



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1841-1996-314434



[건물] 부산광역시 부산진구 연지동 37-22 내제조표88-173호

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년4월27일	부산광역시 부산진구 연지동 37-22	조표제88-173호 시멘트벽돌조 슬래브지붕 2층주택 1층 81.96㎡ 2층 76.28㎡	도면편철장 제152책제125장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 24일 전산이기
2		부산광역시 부산진구 연지동 37-22 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 성지로14번길 45-1	조표제88-173호 시멘트벽돌조 슬래브지붕 2층주택 1층 81.96㎡ 2층 76.28㎡	도로명주소 2012년9월27일 등기 도면편철장 제152책제125장

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년7월9일 제33805호	1995년9월4일 협의분할에 의한 상속	소유자 김상옥 380105-***** 부산 부산진구 연지동 37-22
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 24일 전산이기
2	소유권이전	2006년10월10일 제54542호	2006년8월18일 매매	소유자 김남수 510222-***** <del>부산 부산진구 연지동 37-22</del> 매매목록 제2006-436호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김남수의 주소 부산광역시 부산진구 성지로14번길 45-1(연지동)

[건물] 부산광역시 부산진구 연지동 37-22 내제조표88-173호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2013년11월21일 부기
3	강제경매개시결정	2025년2월6일 제151264호	2025년2월6일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경213 30)	채권자 정기희 580620-***** 부산 부산진구 성지로14번길 45-1, 1층(연지동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년6월7일 제35594호</del>	<del>2004년6월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금39,000,000원 채무자 김상옥 부산 부산진구 연지동 37-22 근저당권자 성의신용협동조합 184141-0000267 부산 부산진구 연지동 70-22 공동담보 토지 부산광역시 부산진구 연지동 37-22</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2006년8월9일 제43208호	2006년8월9일 해지	
<del>3</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년10월10일 제54543호</del>	<del>2006년10월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원 채무자 김남수 부산 부산진구 연지동 37-22 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산 동구 범일동 830-38 ( 연지동지점 ) 공동담보 토지 부산광역시 부산진구 연지동 37-22</del>
4	3번근저당권설정등 기말소	2008년6월16일 제30079호	2008년6월16일 해지	
5	주택임차권	2024년6월17일 제83551호	2024년6월13일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10847 )	임차보증금 금 50,000,000원(최초계약 금 40,000,000원, 2022년4월11일 금 10,000,000원 증액) 범 위 별지목록기재건물 1층 중 일부(별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 57.00㎡)

[건물] 부산광역시 부산진구 연지동 37-22 내제조표88-173호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임대차계약일자 (1)2020년11월13일, (2)2022년 4월 11일 주민등록일자 2020년12월18일 점유개시일자 2021년1월25일 확정일자 2022년4월11일 임차권자 정기희 580620-***** 부산광역시 부산진구 성지로14번길 45-1(연지동) 도면 제2024-328호

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2006-436			
거래가액	금140,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 부산진구 연지동 37-22 내 제조표88-173호	2	2006년8월18일 매매	
2	[토지] 부산광역시 부산진구 연지동 37-22	2	2006년8월18일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 19시22분52초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-1996-314434

[건물] 부산광역시 부산진구 연지동 37-22 내제조표88-173호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김남수 (소유자)	510222-*****	단독소유	부산광역시 부산진구 성지로14번길 45-1(연지동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년2월6일 제151264호	채권자 정기희	김남수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년6월17일 제83551호	임차보증금 금 50,000,000원(최초계약 금 40,000,000원, 2022년4월11일 금 10,000,000원 증액) 임차권자 정기희	김남수

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.