



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1842-1996-250404



[건물] 부산광역시 동래구 온천동 394-7 내제조표61765호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1988년4월29일	부산광역시 동래구 온천동 394-7	조표제61765호 벽돌조 슬래브지붕 지하실부 2층 주택 1층 113.52㎡ 2층 44.63㎡ 지하실 6.61㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 20일 전산이기
2		부산광역시 동래구 온천동 394-7 [도로명주소] 부산광역시 동래구 우장춘로56번길 19	조표제61765호 벽돌조 슬래브지붕 지하실부 2층 주택 1층 113.52㎡ 2층 44.63㎡ 지하실 6.61㎡	도로명주소 2012년9월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1988년4월29일 제12059호	1985년6월18일 재산상속	소유자 도삼런 220704-***** 부산 동래구 온천동 394-7
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 20일 전산이기
2	소유권이전	2001년11월30일 제71662호	2001년11월1일 매매	소유자 김분자 490303-***** 부산 동구 수정동803-15

[건물] 부산광역시 동래구 온천동 394-7 내제조표61765호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2002년5월29일 제39763호	2002년1월2일 전거	김분자의 주소 부산 동래구 온천동 394-7
3	압류	2010년7월20일 제35369호	2010년7월20일 압류(징수팀-2141)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울시 마포구 독막길 24(염리동 168-9) (부산동래지사)
4	3번압류등기말소	2010년12월8일 제61917호	2010년12월8일 해제	
5	압류	2015년1월14일 제2325호	2015년1월13일 압류(안전도사과-682)	관리자 부산광역시중구
6	5번압류등기말소	2016년4월25일 제22483호	2016년4월25일 해제	
7	강제경매개시결정	2019년8월30일 제42002호	2019년8월30일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2019타경105930)	채권자 최인자 550717-***** 부산 중구 보수대로140번길 33-1 (보수동1가)
8	7번강제경매개시결정등기말소	2021년3월25일 제20845호	2021년3월22일 취하	
9	임의경매개시결정	2024년12월27일 제174361호	2024년12월27일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2024타경67100)	채권자 온천새마을금고 184244-0001712 부산 동래구 우장춘로4번길 5 (온천동, 온천새마을금고본점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년11월30일 제71663호	2001년11월30일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 김분자 부산 동구 수정동803-15 근저당권자 주식회사서울은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로 2가 10-1 (미남지점)

[건물] 부산광역시 동래구 온천동 394-7 내제조표61765호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 부산광역시 동래구 온천동 394-7
2	근저당권설정	2009년2월12일 제5182호	2009년2월12일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 김분자 부산광역시 동래구 온천동 394-7 근저당권자 온천2동새마을금고 184244-0001712 부산광역시 동래구 온천동 1400-4 공동담보 토지 부산광역시 동래구 온천동 394-7
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	온천2동새마을금고의 주소 부산광역시 동래구 우장춘로4번길 5(온천동) 2013년11월21일 부기
3	1번근저당권설정등 기말소	2009년2월13일 제5600호	2009년2월13일 해지	
4	근저당권설정	2010년12월9일 제62224호	2010년12월9일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 김분자 부산 동래구 온천동 394-7 근저당권자 온천2동새마을금고 184244-0001712 부산광역시 동래구 온천동 1400-4 공동담보 토지 부산광역시 동래구 온천동 394-7
5	근저당권설정	2012년4월24일 제21031호	2012년4월24일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김분자 부산 동래구 온천동 394-7 근저당권자 박종화 520912-***** 부산광역시 남구 전포대로 26, 비동 1905호(문현동, 문현삼성힐타워) 공동담보 토지 부산광역시 동래구 온천동 394-7
6	근저당권설정	2012년10월29일 제58529호	2012년10월29일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김분자 부산광역시 동래구 온천동 394-7 근저당권자 온천2동새마을금고 184244-0001712 부산광역시 동래구 온천동 1400-4

[건물] 부산광역시 동래구 온천동 394-7 내제조표61765호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 부산광역시 동래구 온천동 394-7
7	5번근저당권설정등기말소	2012년10월29일 제58530호	2012년10월29일 해지	
8	근저당권설정	2013년5월13일 제24705호	2013년5월13일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김분자 부산광역시 동래구 온천동 394-7 근저당권자 온천2동새마을금고 184244-0001712 부산광역시 동래구 온천동 1400-4 공동담보 토지 부산광역시 동래구 온천동 394-7
9	근저당권설정	2014년8월27일 제48521호	2014년8월27일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김분자 부산 동래구 온천동 394-7 근저당권자 온천2동새마을금고 184244-0001712 부산광역시 동래구 우장춘로4번길 5(온천동) 공동담보 토지 부산광역시 동래구 온천동 394-7
9-1	9번등기명의인표시 변경	2017년1월18일 제3476호	2014년10월7일 명칭변경	온천2동새마을금고의 성명(명칭) 온천새마을금고
9-2	9번근저당권변경	2017년1월18일 제3670호	2017년1월13일 변경계약	채권최고액 금156,000,000원
10	근저당권설정	2021년3월22일 제18878호	2021년3월22일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 김분자 부산광역시 동래구 우장춘로56번길 19(온천동) 근저당권자 백경진 820217-***** 부산광역시 사하구 신산로 187,1동1601호(신평동, 한솔베스파트) 공동담보 토지 부산광역시 동래구 온천동 394-7
11	근저당권설정	2023년5월3일 제54148호	2023년5월3일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 김분자

[건물] 부산광역시 동래구 온천동 394-7 내제조표61765호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 동래구 우장춘로56번길 19(온천동) 근저당권자 온천새마을금고 184244-0001712 부산광역시 동래구 우장춘로4번길 5(온천동) 공동담보 토지 부산광역시 동래구 온천동 394-7

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월21일 16시47분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1842-1996-250404

[건물] 부산광역시 동래구 온천동 394-7 내제조표61765호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김분자 (소유자)	490303-*****	단독소유	부산 동래구 온천동 394-7	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2024년12월27일 제174361호	채권자 온천새마을금고	김분자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2009년2월12일 제5182호	채권최고액 금260,000,000원 근저당권자 온천2동새마을금고	김분자
4	근저당권설정	2010년12월9일 제62224호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 온천2동새마을금고	김분자
6	근저당권설정	2012년10월29일 제58529호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 온천2동새마을금고	김분자
8	근저당권설정	2013년5월13일 제24705호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 온천2동새마을금고	김분자
9	근저당권설정	2014년8월27일 제48521호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 온천2동새마을금고	김분자
9-2	근저당권변경	2017년1월18일 제3670호	채권최고액 금156,000,000원	김분자
10	근저당권설정	2021년3월22일 제18878호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 백경진	김분자
11	근저당권설정	2023년5월3일 제54148호	채권최고액 금48,000,000원 근저당권자 온천새마을금고	김분자

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 21일 오후 4시47분6초