

서울남부지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경8951 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 12.	담임법관 (사법보좌관)	하은혜	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022.06.14. 근저당권		배당요구종기	2025. 6. 10.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
박성원	1707호	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2020.09.22. (전입세대확인서)	미상		
	전부	권리신고	주거 임차인	2020.09.22.~	280,000,000		2020.09.22.	2020.09.22.	2025.05.14.	
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경8951

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 구로구 구로동 642-33, 642-96, 642-97
현대의보아파트
[도로명주소] 서울특별시 구로구 구일로8길 121

철근콘크리트 벽식조 스투브지붕

17층 아파트

1층 857.97m²

2층 841.69m²

3층 841.69m²

4층 841.69m²

5층 841.69m²

6층 841.69m²

7층 841.69m²

8층 841.69m²

9층 841.69m²

10층 666.07m²

11층 385.00m²

12층 385.00m²

13층 385.00m²

14층 385.00m²

15층 385.00m²

16층 385.00m²

17층 385.00m²

지층 681.89m²

전유부분의 건물의 표시

제17층 제1707호
철근콘크리트벽식조
83.02m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 구로구 구로동 642-33
 대 3683m²
 2. 동 소 642-96
 대 69m²
 3. 동 소 642-97
 대 189m²

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 3,941분의 34.22

감정평가액	569,000,000
-------	-------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.28	569,000,000	56,900,000
2회	2026.03.18	455,200,000	45,520,000
3회	2026.04.23	364,160,000	36,416,000
4회	2026.06.09	291,328,000	29,132,800
