



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1801-2016-002638



[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 676-21 다음빌 제6층 제602호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월20일	부산광역시 연제구 거제동 676-21 다음빌 [도로명주소] 부산광역시 연제구 해맞이로77번길 53	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 9층 공동주택 및 업무시설 및 제2종근린생활시설 1층 24.94㎡ 2층 99.55㎡ 3층 99.55㎡ 4층 99.55㎡ 5층 99.55㎡ 6층 126.15㎡ 7층 126.15㎡ 8층 126.15㎡ 9층 0㎡ 지하1층 171.16㎡ 지하2층 16.47㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 연제구 거제동 676-21	대	268㎡	2016년9월20일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월20일	제6층 제602호	철근콘크리트조 50.83㎡	

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 676-21 다음빌 제6층 제602호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2680000분의 214115	2016년8월19일 대지권 2016년9월20일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년9월20일 제56861호		소유자 강봉준 760612-***** 부산광역시 부산진구 동평로 59-1(당감동)
2	소유권이전	2016년9월20일 제56863호	2016년9월20일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2016-2010호</del>
3	소유권이전	2016년10월4일 제60301호	2016년10월4일 신탁재산의귀속	소유자 강봉준 760612-***** 부산광역시 남구 우암로104번길 29, 106동 2302호 (감만동, 감만동일스위트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	가압류	2024년9월20일 제128757호	2024년9월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 05653)	청구금액 금14,500,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층(양정동, 부산신용보증재단빌딩)
5	가압류	2025년2월10일 제201941호	2025년2월10일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 0859)	청구금액 금14,931,468 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (부산채권관리단)
6	강제경매개시결정	2025년3월12일 제927212호	2025년3월12일 부산지방법원의	채권자 문준호 831127-***** 부산 연제구 해맞이로77번길 53,

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 676-21 다음빌 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경21596)	602호(거제동, 다음빌)
7	가압류	2025년10월16일 제5405199호	2025년10월16일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단7571)	청구금액 금113,380,225 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강북신용지원단)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년1월28일 제3795호</del>	<del>2019년1월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금150,000,000원 채무자 강봉준 부산광역시 남구 우암로104번길 29, 106동 2302호 (감만동, 감만동일스위트) 근저당권자 김태호 781102-***** 부산광역시 부산진구 엄광로 68, 121동 702호(가야동, 벽산아파트) 공동담보목록 제2019-15호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년10월12일 제130829호	2021년10월12일 해지	

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2019-15				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 부산광역시 연제구 거제동 676-21 다음빌 제5층 제501호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	1	<del>2019년1월28일 제3795호 설정계약으로 인하여</del>	2021년10월12일 제130829호 해지
2	<del>[건물] 부산광역시 연제구 거제동</del>	<del>부산지방법원</del>	1	<del>2019년1월28일</del>	2021년10월12일

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 676-21 다음빌 제6층 제602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	676-21 다음빌 제5층 제502호	등기국		제3795호 <del>설정계약으로 인하여</del>	제130829호 해지
3	<del>[건물] 부산광역시 연제구 거제동 676-21 다음빌 제6층 제601호</del>	부산지방법원 등기국	1	2019년1월28일 제3795호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2021년10월12일 제130829호 해지
4	<del>[건물] 부산광역시 연제구 거제동 676-21 다음빌 제6층 제602호</del>	부산지방법원 등기국	1	2019년1월28일 제3795호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2021년10월12일 제130829호 해지
5	<del>[건물] 부산광역시 연제구 거제동 676-21 다음빌 제7층 제701호</del>	부산지방법원 등기국	1	2019년1월28일 제3795호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2020년10월14일 제64622호 일부포기
6	<del>[건물] 부산광역시 연제구 거제동 676-21 다음빌 제7층 제702호</del>	부산지방법원 등기국	1	2019년1월28일 제3795호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2021년10월12일 제130829호 해지
7	<del>[건물] 부산광역시 연제구 거제동 676-21 다음빌 제8층 제801호</del>	부산지방법원 등기국	1	2019년1월28일 제3795호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2021년10월12일 제130829호 해지
8	<del>[건물] 부산광역시 연제구 거제동 676-21 다음빌 제2층 제202호</del>	부산지방법원 등기국	3	2020년10월14일 제64621호 <del>담보추가로 인하여</del>	2021년10월12일 제130829호 해지
9	<del>[건물] 부산광역시 연제구 거제동 676-21 다음빌 제3층 제301호</del>	부산지방법원 등기국	1	2020년10월14일 제64621호 <del>담보추가로 인하여</del>	2021년10월12일 제130829호 해지

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2016-002638

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 676-21 다음빌 제6층 제602호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강봉준 (소유자)	760612-*****	단독소유	부산광역시 남구 우암로104번길 29, 106동 2302호 (감만동, 감만동일스위트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년9월20일 제128757호	청구금액 금14,500,000 원 채권자 부산신용보증재단	강봉준
5	가압류	2025년2월10일 제201941호	청구금액 금14,931,468 원 채권자 신용보증기금	강봉준
6	강제경매개시결정	2025년3월12일 제927212호	채권자 문준호	강봉준
7	가압류	2025년10월16일 제5405199호	청구금액 금113,380,225 원 채권자 서울보증보험주식회사	강봉준

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 7시19분41초