

부 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경21596 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 16.	담임법관 (사법보좌관)	김건	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.09.20.가압류			배당요구종기	2025. 5. 22.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
문준호	602호	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2016.09.22	미상		
	602호	권리신고	주거 임차인	2016.09.22.	130,000,000		2016.09.22.	2016.09.28.	2025.3.7.	
<p><비고></p> <p>문준호:경매신청채권자로 배당요구일자는 경매신청일임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>주거용으로 사용 가능한 업무시설(오피스텔)임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경21596

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 연제구 거제동 676-21

다음빌

[도로명주소] 부산광역시 연제구 해맞이로77번길 53

철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 9층 공동주택 및 업무시설 및 제2종근린생활시설

1층 24.94㎡

2층 99.55㎡

3층 99.55㎡

4층 99.55㎡

5층 99.55㎡

6층 126.15㎡

7층 126.15㎡

8층 126.15㎡

9층 0㎡

지하1층 171.16㎡

지하2층 16.47㎡

전유부분의 건물의 표시

6층602호

철근콘크리트조 50.83㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 연제구 거제동 676-21

대 268㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,680,000분의 214,115

감정평가액

145,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.10

145,000,000

14,500,000

2회

2026.04.14

101,500,000

10,150,000

3회

2026.05.19

71,050,000

7,105,000

4회

2026.06.23

49,735,000

4,973,500

주거용으로 사용 가능한 업무시설(오피스텔)임.
