2024년12월20일 제171248호	채권자 이헌복	이헌자
11	임의경매개시결정	2025년10월21일 제5486536호	채권자 엠씨아이대부 주식회사	이헌자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년1월15일 제3020호	채권최고액 금97,500,000원 근저당권자 밀양중앙새마을금고	이헌자
3-1	근저당권이전	2023년7월19일 제88051호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	이헌자
3-2	근질권	2024년6월20일 제85456호	채권최고액 금97,500,000원 채권자 느티나무체일차유한회사	이헌자

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 6시40분16초