



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1801-2007-007547



[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 18-3 거제동한일유엔아이아파트 제101동 제15층 제1503호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년12월24일	부산광역시 <del>연제구 거제동</del> 18-3 거제동한일유엔아이아파트 제101동	<del>철근콘크리트구조 슬라브지붕 32층 공동주택(아파트, 부대시설) 지하3층 3712.06㎡ 지하2층 3481.02㎡ 지하1층 3831.72㎡ 1층 203.11㎡ 2층 533.58㎡ 3층 533.58㎡ 4층 533.58㎡ 5층 533.58㎡ 6층 533.58㎡ 7층 533.58㎡ 8층 533.58㎡ 9층 533.58㎡ 10층 533.58㎡ 11층 533.58㎡ 12층 533.58㎡ 13층 533.58㎡ 14층 533.58㎡ 15층 533.58㎡ 17층 413.6㎡ 18층 413.6㎡ 19층 413.6㎡ 20층 306.91㎡ 21층 306.91㎡ 22층 306.91㎡ 23층 306.91㎡ 24층 306.91㎡ 25층 306.91㎡ 26층 306.91㎡ 27층 306.91㎡ 28층 306.91㎡ 29층 306.91㎡</del>	<del>도면편철장제338책제40면</del>

열람

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 18-3 거제동한일유엔아이아파트 제101동 제15층 제1503호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>30층 306.91㎡</del> <del>31층 306.91㎡</del> <del>32층 306.91㎡</del>	
2		부산광역시 연제구 거제동 18-3 거제동한일유엔아이아파트 제101동 [도로명주소] 부산광역시 연제구 월드컵대로 196	철근콘크리트구조 슬라브지붕 32층 공동주택(아파트, 부대시설) 지하3층 3712.06㎡ 지하2층 3481.02㎡ 지하1층 3831.72㎡ 1층 203.11㎡ 2층 533.58㎡ 3층 533.58㎡ 4층 533.58㎡ 5층 533.58㎡ 6층 533.58㎡ 7층 533.58㎡ 8층 533.58㎡ 9층 533.58㎡ 10층 533.58㎡ 11층 533.58㎡ 12층 533.58㎡ 13층 533.58㎡ 14층 533.58㎡ 15층 533.58㎡ 17층 413.6㎡ 18층 413.6㎡ 19층 413.6㎡ 20층 306.91㎡ 21층 306.91㎡ 22층 306.91㎡ 23층 306.91㎡ 24층 306.91㎡ 25층 306.91㎡ 26층 306.91㎡ 27층 306.91㎡ 28층 306.91㎡ 29층 306.91㎡ 30층 306.91㎡ 31층 306.91㎡ 32층 306.91㎡	도로명주소 2011년11월29일 등기

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 18-3 거제동한일유엔아이아파트 제101동 제15층 제1503호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 연제구 거제동 18-3	대	6024.6㎡	2007년12월24일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2007년12월24일	제15층 제1503호	철근콘크리트구조 84.96㎡	도면편철장제338책제40면

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6024.6분의 23.2376	2007년10월30일 대지권 2007년12월24일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년12월24일 제70834호		소유자 주식회사비전개발 180111-0224822 부산광역시 동구 초량동 1163-10 성지빌딩 7층
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2007년12월24일 부가</del>
2	소유권이전	2008년1월8일 제975호	2004년12월7일 매매	소유자 이해실 440115-***** 부산광역시 연제구 거제동 1272 삼성그린코아아파트 101-808

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 18-3 거제동한일유엔아이아파트 제101동 제15층 제1503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1-1번금지사항등기말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2008년1월8일 등기
4	소유권이전	2011년8월12일 제51360호	2011년6월18일 매매	소유자 이우락 810202-***** 부산광역시 연제구 거제동 18-3 거제동한일유엔아이아파트 101-1503 거래가액 금269,000,000원
5	소유권이전	2015년8월28일 제66820호	2015년5월18일 매매	소유자 이재진 800625-***** 부산광역시 수영구 광안해변로 141, 2동 1207호(남천동, 협진태양아파트) 거래가액 금308,000,000원
6	압류	<del>2020년4월2일 제22436호</del>	<del>2020년4월2일 압류(세무2과-3 035)</del>	권리자 연제구(부산광역시) 2123
7	6번압류등기말소	2020년5월6일 제28030호	2020년4월28일 해제	
8	강제경매개시결정	<del>2020년7월30일 제48831호</del>	<del>2020년7월29일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2020타경106 670)</del>	채권자 이인규 810122-***** <del>부산 연제구 묘봉산로 4, 102동 905호(연산동, 연산동한일유엔아이아파트)</del>
9	8번강제경매개시결 정등기말소	2021년5월10일 제47862호	2021년5월5일 취하	
10	압류	2022년4월18일 제46459호	2022년4월15일 압류(채납정세 과-티17187)	권리자 국 처분청 부산진세무서장
11	압류	2023년12월18일 제153001호	2023년12월18일 압류(세무2과-1 4321)	권리자 동구(부산광역시) 2113
12	강제경매개시결정	2025년3월4일 제734446호	2025년3월4일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경215 75)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (부산신용지원단)

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 18-3 거제동한일유엔아이아파트 제101동 제15층 제1503호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년8월12일 <del>제51361호</del>	2011년8월12일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 이우락 부산광역시 연제구 거제동 18-3 거제동한일유엔아이아파트 101-1503 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 ( 부산지점 )</del>
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	2013년6월5일 <del>제30332호</del>	2011년9월29일 <del>확정채권양도</del>	<del>근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1</del>
2	<del>근저당권설정</del>	2011년9월30일 <del>제60084호</del>	2011년9월30일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 이우락 부산광역시 연제구 거제동 18-3 거제동한일유엔아이아파트 101-1503 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 ( 대연동지점 )</del>
2-1	<del>2번근저당권이전</del>	2013년7월26일 <del>제42665호</del>	2011년10월25일 <del>확정채권양도</del>	<del>근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1</del>
3	<del>근저당권설정</del>	2012년11월2일 <del>제59802호</del>	2012년11월2일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금50,400,000원 채무자 이우락 부산광역시 연제구 월드컵대로 196, 101동 1503호 ( 거제동, 거제동한일유엔아이아파트 ) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 ( 대연동지점 )</del>
3-1	<del>3번근저당권이전</del>	2013년6월19일 <del>제33536호</del>	2013년1월10일 <del>확정채권양도</del>	<del>근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1</del>
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2015년8월28일 제66821호	2015년8월28일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	2016년8월16일 <del>제49291호</del>	2016년8월16일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금52,000,000원 채무자 이재진 부산광역시 수영구 광안해변로 141, 2동</del>

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 18-3 거제동한일유엔아이아파트 제101동 제15층 제1503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>1207호(남천동, 협진태양아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)</del>
<del>5-1</del>	<del>5번근저당권변경</del>	<del>2017년9월7일 제51629호</del>	<del>2017년9월7일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2017년9월12일 제52360호	2017년9월11일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년10월20일 제58462호</del>	<del>2017년10월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금32,400,000원 채무자 이계선 부산광역시 수영구 광안해변로 141, 2동 1207호(남천동, 협진태양아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2020년2월25일 제13611호	2020년2월24일 해지	
9	주택임차권	2024년10월14일 제139539호	2024년10월8일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11564)	<p>임차보증금 315,000,000원(2022년3월11일 금 15,000,000원 증액) 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 (1)2020년4월29일, (2)2022년3 월11일 주민등록일자 2020년6월26일 점유개시일자 2020년6월26일 확정일자 (1)2020년6월26일(금300,000,000원), (2)2022년3월3일(증액된 금 15,000,000원) 임차권자 정진섭 661015-***** 부산광역시 연제구 월드컵대로 196, 101동 1503호(거제동, 거제동한일유엔아이아파트)</p> <p>대위자 서울보증보험주식회사 서울특별시 종로구 김상옥로 29(연지동)</p>

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 18-3 거제동한일유엔아이아파트 제101동 제15층 제1503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대위원인 2022년3월18일 임차보증금 반환채권의 양수
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월13일 17시42분21초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2007-007547

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 18-3 거제동한일유엔아이아파트 제101동 제15층 제1503호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이재진 (소유자)	800625-*****	단독소유	부산광역시 수영구 광안해변로 141, 2동 1207호(남천동,협진태양아파트)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2022년4월18일 제46459호	권리자 국	이재진
11	압류	2023년12월18일 제153001호	권리자 동구(부산광역시)	이재진
12	강제경매개시결정	2025년3월4일 제734446호	채권자 서울보증보험 주식회사	이재진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년10월14일 제139539호	임차보증금 315,000,000원(2022년3월11일 금 15,000,000원 증액) 임차권자 정진섭	이재진

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.