



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1151-1996-165611



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 642-33외 2필지 현대의보아파트 제17층 제1707호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년10월19일	서울특별시 구로구 구로동 642-33, 642-96, 642-97 현대의보아파트	철근콘크리트 벽식조 스라브지붕 17층 아파트 1층 857.97㎡ 2층 841.69㎡ 3층 841.69㎡ 4층 841.69㎡ 5층 841.69㎡ 6층 841.69㎡ 7층 841.69㎡ 8층 841.69㎡ 9층 841.69㎡ 10층 666.07㎡ 11층 385.00㎡ 12층 385.00㎡ 13층 385.00㎡ 14층 385.00㎡ 15층 385.00㎡ 16층 385.00㎡ 17층 385.00㎡ 지층 681.89㎡	도면편철장 3책1434장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 21일 전산이기
2		서울특별시 구로구 구로동 642-33, 642-96, 642-97 현대의보아파트 [도로명주소] 서울특별시 구로구 구일로8길 121	철근콘크리트 벽식조 스라브지붕 17층 아파트 1층 857.97㎡ 2층 841.69㎡ 3층 841.69㎡ 4층 841.69㎡	도로명주소 2013년4월19일 등기

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 642-33의 2필지 현대의보아파트 제17층 제1707호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 841.69㎡ 6층 841.69㎡ 7층 841.69㎡ 8층 841.69㎡ 9층 841.69㎡ 10층 666.07㎡ 11층 385.00㎡ 12층 385.00㎡ 13층 385.00㎡ 14층 385.00㎡ 15층 385.00㎡ 16층 385.00㎡ 17층 385.00㎡ 지층 681.89㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 구로구 구로동 642-33 2. 서울특별시 구로구 구로동 642-96 3. 서울특별시 구로구 구로동 642-97	대 대 대	3683㎡ 69㎡ 189㎡	1994년10월31일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 21일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년10월19일	제17층 제1707호	철근콘크리트벽식조 83.02㎡	도면편철장 3책1434장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 21일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 642-33의 2필지 현대의보아파트 제17층 제1707호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권	3941분의 34.22	1994년10월5일 대지권 1994년10월31일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 21일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년6월29일 제35255호	1995년5월22일 매매	소유자 이근식 540909-***** 서울 구로구 구로동 642-33 현대의보아파트 1707호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 21일 전산이기
2	소유권이전	2003년10월30일 제102262호	2003년9월5일 매매	소유자 진주희 781112-***** 서울특별시 양천구 신월동 987-1 신월시영아파트 2-1209
2-1	2번등기명의인표시 변경		2006년6월16일 선거	진주희의 주소 서울 강남구 도곡동 967 경남아파트 104-1105 2006년6월29일 부기
3	소유권이전	2006년6월29일 제55953호	2006년5월4일 매매	소유자 김충선 600803-***** 서울 구로구 구로동 642-33 현대의보아파트 1707호 거래가액 금161,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2012년3월2일 선거	김충선의 주소 경기도 파주시 문산읍 당동1로 25-30 2012년4월30일 부기
4	소유권이전	2012년4월30일 제29318호	2012년3월1일 매매	소유자 진양희 771112-***** 서울특별시 구로구 구일로 154-17 2-707(구로동, 우방아파트) 거래가액 금239,000,000원

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 642-33의 2필지 현대의보아파트 제17층 제1707호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2018년11월21일 제224935호	2018년9월1일 매매	공유자 지분 2분의 1 안승태 740329-***** 서울특별시 구로구 구일로4길 22,118동1108호(구로동,주공아파트) 지분 2분의 1 윤시정 830617-***** 서울특별시 구로구 구일로4길 22,118동1108호(구로동,주공아파트) 거래가액 금375,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2022년6월14일 제124716호	2020년9월22일 주소변경	안승태의 주소 서울특별시 구로구 구일로8길 92,2동1407호(구로동,중앙구로하이츠아파 트)
5-2	5번등기명의인표시 변경	2022년6월14일 제124717호	2020년9월22일 주소변경	윤시정의 주소 서울특별시 구로구 구일로8길 92,2동1407호(구로동,중앙구로하이츠아파 트)
6	5번안승태지분가압 류	2024년8월26일 제164452호	2024년8월26일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 04788)	청구금액 금41,452,421 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동,대우빌딩)
7	5번안승태지분가압 류	2024년8월30일 제169793호	2024년8월30일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 04849)	청구금액 금41,111,395 원 채권자 롯데카드주식회사 110111-0641434 서울특별시 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
8	임의경매개시결정	2025년3월10일 제868753호	2025년3월10일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경895 1)	채권자 유안타저축은행 주식회사 110111-0579304 서울 강남구 강남대로 542 (논현동, 영풍빌딩)

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 642-33의 2필지 현대의보아파트 제17층 제1707호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1994년12월29일 제77756호	1994년12월27일 설정계약	채권최고액 금22,100,000원정 채무자 경숙희 안산시 성포동 588 주공아파트 404동 502호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구로지점)
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	1996년11월27일 제77438호	1996년11월27일 확정채무 의 면책적인수	채무자 이근식 서울 구로구 구로동 642-33 현대의보아파트 1707호 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번, 1-1번 등기를 1998년 07월 21일 전산이기
1-2	1번근저당권이전	2003년11월14일 제108579호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (구로지점)
2	근저당권설정	2003년10월30일 제102263호	2003년10월30일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 진주희 서울특별시 양천구 신월동 987-1 신월시영아파트 2-1209 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (구로아파트지점)
2-1	2번근저당권이전	2006년6월29일 제55951호	2004년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (구로아파트지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2003년11월14일 제108580호	2003년11월14일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2006년6월29일 제55952호	2006년6월29일 해지	
5	근저당권설정	2006년6월29일 제55954호	2006년6월29일 설정계약	채권최고액 금136,500,000원 채무자 김충선

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 642-33의 2필지 현대의보아파트 제17층 제1707호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 구로구 구로동 642-33 현대의보아파트 1707호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (구일지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2009년6월30일 제45683호	2009년6월30일 해지	
7	근저당권설정	2009년6월30일 제45684호	2009년6월30일 설정계약	채권최고액 금184,800,000원 채무자 김충선 서울 구로구 구로동 642-33 현대의보아파트 1707호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (상도동지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2012년4월30일 제29228호	2012년4월30일 해지	
9	근저당권설정	2012년4월30일 제29319호	2012년4월30일 설정계약	채권최고액 금140,400,000원 채무자 진양희 서울특별시 구로구 구일로 154-17 2-707(구로동, 우방아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (구로본동지점)
10	9번근저당권설정등기말소	2014년10월31일 제82859호	2014년10월31일 해지	
11	근저당권설정	2018년11월21일 제224936호	2018년11월21일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 윤시정 서울특별시 구로구 구일로4길 22, 118동 1108호(구로동, 주공아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (역삼남지점)
12	11번근저당권설정등기말소	2020년9월22일 제217321호	2020년9월22일 해지	
13	근저당권설정	2022년6월14일	2022년6월14일	채권최고액 금240,000,000원

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 642-33외 2필지 현대의보아파트 제17층 제1707호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제124718호	설정계약	채무자 안승태 서울특별시 구로구 구일로8길 92,2동1407호(구로동, 중앙구로하이츠아파트) 근저당권자 유안타저축은행주식회사 110111-0579304 서울특별시 강남구 강남대로 542(논현동, 영풍빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월09일 16시38분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1151-1996-165611

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 642-33의 2필지 현대의보아파트 제17층 제1707호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안승태 (공유자)	740329-*****	2분의 1	서울특별시 구로구 구일로8길 92,2동1407호(구로동, 중앙구로하이츠아파트)	5
윤시정 (공유자)	830617-*****	2분의 1	서울특별시 구로구 구일로8길 92,2동1407호(구로동, 중앙구로하이츠아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년8월26일 제164452호	청구금액 금41,452,421 원 채권자 주식회사케이비국민카드	안승태
7	가압류	2024년8월30일 제169793호	청구금액 금41,111,395 원 채권자 롯데카드주식회사	안승태
8	임의경매개시결정	2025년3월10일 제868753호	채권자 유안타저축은행 주식회사	안승태 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2022년6월14일 제124718호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 유안타저축은행주식회사	안승태 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 9일 오후 4시38분17초