

부 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경21612 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 16.	담임법관 (사법보좌관)	김건	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017.03.09. 전세권		배당요구종기	2025. 6. 3.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
윤태현	403호	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2024.03.04	미상		
	403호	권리신고	주거 임차인	2024.03.04.~	43,000,000		2024.03.04.	2024.01.26.	2025.4.22.	
한국주 택금융 공사	403호	등기사항전 부증명서	주거 전세권자	~2024.03.02.	55,000,000					
	403호	권리신고	주거 전세권자	~2024.03.02.	55,000,000				2025.3.12.	
<p><비고> 한국주택금융공사:신청채권자 겸 전세권자로서 전세권설정등기일은 2017. 3. 9.임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>업무시설임</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경21612

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 연제구 연산동 588-14
큐브아이오피스텔
[도로명주소] 부산광역시 연제구 거제천로230번길 71

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 업무시설

- 1층 440.46㎡
- 2층 592.432㎡
- 3층 622.378㎡
- 4층 622.378㎡
- 5층 622.378㎡
- 6층 622.378㎡
- 7층 622.378㎡
- 8층 622.378㎡
- 9층 622.378㎡
- 10층 622.378㎡
- 11층 622.378㎡
- 12층 622.378㎡
- 13층 622.378㎡
- 14층 622.378㎡
- 15층 622.378㎡
- 16층 622.378㎡
- 17층 622.378㎡
- 18층 622.378㎡
- 19층 622.378㎡
- 20층 622.378㎡
- 지하1층 288.2㎡

전유부분의 건물의 표시

4층403호
철근콘크리트구조 20.226㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 연제구 연산동 588-14
 대 1334.5㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,334.5분의 3.4550

감정평가액

44,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.03.10	44,000,000	4,400,000
2회	2026.04.14	30,800,000	3,080,000
3회	2026.05.19	21,560,000	2,156,000
4회	2026.06.23	15,092,000	1,509,200

업무시설임
