



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1801-1996-020811



[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 1124-2 반도보라비치타운 제102동 제16층 제1605호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년12월20일	부산광역시 영도구 동삼동 1124-2 반도보라비치타운 제102동	철근콘크리트벽식조 슬래브지붕 24층 공동주택(아파트) 1층 396.56㎡ 2층 396.56㎡ 3층 396.56㎡ 4층 396.56㎡ 5층 396.56㎡ 6층 396.56㎡ 7층 396.56㎡ 8층 396.56㎡ 9층 396.56㎡ 10층 396.56㎡ 11층 396.56㎡ 12층 396.56㎡ 13층 396.56㎡ 14층 396.56㎡ 15층 396.56㎡ 16층 396.56㎡ 17층 396.56㎡ 18층 396.56㎡ 19층 396.56㎡ 20층 396.56㎡ 21층 396.56㎡ 22층 396.56㎡ 23층 396.56㎡ 24층 396.56㎡ 지하 390.56㎡ 부속건물 철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 관리실, 노인정, 주민봉사사 실 1층 122.85㎡ 2층 110.85㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하주차장, 기계실, 펌프실 지하 2253.58㎡ 시멘트벽돌조 슬래브지붕	도면편철장 제326책제72장

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 1124-2 반도보라비치타운 제102동 제16층 제1605호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			단층경비실 12㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 03일 전산이기
2		부산광역시 영도구 동삼동 1124-2 반도보라비치타운 제102동 [도로명주소] 부산광역시 영도구 함지로 19	철근콘크리트벽식조 슬래브지붕 24층 공동주택(아파트) 1층 396.56㎡ 2층 396.56㎡ 3층 396.56㎡ 4층 396.56㎡ 5층 396.56㎡ 6층 396.56㎡ 7층 396.56㎡ 8층 396.56㎡ 9층 396.56㎡ 10층 396.56㎡ 11층 396.56㎡ 12층 396.56㎡ 13층 396.56㎡ 14층 396.56㎡ 15층 396.56㎡ 16층 396.56㎡ 17층 396.56㎡ 18층 396.56㎡ 19층 396.56㎡ 20층 396.56㎡ 21층 396.56㎡ 22층 396.56㎡ 23층 396.56㎡ 24층 396.56㎡ 지하 390.56㎡ 부속건물 철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 관리실, 노인정, 주민봉사시 설 1층 122.85㎡ 2층 110.85㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하주차장, 기계실, 펌프실 지하 2253.58㎡ 시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층경비실 12㎡	도로명주소 2012년2월27일 등기

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 1124-2 반도보라비치타운 제102동 제16층 제1605호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 영도구 동삼동 1124-2	대	20821.3m ²	1994년12월20일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 03일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년12월20일	제16층 제1605호	철근콘크리트조 85.14m ²	도면편철장 제326책 제72장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 03일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	208213000분의 504005	1994년11월14일 대지권 1994년12월20일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 03일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1998년9월14일 제36324호	1998년9월12일 증여	소유자 이영미 570801-***** 부산 영도구 동삼동 1124-2 반도보라비치 102-1605
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 03일 전산이기
2	가압류	2022년6월17일 제74763호	2022년6월17일 부산지방법원의	청구금액 금7,754,755 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 1124-2 반도보라비치타운 제102동 제16층 제1605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2022카단5 1922)	부산 부산진구 진연로 15, 7층(양정동, 부산신용보증재단빌딩)
3	강제경매개시결정	2022년8월3일 제96034호	2022년8월3일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경559 12)	채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
4	가압류	2022년9월2일 제108706호	2022년9월2일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 17236)	청구금액 금2,343,560 원 채권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 9층 902호, 11층 1102호, 12층 1201호,1202호 (저동2가, 인농빌딩)
5	3번강제경매개시결 정등기말소	2022년9월29일 제120589호	2022년9월29일 취하	용
6	4번가압류등기말소	2022년9월30일 제120771호	2022년9월29일 해제	
7	가압류	2023년11월20일 제139864호	2023년11월20일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 7311)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 중구 보문로 246, 2,3층(대흥동, 대림빌딩) (부산울산경남지역본부)
8	압류	2024년5월29일 제75469호	2024년5월29일 압류(미래전략 국 세무과-001766)	권리자 영도구(부산광역시) 2114
9	강제경매개시결정	2025년2월17일 제366175호	2025년2월17일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경211 56)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	1998년11월17일 제44876호	1998년11월17일 설정계약	채권최고액 금20,800,000원 채무자 이영미 부산 영도구 동삼동 1124-2 반도보라비치 102-1605 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울 종로구 종로1가 1
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 03일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2001년6월18일 제25203호	2001년6월16일 해지	
3	근저당권설정	2004년10월1일 제36936호	2004년10월1일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 이영미 부산 영도구 동삼동 1124-2 반도보라비치 102-1605 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (개인여신팀)
4	근저당권설정	2006년9월29일 제34576호	2006년9월28일 설정계약	채권최고액 금31,200,000원 채무자 이영미 부산 영도구 동삼동 1124-2 반도보라비치 102-1605 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (담보여신팀)
5	근저당권설정	2011년11월22일 제36040호	2011년11월21일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 이영미 부산 영도구 동삼동 1124-2 반도보라비치 102-1605 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 1124-2 반도보라비치타운 제102동 제16층 제1605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정등 기말소	2019년11월25일 제29361호	2019년11월25일 해지	
7	주택임차권	2023년12월4일 제146330호	2023년11월30일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임11085)	임차보증금 금170,000,000원 (2021년10월22일 금20,000,000원 증액) 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 (1)2019년10월25일, (2)2021년10월22일 주민등록일자 2019년11월25일 점유개시일자 2019년11월25일 확정일자 (1)2019년11월5일 (금150,000,000원), (2)2021년10월28일 (증액된 금20,000,000원) 임차권자 고정훈 710129-***** 부산광역시 영도구 함지로 19, 102동 1605호(동삼동,반도보라비치)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월12일 13시17분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-1996-020811

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 1124-2 반도보라비치타운 제102동 제16층 제1605호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영미 (소유자)	570801-*****	단독소유	부산 영도구 동삼동 1124-2 반도보라비치 102-1605	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2022년6월17일 제74763호	청구금액 금7,754,755 원 채권자 부산신용보증재단	이영미
7	가압류	2023년11월20일 제139864호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 소상공인시장진흥공단	이영미
8	압류	2024년5월29일 제75469호	권리자 영도구(부산광역시)	이영미
9	강제경매개시결정	2025년2월17일 제366175호	채권자 주택도시보증공사	이영미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년12월4일 제146330호	임차보증금 금170,000,000원 (2021년10월22일 금20,000,000원 증액) 임차권자 고정훈	이영미

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.