



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1801-2015-005034



[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 588-14 큐브아이오피스텔 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월11일	부산광역시 연제구 연산동 588-14 큐브아이오피스텔 [도로명주소] 부산광역시 연제구 거제천로230번길 71	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 업무시설 1층 440.46㎡ 2층 592.432㎡ 3층 622.378㎡ 4층 622.378㎡ 5층 622.378㎡ 6층 622.378㎡ 7층 622.378㎡ 8층 622.378㎡ 9층 622.378㎡ 10층 622.378㎡ 11층 622.378㎡ 12층 622.378㎡ 13층 622.378㎡ 14층 622.378㎡ 15층 622.378㎡ 16층 622.378㎡ 17층 622.378㎡ 18층 622.378㎡ 19층 622.378㎡ 20층 622.378㎡ 지하1층 288.2㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 연제구 연산동 588-14	대	1334.5㎡	2015년11월11일 등기

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 588-14 큐브아이오피스텔 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월11일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 20.226㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1334.5분의 3.4550	2015년10월27일 대지권 2015년11월11일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년11월11일 제88834호		소유자 주식회사에이케이디앤씨 180111-0801109 부산광역시 동래구 충렬대로238번가길 31, 501호(수안동, 태웅빌딩)
2	소유권이전	2015년11월11일 제88837호	2015년11월5일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2015-2715호
3	소유권이전	2015년12월30일 제104230호	2015년12월30일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사에이케이디앤씨 180111-0801109 부산광역시 동래구 충렬대로238번가길 31, 501호 (수안동, 태웅빌딩)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2015년12월30일 제104233호	2015년12월29일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2015-3666호

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 588-14 큐브아이오피스텔 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2017년3월9일 제14064호	2017년2월17일 매매	소유자 최채경 701201-***** 부산광역시 금정구 두실로 5, 1105호 (구서동, 명승명가아파트) 거래가액 금86,175,100원
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
6	소유권이전	2020년1월17일 제4583호	2020년1월8일 매매	소유자 이종수 681029-***** 서울특별시 송파구 오금로66길 9-1, 1층(거여동) 거래가액 금77,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 경정	2023년3월3일 제25805호	2020년1월17일 신청착오	이종수의 주소 서울특별시 송파구 오금로66길 12, 3층 (거여동)
7	임의경매개시결정	2025년3월21일 제1157391호	2025년3월21일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경216 12)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년12월30일 제104231호	2015년12월30일 설정계약	채권최고액 금22,667,500원 채무자 안준희 부산광역시 금정구 서동로 158 (서동) 근저당권자 부산우리신용협동조합 184241-0000992 부산광역시 금정구 서부로10번길 9 (서동) 공동담보목록 제2015-433호
2	1번근저당권설정등 기말소	2017년3월9일 제14025호	2017년3월9일 일부포기	
3	전세권설정	2017년3월9일 제14065호	2017년3월3일 설정계약	전세금 금65,000,000원 범 위 주거용, 건물의 전부 존속기간 2019년 3월 2일까지 전세권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 588-14 큐브아이오피스텔 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(문현동, 부산국제금융센터)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2017년3월9일 부기
3-2	3번전세권변경	2023년3월3일 제25807호	2023년3월3일 변경계약	존속기간 2024년 3월 2일까지
3-3	3번전세권변경	2023년3월3일 제25810호	2023년3월3일 변경계약	전세금 금55,000,000원

【 공동담보목록 】

목록번호 2015-433					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 588-14 큐브아이오피스텔 제2층 제201호	부산지방법원 등기국	1	2015년12월30일 제104231호 설정계약으로 인하여	2017년3월30일 제19371호 해지
2	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 588-14 큐브아이오피스텔 제3층 제304호	부산지방법원 등기국	1	2015년12월30일 제104231호 설정계약으로 인하여	2017년3월3일 제12987호 일부포기
3	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 588-14 큐브아이오피스텔 제4층 제403호	부산지방법원 등기국	1	2015년12월30일 제104231호 설정계약으로 인하여	2017년3월9일 제14025호 일부포기
4	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 588-14 큐브아이오피스텔 제5층 제503호	부산지방법원 등기국	1	2015년12월30일 제104231호 설정계약으로 인하여	2017년3월14일 제15166호 일부포기
5	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 588-14 큐브아이오피스텔 제5층 제505호	부산지방법원 등기국	1	2015년12월30일 제104231호 설정계약으로 인하여	2017년1월4일 제563호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 588-14 큐브아이오피스텔 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 588-14 큐브아이오피스텔 제5층 제509호	부산지방법원 등기국	1	2015년12월30일 제104231호 설정계약으로 인하여	2016년12월29일 제85507호 일부포기
7	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 588-14 큐브아이오피스텔 제5층 제510호	부산지방법원 등기국	1	2015년12월30일 제104231호 설정계약으로 인하여	2017년3월2일 제12640호 일부포기
8	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 588-14 큐브아이오피스텔 제11층 제1101호	부산지방법원 등기국	1	2015년12월30일 제104231호 설정계약으로 인하여	2016년3월3일 제12463호 일부포기

열람용

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 19시26분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2015-005034

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 588-14 큐브아이오피스텔 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이종수 (소유자)	681029-*****	단독소유	서울특별시 송파구 오금로66길 12, 3층 (거여동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년3월21일 제1157391호	채권자 한국주택금융공사	이종수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	전세권설정	2017년3월9일 제14065호	전세금 금65,000,000원 전세권자 한국주택금융공사	이종수
3-3	전세권변경	2023년3월3일 제25810호	전세금 금55,000,000원	이종수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.