



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1801-2006-004891



[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 1251 강변뜨란채 제103동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년6월12일	부산광역시 동래구 안락동 1251 강변뜨란채 제103동	 철근콘크리트구조 경사지붕 20층 공동주택(아파트) 지하1층 27.628㎡ 1층 448.842㎡ 2층 448.842㎡ 3층 448.842㎡ 4층 448.842㎡ 5층 448.842㎡ 6층 448.842㎡ 7층 448.842㎡ 8층 448.842㎡ 9층 448.842㎡ 10층 448.842㎡ 11층 448.842㎡ 12층 448.842㎡ 13층 448.842㎡ 14층 448.842㎡ 15층 448.842㎡ 16층 448.842㎡ 17층 448.842㎡ 18층 448.842㎡ 19층 448.842㎡ 20층 448.842㎡ 	도면편철장 336책 162장
2		부산광역시 동래구 안락동 1251 강변뜨란채 제103동 [도로명주소] 부산광역시 동래구 안남로 79	철근콘크리트구조 경사지붕 20층 공동주택(아파트) 지하1층 27.628㎡ 1층 448.842㎡ 2층 448.842㎡ 3층 448.842㎡ 4층 448.842㎡ 5층 448.842㎡ 6층 448.842㎡ 7층 448.842㎡	도로명주소 2012년5월24일 등기

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 1251 강변뜨란채 제103동 제2층 제201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 448.842㎡ 9층 448.842㎡ 10층 448.842㎡ 11층 448.842㎡ 12층 448.842㎡ 13층 448.842㎡ 14층 448.842㎡ 15층 448.842㎡ 16층 448.842㎡ 17층 448.842㎡ 18층 448.842㎡ 19층 448.842㎡ 20층 448.842㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 동래구 안락동 1251	대	42079.4㎡	2006년6월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년6월12일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 84.92㎡	도면편철장 336책 162장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	42079.4분의 60.0921	2006년6월8일 대지권 2006년6월12일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년6월12일 제36048호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 1251 강변뜨란채 제103동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2008년12월26일 제60470호	2007년12월3일 매매	소유자 오미숙 550308-***** 부산광역시 동래구 안락동 1251 강변뜨란채아파트 103-201 거래가액 금182,780,000원
3	소유권이전	2012년12월24일 제70462호	2012년10월16일 매매	소유자 송현석 820116-***** 부산광역시 동래구 안남로 79, 104동 2402호 (안락동, 강변뜨란채아파트) 거래가액 금285,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 경정	2016년9월22일 제57683호	2012년12월24일 신청착오	송현석의 주소 부산광역시 동래구 안남로 79, 103동 201호(안락동, 강변뜨란채아파트)
4	소유권이전	2016년9월22일 제57684호	2016년8월24일 매매	소유자 서영주 800120-***** 부산광역시 동래구 안남로 79, 103동201호(안락동, 강변뜨란채아파트) 거래가액 금340,000,000원
5	압류	2016년12월5일 제79049호	2016년12월5일 압류(세무2과-1 9593)	관리자 부산광역시동래구
6	압류	2017년3월27일 제17969호	2017년3월27일 압류(개인납세1 과-티18615)	관리자 국 처분청 동래세무서
7	5번압류등기말소	2018년3월27일 제13968호	2018년3월27일 해제	
8	6번압류등기말소	2019년3월6일 제8999호	2019년3월6일 해제	
9	임의경매개시결정	2023년7월7일 제83188호	2023년7월7일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경305 5)	채권자 이시백 771011-***** 부산 연제구 중앙대로1124번길 14, 1401호(연산동, 엘리시움)
10	9번임의경매개시결 정등기말소	2024년11월25일 제159155호	2024년11월25일 취소결정	
11	임의경매개시결정	2025년2월28일 제689263호	2025년2월28일 부산지방법원의	채권자 주식회사스탠다드스타에이엠씨 180111-0751908

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 1251 강변뜨란채 제103동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경21567)	부산 연제구 법원로16번길 24, 301호 (거제동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년12월26일 제60471호	2008년12월26일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 오미숙 부산광역시 동래구 안락동 1251 강변뜨란채아파트 103-201 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (동래지점)
1-1	1번근저당권변경	2010년2월25일 제8805호	2010년2월25일 변경계약	채권최고액 금13,000,000원
2	근저당권설정	2008년12월26일 제60472호	2008년12월26일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 오미숙 부산광역시 동래구 안락동 1251 강변뜨란채아파트 103-201 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (동래지점)
3	2번근저당권설정등기말소	2010년2월25일 제8803호	2010년2월25일 해지	
4	근저당권설정	2012년12월24일 제70463호	2012년12월24일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 송현식 부산광역시 동래구 안남로 79, 104동 2402호 (안락동, 강변뜨란채아파트) 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (사직동지점)
4-1	4번근저당권이전	2013년8월7일 제44467호	2013년1월17일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 1251 강변뜨란채 제103동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	1번근저당권설정등기말소	2012년12월24일 제70464호	2012년12월24일 해지	
6	근저당권설정	2016년9월22일 제57685호	2016년9월20일 설정계약	채권최고액 금318,000,000원 채무자 서영주 부산광역시 동래구 안남로 79,103동201호(안락동,강변뜨란채아파트) 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로 1 (종로1가)
7	4번근저당권설정등기말소	2016년9월22일 제57687호	2016년9월22일 해지	
8	근저당권설정	2022년2월7일 제14639호	2022년2월4일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 이주하 부산광역시 동래구 안남로 79, 103동 201호(안락동,강변뜨란채아파트) 근저당권자 이시백 771011-***** 전라북도 김제시 도작로 93, 101동 1206호(신평동,바사별아파트)
8-1	8번등기명의인표시 변경	2023년12월14일 제151296호	2022년3월23일 주소변경	이시백의 주소 부산광역시 연제구 중앙대로1124번길 14, 1401호(연산동,엘리시움)
8-2	8번근저당권이전	2023년12월14일 제151298호	2023년12월14일 확정채권양도	근저당권자 주식회사스탠다드스타에이엠씨 180111-0751908 부산광역시 연제구 법원로16번길 24, 301호(거제동)
8-3	8번근저당권부채권질권설정	2023년12월14일 제151299호	2023년12월14일 설정계약	채권액 금180,000,000원 변제기 2024년 12월 13일 원본 및 이자의 지급장소 채권자주소지 채무자 주식회사스탠다드스타에이엠씨 부산광역시 연제구 법원로16번길 24, 301호(거제동) 채권자 양인석 620404-***** 부산광역시 부산진구 중앙대로666번길 50, 디동 4401호(부전동,더샵센트럴스타)
9	8-3번질권등기말소	2024년11월21일 제157780호	2024년11월21일 해지	

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 1251 강변뜨란채 제103동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	8번근저당권설정등기말소	2024년11월21일 제157781호	2024년11월21일 해지	
11	근저당권설정	2024년11월21일 제157782호	2024년11월21일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 서영주 부산광역시 동래구 안남로 79, 103동 201호(안락동, 강변뜨란채아파트) 이주하 부산광역시 동래구 안남로 79, 103동 201호(안락동, 강변뜨란채아파트) 근저당권자 주식회사스탠다드스타에이엠씨 180111-0751908 부산광역시 연제구 법원로16번길 24, 301호(거제동)
11-1	11번근저당권부채권질권설정	2024년11월22일 제158610호	2024년11월21일 설정계약	채권액 금195,000,000원 변제기 2026년 11월 21일 원본 및 이자의 지급장소 채권자주소지 채무자 주식회사스탠다드스타에이엠씨 부산광역시 연제구 법원로16번길 24, 301호(거제동) 채권자 양인석 620404-***** 부산광역시 부산진구 중앙대로666번길 50, 디동 4401호(부전동, 더샵센트럴스타)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월13일 17시42분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2006-004891

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 1251 강변뜨란채 제103동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서영주 (소유자)	800120-*****	단독소유	부산광역시 동래구 안남로 79,103동201호(안락동,강변뜨란채아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임의경매개시결정	2025년2월28일 제689263호	채권자 주식회사스탠다드스타에이엠씨	서영주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2016년9월22일 제57685호	채권최고액 금318,000,000원 근저당권자 교보생명보험주식회사	서영주
11	근저당권설정	2024년11월21일 제157782호	채권최고액 금195,000,000원 근저당권자 주식회사스탠다드스타에이엠씨	서영주
11-1	질권	2024년11월22일 제158610호	채권액 금195,000,000원 채권자 양인석	서영주

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.