

부 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경20092 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 16.	담임법관 (사법보좌관)	김건	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.01.09. 경매개시결정			배당요구종기	2025. 5. 20.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
양경호	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2019.02.08	미상		
	2층	권리신고	주거 임차인	2019.02.02.~	5,000,000	180,000	2019.02.08.		2025.3.31.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
일괄매각. 지분매각. 공유자 우선매수신고는 1회에 한함(공유자가 우선매수권 신고 후 매각기일까지 매수보증금을 미납하여 실효되는 경우 그 공유자는 이 후 매각기일부터는 우선매수권을 행사할 수 없음)										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경20092

[물건 1]

- 부산광역시 영도구 청학동 268-14
대 119m²

매각지분 공유자 이정록 지분 7분의 2 전부

- 부산광역시 영도구 청학동 268-14
[도로명주소] 부산광역시 영도구 청학북로16번길 10
위 지상
벽돌조 슬래브지붕 2층
단독주택
1층 58.88m²
2층 58.88m²

매각지분 공유자 이정록 지분 7분의 2 전부

감정평가액	46,673,400		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.30	46,673,400	4,667,400
2회	2026.02.03	32,671,380	3,267,200
3회	2026.03.10	22,869,966	2,287,000
4회	2026.04.14	16,008,976	1,600,900

일괄매각. 지분매각. 공유자 우선매수신고는 1회에 한함(공유자가 우선매수권 신고 후 매각기일까지 매수보증금을 미납하여 실효되는 경우 그 공유자는 이 후 매각기일부터는 우선매수권을 행사할 수 없음)