



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1801-1996-042641



[건물] 부산광역시 영도구 청학동 268-14

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년9월13일	부산광역시 영도구 청학동 268-14	벽돌조 슬래브지붕 2층 단독주택 1층 58.88㎡ 2층 58.88㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 10일 전산이기
2		부산광역시 영도구 청학동 268-14 [도로명주소] 부산광역시 영도구 청학북로16번길 10	벽돌조 슬래브지붕 2층 단독주택 1층 58.88㎡ 2층 58.88㎡	도로명주소 2012년9월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1994년9월13일 제42900호		소유자 이학기 420319-***** 부산 영도구 청학동 268-14
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 10일 전산이기
2	소유권이전	2023년1월20일 제7947호	2022년12월22일 협의분할에 의한 상속	소유자 양숙자 431016-***** 부산광역시 영도구 청학북로16번길 10 (청학동)
3	소유권일부(7분의2) 가처분	2024년5월14일 제68397호	2024년5월14일 부산지방법원의 가처분결정(2024카단51991)	피보전권리 채권자가 채무자에 대하여 가지는 채권자 취소권에 기한 소유권이전등기말소등기청구권 채권자 엠메이드대부유환회사 110114-0069846

열람일시 : 2025년12월12일 13시17분30초

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 서초구 동작대로 134, 9층(방배동, 위너스마당) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
4	소유권일부이전	2024년9월27일 제132264호	2024년2월2일 사해행위취소	공유자 지분 7분의 2 이정록 730924-***** 경상남도 창원시 의창구 창이대로483번길 25-19(사림동) 대위자 주식회사한빛자산관리대부 서울특별시 도봉구 마들로 760, 502, 503호(도봉동, 한밭법조타워) 대위원인 부산지방법원 2023가단325721 사해행위취소사건에 의한 확정판결
5	4번이정록지분강제 경매개시결정	2025년1월9일 제2736호	2025년1월8일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2025타경20092)	채권자 주식회사 한빛자산관리대부 110111-5079549 서울 도봉구 마들로 760, 502, 503호 (도봉동, 한밭법조타워)
6	3번가처분등기말소	2025년3월7일 제806602호	2025년3월6일 취하	
7	4번이정록지분압류	2025년5월13일 제2294682호	2025년5월13일 압류(세무과-005097)	권리자 의창구청(창원시) 3814

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1996년3월12일 제20484호	1996년3월8일 추가설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 이학기 부산 영도구 청학동 268-14 근저당권자 성모신용협동조합 180141-0000849 부산 영도구 영선동 3가 136-1 공동담보 같은동 268-14 토지의 담보물에 추가

[건물] 부산광역시 영도구 청학동 268-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 10일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2004년5월4일 제17346호	2004년5월4일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월12일 13시17분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-1996-042641

[건물] 부산광역시 영도구 청학동 268-14

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양숙자 (공유자)	431016-*****	7분의 5	부산광역시 영도구 청학북로16번길 10 (청학동)	2
이정록 (공유자)	730924-*****	7분의 2	경상남도 창원시 의창구 창이대로483번길 25-19(사림동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년1월9일 제2736호	채권자 주식회사 한빛자산관리대부	이정록
7	압류	2025년5월13일 제2294682호	권리자 의창구청(창원시)	이정록

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.