



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1847-2012-000136



[집합건물] 부산광역시 금정구 청룡동 32-22 낙원빌라 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년1월26일	부산광역시 금정구 청룡동 32-22 [도로명주소] 부산광역시 금정구 팔송로24번길 39	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 16.66㎡ 2층 119.26㎡ 3층 119.26㎡ 4층 119.26㎡ 5층 119.26㎡	도면 제2012-17호
2	2012년5월7일	부산광역시 금정구 청룡동 32-22 낙원빌라 [도로명주소] 부산광역시 금정구 팔송로24번길 39	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 16.66㎡ 2층 119.26㎡ 3층 119.26㎡ 4층 119.26㎡ 5층 119.26㎡	명칭부여

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 금정구 청룡동 32-22	대	251.6㎡	2012년1월26일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년1월26일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 51.3㎡	도면 제2012-17호

[집합건물] 부산광역시 금정구 청룡동 32-22 낙원빌라 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	25160분의 3145	2012년1월19일 대지권 2012년1월26일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년1월26일 제1633호		공유자 지분 2분의 1 송신자 520724-***** 부산광역시 금정구 식물원로 47, 511호(장전동,온천화목타운) 지분 2분의 1 신종호 570501-***** 부산광역시 금정구 금샘로229번길 29, 102동 1601호(구서동,금강부광아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2012년4월26일 제10202호	2012년3월2일 매매	소유자 이유승 711118-***** 부산광역시 기장군 기장읍 읍내로78번길 16-8 거래가액 금127,500,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년5월31일 제13584호	2012년5월24일 전거	이유승의 주소 부산광역시 금정구 팔송로24번길 39, 402호(청룡동)
3	가압류	2020년2월25일 제6267호	2020년2월25일 부산지방법원의 가압류 결정(2019카단5 5181)	청구금액 금91,171,291 원 채권자 이상미 500413-***** 진주시 강변길 31, 104동 501호 (가좌동, 가호에일린의뜰아파트)
4	강제경매개시결정(3 번가압류의 본압류로의 이행)	2020년6월15일 제17786호	2020년6월15일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2020타경105 271)	채권자 이상미 500413-***** 경상남도 진주시 강변길 31, 104동 501호 (가좌동,가호에일린의뜰아파트)
5	4번강제경매개시결	2021년8월30일	2021년8월11일	

[집합건물] 부산광역시 금정구 청룡동 32-22 낙원빌라 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정등기말소	제111223호	취소기각결정	
6	강제경매개시결정	2023년7월27일 제92967호	2023년7월27일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2023타경57953)	채권자 이상미 500413-***** 진주시 강변길 31, 104동 501호(가좌동, 가호에일린의뜰아파트)
7	임의경매개시결정	2024년12월24일 제172694호	2024년12월24일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2024타경67131)	채권자 금정새마을금고 184744-0000235 부산 금정구 서동중심로 59-1 (서동)
8	6번강제경매개시결정 정등기말소	2026년1월27일 제509046호	2025년12월29일 취소기각결정	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년5월31일 제13585호	2012년5월31일 설정계약	채권최고액 금86,400,000원 채무자 이유승 부산광역시 금정구 팔송로24번길 39, 402호(청룡동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (범어사역지점)
2	근저당권설정	2014년12월19일 제38971호	2014년12월19일 설정계약	채권최고액 금96,600,000원 채무자 이유승 부산광역시 금정구 팔송로24번길 39,402호(청룡동, 낙원빌라) 근저당권자 금정새마을금고 184744-0000235 부산광역시 금정구 서동중심로 59-1 (서동)
3	1번근저당권설정등기말소	2014년12월19일 제38972호	2014년12월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1847-2012-000136

[집합건물] 부산광역시 금정구 청룡동 32-22 낙원빌라 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이유승 (소유자)	711118-*****	단독소유	부산광역시 금정구 팔송로24번길 39, 402호(청룡동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2020년2월25일 제6267호	청구금액 금91,171,291 원 채권자 이상미	이유승
7	임의경매개시결정	2024년12월24일 제172694호	채권자 금정새마을금고	이유승

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2014년12월19일 제38971호	채권최고액 금96,600,000원 근저당권자 금정새마을금고	이유승

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.