

감정평가서

APPRAISAL REPORT

감정의뢰인	부산지방법원 사법보좌관 구선미
건명	장정하 소유물건 (2023타경 4898)
감정평가서번호	DC232-101001

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



감정평가법인
대일감정원 부산·경남지사

47257 부산광역시 부산진구 서면문화로 27, 3층 303호(부전동, 유원골튼타워오피스텔)
TEL : 051-852-4141 | FAX : 051-852-5115 | www.idab.co.kr

(구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 하성호




(인)



(주)감정평가법인 대일감정원 부산경남지사

지사장 김원재 (인)







감정평가액	이십구억이천팔백만원정 (₩2,928,000,000.-)		
의뢰인	부산지방법원 사법보좌관 구선미	감정평가 목적	법원경매
제출처	부산지방법원 경매6계	기준가치	시장가치
소유자 (대상업체명)	장정하 (2023타경4898)	감정평가 조건	-
목록 표시근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간
기타 참고사항	-	2023.10.18	2023.10.13 ~ 2023.10.18
			작성일
			2023. 10. 19

감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가(원/㎡)	금액(원)
	구분건물	24개호	구분건물	24개호	-	2,928,000,000
	이	하	여	백		
합계					₩2,928,000,000	

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 : 감정평가사

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

1. 감정평가 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 부산광역시 연제구 연산동 소재 '연동초등학교' 복서측 인근에 위치하는 더시티빌 제1동 제2층 제201호 외 23개호로서, 부산지방법원의 경매 목적을 위한 감정평가임.

2. 감정평가의 근거

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」·「감정평가에 관한 규칙」·「감정평가 실무기준」 등 관계법령의 규정과 제반 감정평가이론 및 기법을 적용하여 감정평가 하였음.

3. 기준가치, 기준시점 및 실지조사 실시기간

가. 기준가치 결정 및 그 이유

대상물건에 대한 감정평가액은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 의거 토지 등이 통상적인 시장에서 충분한 기간 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 하되, 평가목적 등을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

나. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거 기준시점은 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2023.10.18.일자임.

다. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 의거 2023.10.13.~2023.10.18. 일자로 실지조사를 하여 대상물건에 대한 개별적인 상황을 조사·확인하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 감정평가방법의 적용 및 감정평가액의 산출의견

가. 부동산 평가는 객관적이고 합리적인 시장가치의 도출을 위해 가치형성요인에 대한 다음과 같은 평가방법을 적용하고 있음.

- ① 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권의 가치를 일체로 하여 유사사례를 대상부동산의 현황에 맞게 보정·비교하여 구분소유권의 가액을 구하는 "거래사례비교법"
- ② 1동 전체의 가액을 토지는 공시지가기준법 등으로, 건물은 원가법으로 구한 후 대상구분 소유권에 배분하는 "원가법"
- ③ 수익성부동산의 구분소유권 평가시 대상의 장래 기대되는 수익을 파악하고 이를 적정한 이율로 환원 또는 할인하여 대상부동산의 현재가치를 구하는 "수익환원법"

나. 본건 구분건물(다세대주택(도시형생활주택), 업무시설(오피스텔))은 인근 유사 구분건물(다세대주택(도시형생활주택), 업무시설(오피스텔))의 일반적인 거래시세와 입지조건, 부근 상황 및 건물의 구조, 용재, 시공상태, 설비상태, 층별·향별·위치별 효용성 등의 제반 가치형성 요인을 종합 참작하여 건물과 토지의 소유권·대지권을 일체로 한 거래사례비교법을 적용하였음.

다. 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 의거 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 하나, 대상물건의 특성 등으로 다른 감정평가방법인 원가법과 수익환원법의 적용이 곤란하여 합리성 검토를 생략하였음.

5. 감정평가조건

해당사항 없음.

6. 그 밖의 사항

가. 본건은 구분건물로서 건물의 전유부분과 소유권 대지권이 일체로 거래되나, 귀 요청에 의거 건물과 토지의 소유권·대지권으로 가격을 배분할 경우의 물건별 금액을 평가명세표상에 별도 표기하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 본건은 현장조사시 대부분 거주인 부재 및 폐문, 임차인의 거부 등으로 인하여 내부확인이 곤란하여 인근 동류형 공동주택(다세대주택(도시형생활주택), 업무시설(오피스텔)) 및 관련 공부, 외부관찰 등에 의거 통상적인 상태를 상정하여 평가하였으니, 경매 진행 및 응찰시 내부의 이용상황 및 관리상태 등을 재확인하시기 바랍.

II. 대상물건 개요

소재지	부산광역시 연제구 연산동 615-29				건물명	더시티빌 제1동			
구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕				규모	지상 5층 2호/22세대			
용도	공동주택(다세대주택-도시형생활주택) 및 업무시설(오피스텔)				사용승인일	2018.08.13.			
설비명	위생	급탕	난방	냉방	승강기	소방	주차	방송	비고
설치유무	○	○	○	-	○	○	○	-	-
일련번호	층/호수		대지권 (㎡)	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	전체면적 (㎡)	전유면적 비율(%)		
가	제2층/제201호		15,4408	18.39	9.7082	28.0982	65.4		
나	제2층/제202호		16,0958	19.17	10.4275	29.5975	64.8		
다	제2층/제203호		15,6173	18.6	9.6316	28.2316	65.9		
라	제2층/제204호		14,8784	17.72	9.1128	26.8328	66.0		
마	제2층/제205호		14,8784	17.72	9.1128	26.8328	66.0		
바	제2층/제206호		15,4157	18.36	9.4765	27.8365	66.0		
사	제3층/제301호		15,4408	18.39	9.7082	28.0982	65.4		
아	제3층/제302호		16,0958	19.17	10,4275	29.5975	64.8		
자	제3층/제303호		15,6173	18.6	9.6316	28.2316	65.9		
차	제3층/제304호		14,8784	17.72	9.1128	26.8328	66.0		
카	제3층/제305호		14,8784	17.72	9.1128	26.8328	66.0		
타	제3층/제306호		15,4157	18.36	9.4765	27.8365	66.0		
파	제4층/제401호		15,4408	18.39	9.7082	28.0982	65.4		
하	제4층/제402호		16,0958	19.17	10,4275	29.5975	64.8		
거	제4층/제403호		15,6173	18.6	9.6316	28.2316	65.9		
너	제4층/제404호		14,8784	17.72	9.1128	26.8328	66.0		

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

일련번호	층/호수	대지권 (㎡)	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	전체면적 (㎡)	전유면적 비율(%)
더	제4층/제405호	14.8784	17.72	9.1128	26.8328	66.0
러	제4층/제406호	15.4157	18.36	9.4765	27.8365	66.0
머	제5층/제501호	15.4408	18.39	9.7082	28.0982	65.4
버	제5층/제502호	16.0958	19.17	10.4275	29.5975	64.8
서	제5층/제503호	15.6173	18.6	9.6316	28.2316	65.9
어	제5층/제504호	17.8255	21.23	10.504	31.734	66.9
지	제5층/제505호	17.8255	21.23	10.504	31.734	66.9
쳐	제5층/제506호	15.4157	18.36	9.4765	27.8365	66.0

※ 대상물건의 이용상황 및 공법상 제한사항 등에 대한 상세내역은 감정평가요항표 참조.

III. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 산출개요

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인(지역요인, 개별요인) 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용하여 산출하였음.

2. 비교 거래사례의 선정

가. 비교 거래사례

[출처 : 등기사항전부증명서]

기호	소재지	건물명 층/호수	전유면적 (㎡)	거래금액 (원)	전유면적당 단가(원/㎡)	거래시점 사용승인일
1 (다세대)	연산동 668-11	휴펠리스 3층/303호	28.93	190,000,000	6,567,000	2023.06.01 2022.04.20
2 (O/T)	연산동 1279-3	연산부백화이트 리치 8층/808호	23.46	158,693,400	6,764,000	2023.05.18 2022.11.09

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 선정사유

인근지역내 유사부동산의 거래사례 중 대상물건과 물적 유사성이 가장 높은 사례기호(1,2)를 비교 거래사례로 선정함.

기호	거래시점	전유면적 (㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)	비고
1	2023.06.01	28.93	6,567,000	다세대(도시형생활주택) 일련번호(가~버, 처)
2	2023.05.18	23.46	6,764,000	오피스텔 일련번호(어, 저)

3. 사정보정

사정보정이란 선정된 비교 거래사례에 거래당사자의 특수한 사정이나 개별적 동기가 개입되어 있는 경우 그러한 사정이 없었을 경우로 정상화 하는 작업으로서, 선정된 비교 거래사례는 특수한 사정이나 개별적인 동기의 개입이 없는 정상적인 거래사례로 판단되어 사정보정 요인 없음.(1.00)

4. 시점수정

가. 연립다세대 매매가격지수

[출처 : 한국부동산원 전국주택가격동향조사(2021.06=100)]

사례 기호	구분	매매가격지수	산출내역	상승률(%)
거래사례 #1	2023년 05월	99.9	(99.4-99.9)/99.9×100	-0.501% (0.99499)
	2023년 08월	99.4		

매매가격지수는 전국주택매매가격 및 전세가격의 변동과 시장동향을 조사·분석한 지수로서, 한국부동산원 전국주택가격동향조사상 부산광역시 중부산권 매매가격지수를 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 오피스텔 매매가격지수

[출처 : 한국부동산원 오피스텔 가격동향조사(2020.06=100)]

사례 기호	구분	매매가격지수	산출내역	상승률(%)
거래사례 #2	2023년 04월	95.62	$(94.3-95.62)/95.62 \times 100$	-1.380% (0.98620)
	2023년 08월	94.3		

매매가격지수는 전국 오피스텔의 매매가격의 변동과 시장동향을 조사·분석한 지수로서, 한국부동산원 오피스텔 가격동향조사상 부산광역시 매매가격지수를 적용함.

다. 시점수정치의 결정

부동산지수(생산자물가지수)는 전국단위의 가격지수로서 지역성이 강한 주거용부동산의 가격변동추이를 적절히 반영한다고 보기 곤란하여, 인근지역 내 주거용부동산의 가격변동추이를 적절히 반영하는 것으로 판단되는 매매가격지수(연립다세대)를 기준으로 비교 거래사례의 거래시점으로부터 기준시점 현재까지의 시점수정치를 산정하였음.

5. 지역요인 비교(가치형성요인)

비교 거래사례는 본건과 인근지역내 소재하여 지역요인은 대등함.(1.00)

6. 개별요인 비교(가치형성요인)

- 개별요인 비교항목(주거용)

조건	항목
단지외부요인	대중교통의 편의성
	교육시설 등의 배치
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성
	차량이용의 편리성
	공공시설 및 편익시설과의 배치
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

조건	항목
단지내부요인	시공업체의 브랜드
	단지내 총세대수 및 최고층수
	건물의 구조 및 마감상태
	경과연수에 따른 노후도
	단지내 면적구성(대형, 중형, 소형)
	단지내 통로구조(복도식/계단식) 등
호별요인	층별 효용
	향별 효용
	위치별 효용(동별 및 라인별)
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기
	내부 평면방식(베이)
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

- 개별요인 비교치

일련 번호	비교사례	단지외부 요인	단지내부 요인	호별 요인	기타 요인	계
가	(1) 연산동 668-11 휴펠리스 3층/303호	1.07	1.00	0.97	1.00	1.038
	본건은 거래사례와 비교하여 단지외부요인(상업시설과의 접근성 등)에서 우세하고, 호별요인(층별, 향별효용 등)에서 열세함.					
나	(1) 연산동 668-11 휴펠리스 3층/303호	1.07	1.00	0.97	1.00	1.038
	본건은 거래사례와 비교하여 단지외부요인(상업시설과의 접근성 등)에서 우세하고, 호별요인(층별, 향별효용 등)에서 열세함.					
다	(1) 연산동 668-11 휴펠리스 3층/303호	1.07	1.00	0.97	1.00	1.038
	본건은 거래사례와 비교하여 단지외부요인(상업시설과의 접근성 등)에서 우세하고, 호별요인(층별, 향별효용 등)에서 열세함.					
라	(1) 연산동 668-11 휴펠리스 3층/303호	1.07	1.00	0.92	1.00	0.984
	본건은 거래사례와 비교하여 단지외부요인(상업시설과의 접근성 등)에서 우세하고, 호별요인(층별, 향별효용, 확장형발코니 등)에서 열세함.					

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

일련 번호	비교사례	단지외부 요인	단지내부 요인	호별 요인	기타 요인	계
마	(1) 연산동 668-11 휴팰리스 3층/303호	1.07	1.00	0.92	1.00	0.984
	본건은 거래사례와 비교하여 단지외부요인(상업시설과의 접근성 등)에서 우세하고, 호별요인(층별, 향별효용, 확장형발코니 등)에서 열세함.					
바	(1) 연산동 668-11 휴팰리스 3층/303호	1.07	1.00	0.92	1.00	0.984
	본건은 거래사례와 비교하여 단지외부요인(상업시설과의 접근성 등)에서 우세하고, 호별요인(층별, 향별효용, 확장형발코니 등)에서 열세함.					
사	(1) 연산동 668-11 휴팰리스 3층/303호	1.07	1.00	0.98	1.00	1.049
	본건은 거래사례와 비교하여 단지외부요인(상업시설과의 접근성 등)에서 우세하고, 호별요인(향별효용 등)에서 열세함.					
아	(1) 연산동 668-11 휴팰리스 3층/303호	1.07	1.00	0.98	1.00	1.049
	본건은 거래사례와 비교하여 단지외부요인(상업시설과의 접근성 등)에서 우세하고, 호별요인(향별효용 등)에서 열세함.					
자	(1) 연산동 668-11 휴팰리스 3층/303호	1.07	1.00	0.98	1.00	1.049
	본건은 거래사례와 비교하여 단지외부요인(상업시설과의 접근성 등)에서 우세하고, 호별요인(향별효용 등)에서 열세함.					
차	(1) 연산동 668-11 휴팰리스 3층/303호	1.07	1.00	0.93	1.00	0.995
	본건은 거래사례와 비교하여 단지외부요인(상업시설과의 접근성 등)에서 우세하고, 호별요인(향별효용, 확장형발코니 등)에서 열세함.					
카	(1) 연산동 668-11 휴팰리스 3층/303호	1.07	1.00	0.93	1.00	0.995
	본건은 거래사례와 비교하여 단지외부요인(상업시설과의 접근성 등)에서 우세하고, 호별요인(향별효용, 확장형발코니 등)에서 열세함.					
타	(1) 연산동 668-11 휴팰리스 3층/303호	1.07	1.00	0.93	1.00	0.995
	본건은 거래사례와 비교하여 단지외부요인(상업시설과의 접근성 등)에서 우세하고, 호별요인(향별효용, 확장형발코니 등)에서 열세함.					
파	(1) 연산동 668-11 휴팰리스 3층/303호	1.07	1.00	0.98	1.00	1.049
	본건은 거래사례와 비교하여 단지외부요인(상업시설과의 접근성 등)에서 우세하고, 호별요인(향별효용 등)에서 열세함.					

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

일련 번호	비교사례	단지외부 요인	단지내부 요인	호별 요인	기타 요인	계
하	(1) 연산동 668-11 휴펠리스 3층/303호	1.07	1.00	0.98	1.00	1.049
	본건은 거래사례와 비교하여 단지외부요인(상업시설과의 접근성 등)에서 우세하고, 호별요인(향별효용 등)에서 열세함.					
거	(1) 연산동 668-11 휴펠리스 3층/303호	1.07	1.00	0.98	1.00	1.049
	본건은 거래사례와 비교하여 단지외부요인(상업시설과의 접근성 등)에서 우세하고, 호별요인(향별효용 등)에서 열세함.					
너	(1) 연산동 668-11 휴펠리스 3층/303호	1.07	1.00	0.93	1.00	0.995
	본건은 거래사례와 비교하여 단지외부요인(상업시설과의 접근성 등)에서 우세하고, 호별요인(향별효용, 확장형발코니 등)에서 열세함.					
더	(1) 연산동 668-11 휴펠리스 3층/303호	1.07	1.00	0.93	1.00	0.995
	본건은 거래사례와 비교하여 단지외부요인(상업시설과의 접근성 등)에서 우세하고, 호별요인(향별효용, 확장형발코니 등)에서 열세함.					
리	(1) 연산동 668-11 휴펠리스 3층/303호	1.07	1.00	0.93	1.00	0.995
	본건은 거래사례와 비교하여 단지외부요인(상업시설과의 접근성 등)에서 우세하고, 호별요인(향별효용, 확장형발코니 등)에서 열세함.					
머	(1) 연산동 668-11 휴펠리스 3층/303호	1.07	1.00	0.98	1.00	1.049
	본건은 거래사례와 비교하여 단지외부요인(상업시설과의 접근성 등)에서 우세하고, 호별요인(향별효용 등)에서 열세함.					
비	(1) 연산동 668-11 휴펠리스 3층/303호	1.07	1.00	0.98	1.00	1.049
	본건은 거래사례와 비교하여 단지외부요인(상업시설과의 접근성 등)에서 우세하고, 호별요인(향별효용 등)에서 열세함.					
서	(1) 연산동 668-11 휴펠리스 3층/303호	1.07	1.00	0.98	1.00	1.049
	본건은 거래사례와 비교하여 단지외부요인(상업시설과의 접근성 등)에서 우세하고, 호별요인(향별효용 등)에서 열세함.					
어	(2) 연산동 1279-3 연산부백화이트리치 8층/808호	0.86	1.00	0.95	1.00	0.817
	본건은 거래사례와 비교하여 단지외부요인(상업시설과의 접근성 등), 호별요인(향별효용 등)에서 열세함.					

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

일련 번호	비교사례	단지외부 요인	단지내부 요인	호별 요인	기타 요인	계
저	(2) 연산동 1279-3 연산부백화이트리치 8층/808호	0.86	1.00	0.95	1.00	0.817
본건은 거래사례와 비교하여 단지외부요인(상업시설과의 접근성 등), 호별요인(향별효용 등)에서 열세함.						
처	(1) 연산동 668-11 휴펠리스 3층/303호	1.07	1.00	0.93	1.00	0.995
본건은 거래사례와 비교하여 단지외부요인(상업시설과의 접근성 등)에서 우세하고, 호별요인(향별효용, 확장형발코니 등)에서 열세함.						

7. 기타 참고자료

가. 본건 및 인근 가격수준

지리적위치 (건물명)	구분	전유면적 기준 가격수준 (원/㎡)	비고
더시티빌	다세대 (도시형생활주택)	6,500,000 ~ 7,000,000	-
	오피스텔	5,500,000	-

나. 평가사례

[출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보]

기호	소재지	건물명 층/호수	전유면적 (㎡)	목적	거래금액 (원)	전유면적당 단가(원/㎡)	기준시점 사용승인일
1	연산동 615-29	더시티빌 1동 전체층/전체호	-	담보	2,872,000,000	-	2022.01.21 2018.08.13
본건 전체 담보평가 사례임.							
2	연산동 705-29	연산포세이돈 7층/702호	23.26	시가 참고	144,000,000	6,190,000	2023.07.12 2016.09.12
3	연산동 1502-8	엘리즈와이08 6층/602호	29.97	경매	164,000,000	5,472,000	2023.10.10 2021.03.30

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

8. 전유면적당 단가의 결정

일련번호	거래사례 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	지역 요인	개별 요인	전유면적당 적용단가(원/㎡)
가	6,567,000	1.00	0.99499	1.00	1.038	6,780,000
나	6,567,000	1.00	0.99499	1.00	1.038	6,780,000
다	6,567,000	1.00	0.99499	1.00	1.038	6,780,000
라	6,567,000	1.00	0.99499	1.00	0.984	6,430,000
마	6,567,000	1.00	0.99499	1.00	0.984	6,430,000
바	6,567,000	1.00	0.99499	1.00	0.984	6,430,000
사	6,567,000	1.00	0.99499	1.00	1.049	6,850,000
아	6,567,000	1.00	0.99499	1.00	1.049	6,850,000
자	6,567,000	1.00	0.99499	1.00	1.049	6,850,000
차	6,567,000	1.00	0.99499	1.00	0.995	6,500,000
카	6,567,000	1.00	0.99499	1.00	0.995	6,500,000
타	6,567,000	1.00	0.99499	1.00	0.995	6,500,000
파	6,567,000	1.00	0.99499	1.00	1.049	6,850,000
하	6,567,000	1.00	0.99499	1.00	1.049	6,850,000
거	6,567,000	1.00	0.99499	1.00	1.049	6,850,000
너	6,567,000	1.00	0.99499	1.00	0.995	6,500,000
더	6,567,000	1.00	0.99499	1.00	0.995	6,500,000
러	6,567,000	1.00	0.99499	1.00	0.995	6,500,000
머	6,567,000	1.00	0.99499	1.00	1.049	6,850,000
버	6,567,000	1.00	0.99499	1.00	1.049	6,850,000
서	6,567,000	1.00	0.99499	1.00	1.049	6,850,000
어	6,764,000	1.00	0.98620	1.00	0.817	5,450,000
저	6,764,000	1.00	0.98620	1.00	0.817	5,450,000
채	6,567,000	1.00	0.99499	1.00	0.995	6,500,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

IV. 감정평가액의 결정

평가대상 물건과 유사한 인근지역내 거래사례, 평가사례, 인근 동종·유사 물건의 정상적인 거래가격수준 등을 종합적으로 검토하고, 감정평가 목적을 고려할 때 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되어 다음과 같이 감정평가액으로 결정하였음.

일련번호	층/호수	전유면적 (㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)	감정평가액 (원)
가	제2층/제201호	18.39	6,780,000	125,000,000
나	제2층/제202호	19.17	6,780,000	130,000,000
다	제2층/제203호	18.6	6,780,000	126,000,000
라	제2층/제204호	17.72	6,430,000	114,000,000
마	제2층/제205호	17.72	6,430,000	114,000,000
바	제2층/제206호	18.36	6,430,000	118,000,000
사	제3층/제301호	18.39	6,850,000	126,000,000
아	제3층/제302호	19.17	6,850,000	131,000,000
자	제3층/제303호	18.6	6,850,000	127,000,000
차	제3층/제304호	17.72	6,500,000	115,000,000
카	제3층/제305호	17.72	6,500,000	115,000,000
타	제3층/제306호	18.36	6,500,000	119,000,000
파	제4층/제401호	18.39	6,850,000	126,000,000
하	제4층/제402호	19.17	6,850,000	131,000,000
거	제4층/제403호	18.6	6,850,000	127,000,000
너	제4층/제404호	17.72	6,500,000	115,000,000
더	제4층/제405호	17.72	6,500,000	115,000,000
러	제4층/제406호	18.36	6,500,000	119,000,000
머	제5층/제501호	18.39	6,850,000	126,000,000
버	제5층/제502호	19.17	6,850,000	131,000,000
서	제5층/제503호	18.6	6,850,000	127,000,000
어	제5층/제504호	21.23	5,450,000	116,000,000
저	제5층/제505호	21.23	5,450,000	116,000,000
처	제5층/제506호	18.36	6,500,000	119,000,000
합 계				2,928,000,000

구분건물감정평가명세표

평가 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고	
					공 부	사 정			
1	부산광역시 연제구 연산동	615-29 더시티빌 제1동	공동주택 및 업무시설	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층	375.2				
	[도로명주소] 부산광역시 연제구 쌍미천로 161번길 16								
가	부산광역시 연제구 연산동	615-29	대	제2종일반주거지역 (내) 철근콘크리트구조 제2층 제201호 1 소유권대지권	375.2x----- 355.5	18.39 14.6301 15.4408	18.39 15.4408	125,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상: 28.0982㎡)
				토지·건물 토 지 : 건 물 :		배분내역 50,000,000 75,000,000			
나				철근콘크리트구조 제2층 제202호 1 소유권대지권	375.2x----- 355.5	19.17 15.2507 16.0958	19.17 16.0958	130,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상: 29.5975㎡)
				토지·건물 토 지 : 건 물 :		배분내역 52,000,000 78,000,000			

구분건물감정평가명세표

면적	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적 (㎡)		감정평가액	비고
					공부	사정		
다				철근콘크리트구조 제2층 제203호	18.6	18.6	126,000,000	비준가액 (집합건축물 대상상: 28.2316㎡)
					14.7973	15.6173		
				1 소유권대지권	375.2x----- 355.5			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	50,400,000	
						건 물 :	75,600,000	
라				철근콘크리트구조 제2층 제204호	17.72	17.72	114,000,000	비준가액 (집합건축물 대상상: 26.8328㎡)
					14.0972	14.8784		
				1 소유권대지권	375.2x----- 355.5			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	45,600,000	
						건 물 :	68,400,000	
마				철근콘크리트구조 제2층 제205호	17.72	17.72	114,000,000	비준가액 (집합건축물 대상상: 26.8328㎡)
					14.0972	14.8784		
				1 소유권대지권	375.2x----- 355.5			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	45,600,000	
						건 물 :	68,400,000	
바				철근콘크리트구조 제2층 제206호	18.36	18.36	118,000,000	비준가액 (집합건축물 대상상: 27.8365㎡)
					14.6063	15.4157		
				1 소유권대지권	375.2x----- 355.5			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	47,200,000	
						건 물 :	70,800,000	

구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
사 아				철근콘크리트구조			126,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상: 28.0982㎡)
				제3층 제301호	18.39	18.39		
					14.6301			
				1 소유권대지권	375.2x----- 355.5	15.4408		
								토지·건물 토 지 : 50,400,000 건 물 : 75,600,000
자				철근콘크리트구조			131,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상: 29.5975㎡)
				제3층 제302호	19.17	19.17		
					15.2507			
				1 소유권대지권	375.2x----- 355.5	16.0958		
								토지·건물 토 지 : 52,400,000 건 물 : 78,600,000
차				철근콘크리트구조			127,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상: 28.2316㎡)
				제3층 제303호	18.6	18.6		
					14.7973			
				1 소유권대지권	375.2x----- 355.5	15.6173		
								토지·건물 토 지 : 50,800,000 건 물 : 76,200,000
				철근콘크리트구조			115,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상: 26.8328㎡)
				제3층 제304호	17.72	17.72		
					14.0972			
				1 소유권대지권	375.2x----- 355.5	14.8784		
								토지·건물 토 지 : 46,000,000 건 물 : 69,000,000

구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
카				철근콘크리트구조 제3층 제305호	17.72	17.72	115,000,000	비준가액 (집합건축물 대상상: 26.8328㎡)
				1 소유권대지권	14.0972 375.2x----- 355.5	14.8784		
					토지 · 건물		배분내역	
					토 지 :		46,000,000	
					건 물 :		69,000,000	
타				철근콘크리트구조 제3층 제306호	18.36	18.36	119,000,000	비준가액 (집합건축물 대상상: 27.8365㎡)
				1 소유권대지권	14.6063 375.2x----- 355.5	15.4157		
					토지 · 건물		배분내역	
					토 지 :		47,600,000	
					건 물 :		71,400,000	
파				철근콘크리트구조 제4층 제401호	18.39	18.39	126,000,000	비준가액 (집합건축물 대상상: 28.0982㎡)
				1 소유권대지권	14.6301 375.2x----- 355.5	15.4408		
					토지 · 건물		배분내역	
					토 지 :		50,400,000	
					건 물 :		75,600,000	
하				철근콘크리트구조 제4층 제402호	19.17	19.17	131,000,000	비준가액 (집합건축물 대상상: 29.5975㎡)
				1 소유권대지권	15.2507 375.2x----- 355.5	16.0958		
					토지 · 건물		배분내역	
					토 지 :		52,400,000	
					건 물 :		78,600,000	

구분건물감정평가명세표

면적 번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적 (㎡)		감정평가액	비고
					공부	사정		
거				철근콘크리트구조 제4층 제403호	18.6	18.6	127,000,000	비준가액 (집합건축물 대상상: 28.2316㎡)
					14.7973			
					375.2x-----	15.6173		
					355.5			
					토지·건물		배분내역	
					토 지 :		50,800,000	
					건 물 :		76,200,000	
너				철근콘크리트구조 제4층 제404호	17.72	17.72	115,000,000	비준가액 (집합건축물 대상상: 26.8328㎡)
					14.0972			
					375.2x-----	14.8784		
					355.5			
					토지·건물		배분내역	
					토 지 :		46,000,000	
					건 물 :		69,000,000	
더				철근콘크리트구조 제4층 제405호	17.72	17.72	115,000,000	비준가액 (집합건축물 대상상: 26.8328㎡)
					14.0972			
					375.2x-----	14.8784		
					355.5			
					토지·건물		배분내역	
					토 지 :		46,000,000	
					건 물 :		69,000,000	
러				철근콘크리트구조 제4층 제406호	18.36	18.36	119,000,000	비준가액 (집합건축물 대상상: 27.8365㎡)
					14.6063			
					375.2x-----	15.4157		
					355.5			
					토지·건물		배분내역	
					토 지 :		47,600,000	
					건 물 :		71,400,000	

구분건물감정평가명세표

면적 단위	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
머				철근콘크리트구조			126,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상: 28.0982㎡)
				제5층 제501호	18.39	18.39		
					14.6301			
				1 소유권대지권	375.2x----- 355.5	15.4408		
								토지·건물 토 지 : 50,400,000 건 물 : 75,600,000
버				철근콘크리트구조			131,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상: 29.5975㎡)
				제5층 제502호	19.17	19.17		
					15.2507			
				1 소유권대지권	375.2x----- 355.5	16.0958		
								토지·건물 토 지 : 52,400,000 건 물 : 78,600,000
서				철근콘크리트구조			127,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상: 28.2316㎡)
				제5층 제503호	18.6	18.6		
					14.7973			
				1 소유권대지권	375.2x----- 355.5	15.6173		
								토지·건물 토 지 : 50,800,000 건 물 : 76,200,000
어				철근콘크리트구조			116,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상: 31.734㎡)
				제5층 제504호	21.23	21.23		
					16.8896			
				1 소유권대지권	375.2x----- 355.5	17.8255		
								토지·건물 토 지 : 46,400,000 건 물 : 69,600,000

구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
저 처				철근콘크리트구조 제5층 제505호	21.23	21.23	116,000,000	비준가액 (집합건축물 대상상: 31.734㎡)
				1 소유권대지권	375.2x----- 355.5	17.8255		
					토지 · 건물		배분내역	
					토 지 :		46,400,000	
					건 물 :		69,600,000	
				철근콘크리트구조 제5층 제506호	18.36	18.36	119,000,000	비준가액 (집합건축물 대상상: 27.8365㎡)
				1 소유권대지권	375.2x----- 355.5	15.4157		
					토지 · 건물		배분내역	
					토 지 :		47,600,000	
					건 물 :		71,400,000	
합 계				이 하	여 백		₩2,928,000,000.-	

구분건물 감정평가요항표

- (1) 위치 및 주위환경 (2) 교통상황 (3) 건물의 구조 (4) 이용상태
- (5) 설비내역 (6) 토지의 형상 및 이용상태 (7) 인접 도로상태 등
- (8) 토지이용계획 및 제한상태 (9) 공부와의 차이 (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

(1) 위치 및 주위환경

본건은 부산광역시 연제구 연산동 소재 '연동초등학교' 북서측 인근에 위치하며, 주위는 단독주택, 공동주택, 근린생활시설 등이 소재함.

(2) 교통상황

본건까지 차량출입 가능하며, 인근에 버스정류장 및 부산도시철도 1호선, 3호선 '연산역' 이 소재하여, 대중교통은 보통시 됨.

(3) 건물의 구조

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 건물로서,
 외벽 : 화강석, 스톤코트 등 마감.
 내벽 : 벽지, 타일 등 마감.
 바닥 : 데코타일, 타일 등 마감.
 창호 : 샷시이중창임.

(4) 이용상태

일련번호(가~버, 처) : 공동주택(다세대주택-도시형생활주택)임.
 일련번호(어, 저) : 업무시설(주거용 오피스텔)임.

(5) 설비내역

위생설비, 급·배수설비, 가스보일러에 의한개별난방설비, 승강기설비 등이 되어 있음.

(6) 토지의 형상 및 이용상태

구분건물 감정평가요항표

- | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 건물의 구조 | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역 | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 | |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이 | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

인접도로와 대체로 등고평탄한 세장형 토지로서, 건부지 상태임.

(7) 인접 도로상태등

남측으로 폭 약 6미터 도로에 접함.

(8) 토지이용계획 및 제한상태

제2종일반주거지역, 소로3류(폭 8m 미만)(2022-05-25)(보행자우선도로)(접함), 역사문화환경 보존지역(2017-12-15)<문화재보호법>임.

(9) 공부와의 차이

해당사항 없음.

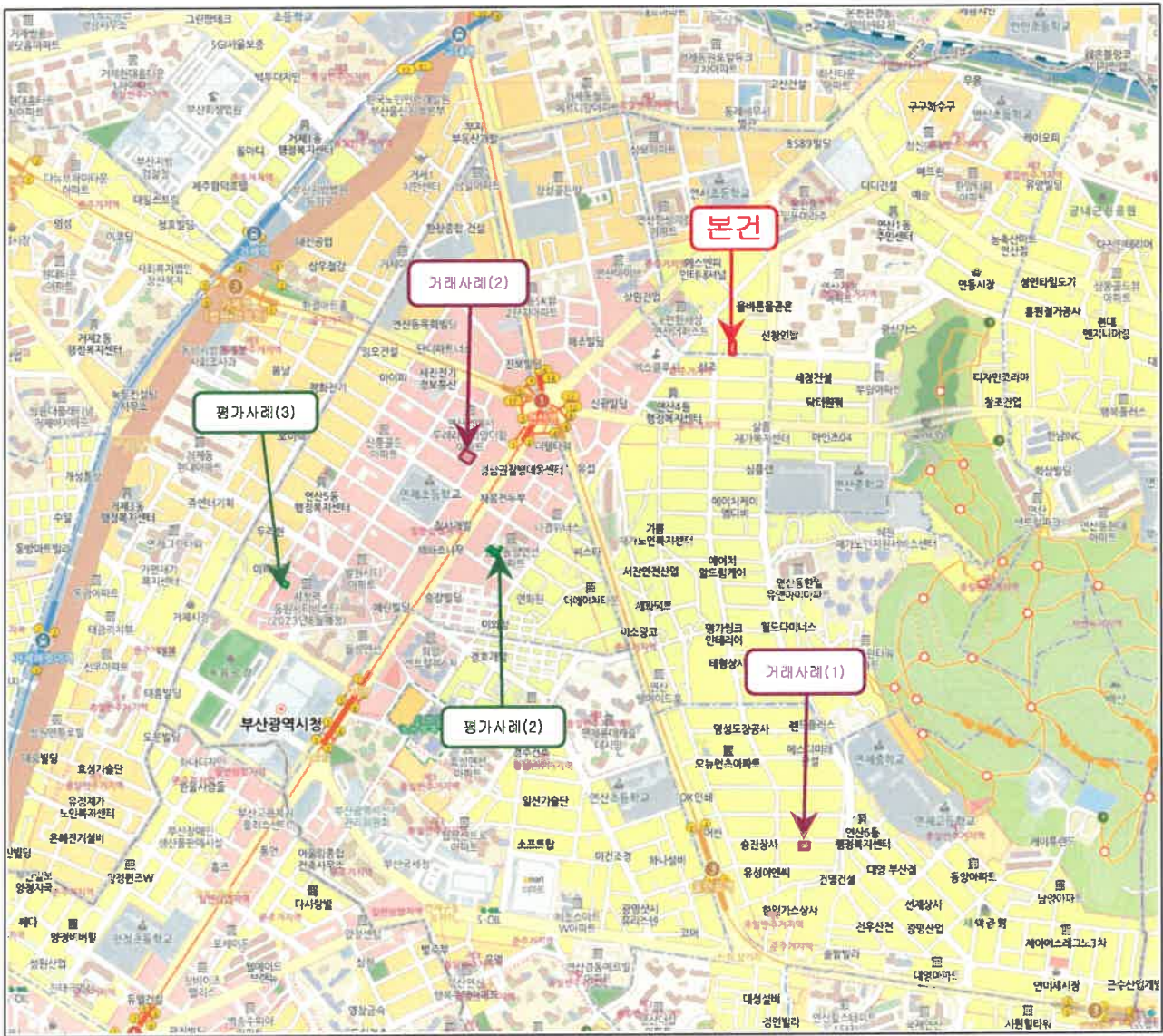
(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대미상임.

광역위치도



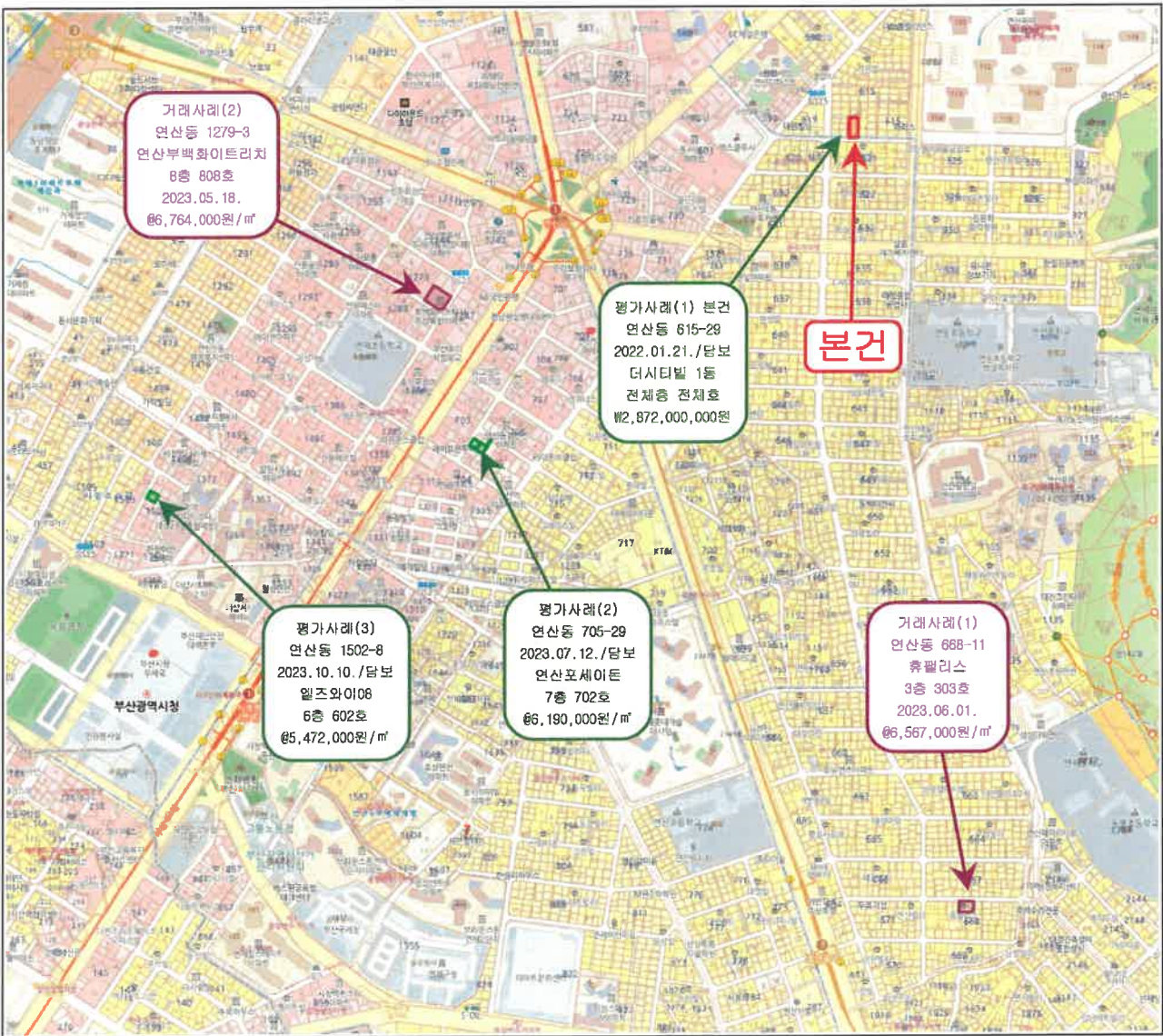
소재지 : 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제2층 제201호 외 23개호



상 세 위 치 도

N
4
S

소재지 : 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제2층 제201호 외 23개호

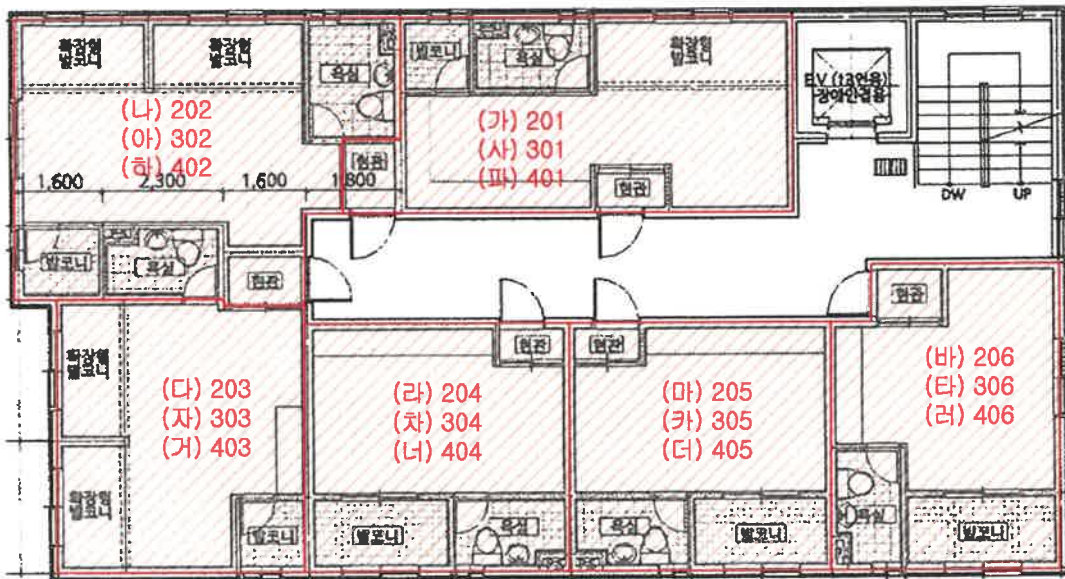


호별배치도 및 내부구조도



(None Scale)

<제2~4층 호별배치도 및 내부구조도>



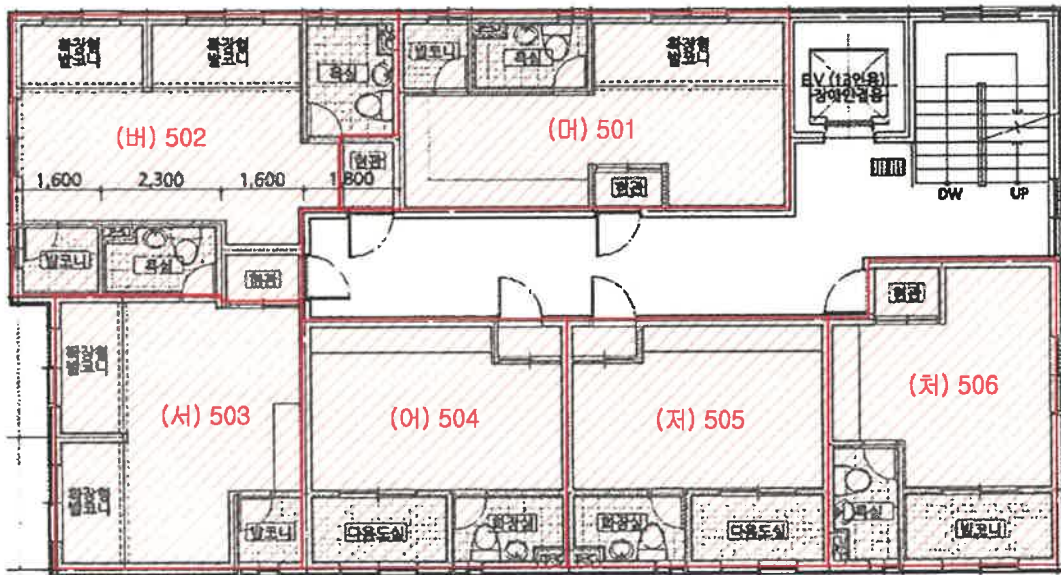
本件(제2층 제201호외 17개호)

호별배치도 및 내부구조도



(None Scale)

<제5층 호별배치도 및 내부구조도>



本件(제5층 제501호외 5개호)

사 진 용 지



본건전경



주위 환경

사 진 용 지



본건전경[일련번호(가)]



본건전경[일련번호(나,다)]

사 진 용 지



본건전경[일련번호(라,마)]



본건전경[일련번호(바)]

사 진 용 지



본건전경[일련번호(사)]



본건전경[일련번호(아,자)]

사 진 용 지



본건전경[일련번호(차,카)]



본건전경[일련번호(타)]

사 진 용 지



본건전경[일련번호(파)]



본건전경[일련번호(하,거)]

사 진 용 지



본건전경[일련번호(너,더)]



본건전경[일련번호(러)]

사진용지



본건전경[일련번호(머)]



본건전경[일련번호(버,서)]

사 진 용 지



본건전경[일련번호(어,저)]



본건전경[일련번호(처)]

회 보 서

우)47256 부산광역시 부산진구 서면문화로 27, 제3층 제301호(부전동,
유원골든타워 오피스텔)
E-Mail : daeil3@kapaland.co.kr 홈페이지 : www.idab.co.kr

TEL. 051-852-4141
FAX. 051-852-5115

문서번호 : DC232-101001

시행일자 : 2023-10-19

수 신 : 부산지방법원 사법보좌관 구선미

참 조 : 경매6계

제 목 : 감 정 의 료 에 대 한 회 보

선결			지		
접 수	일자 시간		시		
	번호		결 재		
처 리 과			공 람		
담 당 자					

- 저희 (주)감정평가법인 대일감정원의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.
- 2023.10.10자 귀 제 『2023타경4898』호로 저희 법인에 의뢰하신 『장 정 하 소유물건(2023타경 4898)』건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

첨 부 : 1. 감정평가서 1 부
2. 청구서 1 부

(주)감정평가법인 대일감정원 부산경남지사
지사장 김원재

수수료 청구서

(전화: 051-852-4141, FAX: 051-852-5115)

문서번호 : DC232-101001

수 신 : 부산지방법원 사법보좌관 구선미 귀하

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2023.10.10 자 귀 제 『 2023타경4898 』 호로

의뢰하신 『 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 1동 2층 201호외 』 에

대하여 불임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

청 구 내 역

과 목	금 액	비 고
평 가 수 수 료	2,149,920	
실	여 비	214,400
	토지조사비	-
	물건조사비	240,000
	공부발급비	27,600
	기타 실비	18,000
비	소 계	500,000
특 별 용 역 비	-	
공 급 가 액	2,649,000	1,000원 미만 절사
부 가 세	264,900	
합 계	2,913,900	
기납부 착수금	-	
정 산 청 구 액	2,913,900	

불 임 : 감정평가서 1 부

※ 송 금 처 ※

부산은행 양정지점 : 097-13-000713-1(예금주:(주)감정평가법인 대일감정원)

(주)감정평가법인 대일감정원 부산경남지사
지사장 김원재

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] (개정 2018. 12. 4.)

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2647010200-3-06150029		명칭	호수기구수/세대수	
대지위치	부산광역시 연제구 연산동		도시티별	2호/0기구/22세대	
※대지면적	355.5 m ²	연면적	615.29	※지구	※구역
건축면적	200.02 m ²	용적률 신정용 연면적	제2종일반주거지역 외 1	주용도	층수
※건폐율	56.26 %	※용적률	높이	지붕	지하: 층, 지상: 5층
※조정면적	18.26 m ²	※공개공지/공간 면적	15.2 m	※건축선 후퇴거리	동

건축물 현황				건축물 현황					
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택 및 업무시설(다세대주택 및 업무시설-계단실 및 통신실)	17.66	주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택-도시형생활주택)	109.74
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택-도시형생활주택)	163.71	주1	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	60.99
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택-도시형생활주택)	163.71				-이하여백-	
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택-도시형생활주택)	163.71					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 10월 10일

연제구청장



담당자:
전화:
주소:
이메일:
팩스:
홈페이지:
연제구청

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식)

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호 2647010200-3-06150029

명칭

호수기구수세대수

2호/07기구/22세대

대지위치 부산광역시 연제구 연산동

지번

615-29

도로명주소

부산광역시 연제구 생미천로161번길 16 (연산동)

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	*주차장		승강기			허기일	2018.1.23.					
건축주	조계현	19600922*****	구분	육내	육외	인근	면적	승용	1	비상용	대	착공일	2018.4.1.	
								*하수처리시설			대	대	사용승인일	2018.8.13.
설계자	이호중 (주)다인종합건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1385	구분	대	12	대	대	형식	하수종말처리장연결	면적	7.61㎡	관련 주소		
공사감리자	최해천 금영건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-2245	기계식	대	140.65	대	대	용량						
공사시공자 (현장관리인)	이상규 (주)태종건설개발	부산광역시-건축공사팀-02-1162	기계식	대	대	대	대							
*제로에너지건축물 인증		*건축물 에너지효율등급 인증		*에너지성능지표 (EPI) 점수		*녹색건축 인증		*지능형건축물 인증						
등급	등급	등급		점		등급		등급						
에너지지킴볼	0 %	1차에너지 소모량 (또는 에너지절감률)	0	*에너지소비총량		인증점수	점	인증점수	점					
유효기간:	유효기간:	유효기간:		0 kWh/㎡		유효기간:	유효기간:	유효기간:						
내진설계 적용 여부		내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형										
지하수위	G.L	m	기초형식	지내력기초		설계지내력(지내력기초인 경우)		구조설계 해석법	동적해석법					
변동일		변동내용 및 원인		변동일		변동내용 및 원인		변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항				
2018.8.13.	사용승인(신축) 건축과-39332호(2018.08.13.) 1동, 지상5층, 공동주택(다세대주택 도시형생활주택 22세대), 업무시설(오피스텔 2호), 연면적 679.52㎡ -이하야백-										외벽 마감재로 : 화강석, 스톤코트 / 펠로티구조 / 2018 부산시연제구건축과 지진안전성 표시-51 지역 : 역사문화환경보존지역 -이하야백-			

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.





문서 확인번호 1696-9139-0871-6612

집합건축물대장(전유부, 갑)



(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) <개정 2021. 7. 12.>

고유번호	2647010200-3-06150029	정부24접수번호	20231010-25752807	명칭	도시티빌	호명칭	201
대지위치	부산광역시 연제구 연산동	지번	615-29	도로명주소	부산광역시 연제구 쌍미천로161번길 16 (연산동)		

구분	층별	※ 구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	장정하			
주	2층	철근콘크리트구조	공동주택 [다세대주택-도시형 생활주택(원룸형)]	18.39	701115-2*****	장정하	전라남도 순천시 연항1로 55, 108동 209호 (연항동, 부영아파트)	1/1	2018. 10. 15. 소유권이전
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	각층	철근콘크리트구조	공동주택 [다세대주택-도시형 생활주택(원룸형)]-계단실	7.0233					
주	1층	철근콘크리트구조	공동주택 [다세대주택-도시형 생활주택(원룸형)]-물신실	0.2649					
주	2층	철근콘크리트구조	공동주택 [다세대주택-도시형 생활주택(원룸형)]-벽체공유면적	2.42					
- 이하여백 -									

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

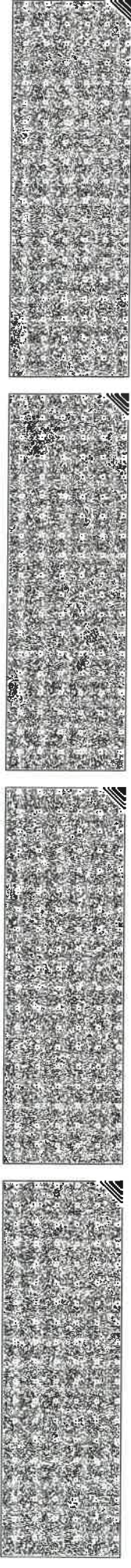
발급일 : 2023년 10월 10일

연제구청장



담당자: 민원여권과
전 화:

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.
 ◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]



문서확인번호 1696-9143-2085-7133

집합건축물대장(전유부, 간)



집합24 (2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) 개정 2021. 7. 12. >

고유번호 2647010200-3-06150029 | 정부24접수번호 20231010-25765720 | 명칭 도로명주소 부산광역시 연제구 쌍미천로161번길 16 (연산동) 202

대지위치 부산광역시 연제구 연산동 | 지번 615-29 | 도시티별 호명칭

구분	층별	※ 구조	용도	면적 (㎡)	상명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	장정하			
주	2층	철근콘크리트구조	공동주택 [다세대주택-도시형 생활주택(원룸형)]	19.17	701115-2*****	장정하	전라남도 순천시 연항로 55 108동 209호 (연항동, 부영아파트)	1/1	2018. 10. 15.
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적 (㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유지만 표시한 것입니다.				
주	각층	철근콘크리트구조	공동주택 [다세대주택-도시형 생활주택(원룸형)]-개단식	7.3212					
주	1층	철근콘크리트구조	공동주택 [다세대주택-도시형 생활주택(원룸형)]-통신실	0.2763					
주	2층	철근콘크리트구조	공동주택 [다세대주택-도시형 생활주택(원룸형)]-벽체공유면적	2.83					
- 이하여백 -									

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 10월 10일

연제구청장

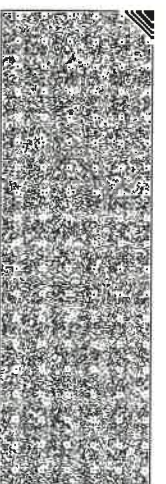
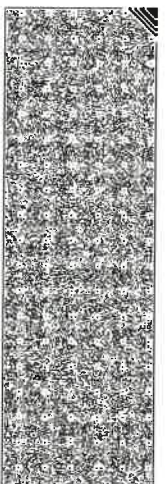
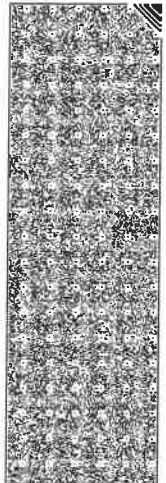
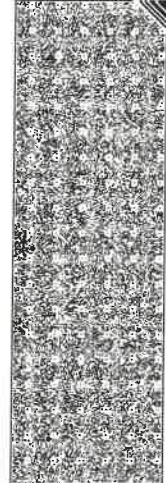


담당자: 민원여권과
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm | 백상지(80g/㎡)





문서 확인번호 1696-9146-3390-9816

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) <개정 2021. 7. 12.>



고유번호	2647010200-3-06150029	정부24접수번호	20231010-25775187	명칭	다시티빌	호명칭	전북24
대지위치	부산광역시 연제구 연산동	지번	615-29	도로명주소	부산광역시 연제구 쌍미천로161번길 16 (연산동)	(2쪽 중 제1쪽)	

구분	층별	※ 구조	용도	면적 (㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	장정하			
주	2층	철근콘크리트구조	공동주택 [다세대주택-도시형 생활주택(원룸형)]	18.6	701115-2*****	장정하	전라남도 순천시 연항로 55 108동 209호 (연항동, 부영아파트)	1/1	2018. 10. 15. 소유권이전
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적 (㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유지만 표시한 것입니다.		- 이하여백 -		
주	각층	철근콘크리트구조	공동주택 [다세대주택-도시형 생활주택(원룸형)]-개단식	7.1035					
주	1층	철근콘크리트구조	공동주택 [다세대주택-도시형 생활주택(원룸형)]-통신실	0.2681					
주	2층	철근콘크리트구조	공동주택 [다세대주택-도시형 생활주택(원룸형)]-벽체공유면적	2.26					
- 이하여백 -									

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

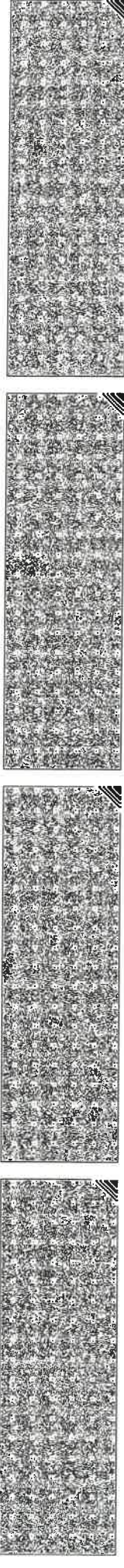
발급일 : 2023년 10월 10일

연제구청장



담당자: 민원여권과
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.
 ※ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 포로그렌)을 하실 수 있습니다.

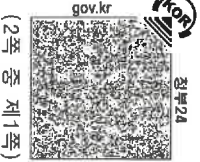


297mm X 210mm | 백상지(80g/㎡)



문서 확인번호 1696-9150-5362-1415

집합건축물대장(전유부, 갑)



정부24 (2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2647010200-3-06150029	정부24접수번호	20231010-25784813	명칭	다시티빌	호명칭	204
대지위치	부산광역시 연제구 연산동		지번	615-29	도로명주소	부산광역시 연제구 갯미천로161번길 16 (연산동)	

구분	층별	구조	용도	면적 (㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	변동원인
					주민(별인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	장정하				
주	2층	철근콘크리트구조	공동주택[다세대주택-도시형 생활주택(원룸형)]	17.72	701115-2*****	장정하	전라남도 순천시 연항1로 55, 108동 209호 (연항동, 부영아파트)	1/1	2018.10.15.	소유권이전
공용부분										
구분	층별	구조	용도	면적 (㎡)	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.					
주	각층	철근콘크리트구조	공동주택[다세대주택-도시형 생활주택(원룸형)]-계단실	6.7674	- 이하여백 -					
주	1층	철근콘크리트구조	공동주택[다세대주택-도시형 생활주택(원룸형)]-통신실	0.2554						
주	2층	철근콘크리트구조	공동주택[다세대주택-도시형 생활주택(원룸형)]-벽체공유면적	2.09						
- 이하여백 -										

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2023년 10월 10일

연제구청장



담당자: 민원여권과
전화: -

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.
 * 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]



문서확인번호 1696-9153-9099-0042

집합건축물대장(전유부, 갑)



집합24 (2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) <개정 2021. 7. 12.>

고유번호 2647010200-3-06150029 | 정부24접수번호 20231010-25794429 | 명칭 도로명주소 부산광역시 연제구 연산동 205

대지위치 부산광역시 연제구 연산동 | 지번 615-29 | 도시티별 호명칭

구분	층별	※ 구조	용도	면적 (㎡)	소유 현황	
					성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소
주	2층	철근콘크리트구조	공동주택 [다세대주택-도시형 생활주택(원룸형)]	17.72	장정하	전라남도 순천시 연항로 55 108동 209호 (연항동, 부영아파트)
					701115-2*****	1/1
공용 부분					- 이하여백 -	
구분	층별	구조	용도	면적 (㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유지만 표시한 것입니다.	
주	각층	철근콘크리트구조	공동주택 [다세대주택-도시형 생활주택(원룸형)]-개단식	6.7674		
주	1층	철근콘크리트구조	공동주택 [다세대주택-도시형 생활주택(원룸형)]-통신실	0.2554		
주	2층	철근콘크리트구조	공동주택 [다세대주택-도시형 생활주택(원룸형)]-벽체공유면적	2.09		
					- 이하여백 -	

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 10월 10일

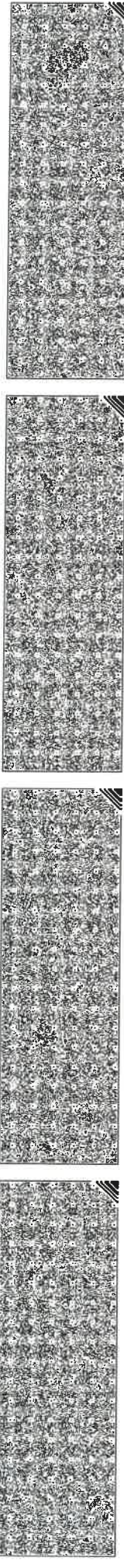
연제구청장



담당자: 민원여권과
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분전포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



297mm X 210mm [백상지(90g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2021. 7. 12)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2647010200-3-06150029		명칭	도시티빌		호명칭	206
대지위치	부산광역시 연제구 연산동		지번	615-29	도로명주소	부산광역시 연제구 쌍미천로161번길 16 (연산동)	

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	장정하			
주	2층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택-도시형생활 주택(원룸형))	18.36	701115-2-*****	장정하	전라남도 순천시 연항1로 55, 108동 209호 (연항동, 부영아파트)	1/1	2018.10.15.
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)			-이하야백-		
주	각층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택-도시형생활 주택(원룸형))-계단실	7.0119			* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	1층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택-도시형생활 주택(원룸형))-통신실	0.2646					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

연제구청장



담당자: 전 화:

발급일자: 2023년 10월 10일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2021. 7. 12.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

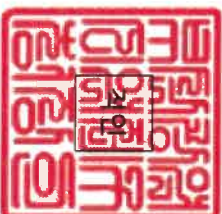
(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2647010200-3-06150029		명칭	도시티빌		호명칭	301
대지위치	부산광역시 연제구 연산동		지번	615-29	도로명주소	부산광역시 연제구 쌍미천로161번길 16 (연산동)	

구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주미(법외)등물번호 (부동산등기용등록번호)	지정하			
공용부분									
주	3층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택-도시형생활주택(원룸형))	18.39	701115-2*****	정정하	전라남도 순천시 연항1로 55, 108동 209호 (연항동, 부영아파트)	1/1	2018.10.15.
		-이하야백-							소유권이전
-이하야백-									
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	각층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택-도시형생활주택(원룸형))-계단실	7.0233					
주	1층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택-도시형생활주택(원룸형))-통신실	0.2649					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

연제구청장



담당자: 전 화:

발급일자: 2023년 10월 10일

* 경계벽이 없는 구분검표의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mmx210mm [백상지 (80/m²)]



■ 건축물대장의 기계 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2021. 7. 12.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2647010200-3-06150029		명칭	도시티빌		호명칭	302
대지위치	부산광역시 연제구 연산동		지번	615-29	도로명주소	부산광역시 연제구 쌍미천로161번길 16 (연산동)	

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주미(별이)등물번호 (부동산등기용등록번호)	장정하			
주	3층	철근콘크리트구조	공동주택[다세대주택-도시형생활주택(원룸형)]	19.17	701115-2*****	권리남도 순천시 연항1로 55, 108동 209호 (연항동, 부영아파트)	1/1	2018.10.15.	소유권이전
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	각층	철근콘크리트구조	공동주택[다세대주택-도시형생활주택(원룸형)]-개단실	7.3212	-이하야백-				
주	1층	철근콘크리트구조	공동주택[다세대주택-도시형생활주택(원룸형)]-통신실	0.2763	-이하야백-				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

연제구청장



담당자: 전 화:

발급일자: 2023년 10월 10일

* 경계벽이 없는 구분전포의 경우에는 전유부분 구조선에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/m)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2647010200-3-06150029		명칭	도시티빌		호명칭	303
대지위치	부산광역시 연제구 연산동		지번	615-29	도로명주소	부산광역시 연제구 쌍미천로161번길 16 (연산동)	

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	소유자 현황	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	장정하			변동일자	변동원인
주	3층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택-도시형생활주택(원룸형))	18.6	701115-2*****	전라남도 순천시 연항1로 55, 108동 209호 (연항동, 부영아파트)	1/1	2018.10.15.	소유권이전	
공용부분										
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.					
주	각층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택-도시형생활주택(원룸형))-계단실	7.1035						
주	1층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택-도시형생활주택(원룸형))-통신실	0.2681						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

연제구청장



담당자:
전 화:

발급일자: 2023년 10월 10일

* 경계벽이 없는 구분집포의 경우에는 전유부분 구조선에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2647010200-3-06150029			영칭	도시티빌	호명칭	304
대지위치	부산광역시 연제구 연산동		지번	615-29	도로명주소	부산광역시 연제구 쌍미천로161번길 16 (연산동)	

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(영칭)		주소	소유권 기본	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	장정하			
주	3층	철근콘크리트구조	공동주택[다세대주택-도시형생활주택(원룸형)]-개단식	17.72	701115-2*****	장정하	전라남도 순천시 연항1로 55, 108동 209호 (연항동, 부영아파트)	1/1	2018.10.15. 소유권이전
		-이하여백-							
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	각층	철근콘크리트구조	공동주택[다세대주택-도시형생활주택(원룸형)]-개단식	6.7674					
주	1층	철근콘크리트구조	공동주택[다세대주택-도시형생활주택(원룸형)]-통신실	0.2554					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

연제구청장



담당자:
전화:

발급일자: 2023년 10월 10일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297 mm×210 mm [백상지 (80/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) (개정 2021. 7. 12.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2647010200-3-06150029		명칭	도시티빌		호명칭	305
대지위치	부산광역시 연제구 연산동		지번	615-29	도로명주소	부산광역시 연제구 쌍미천로161번길 16 (연산동)	

구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주민등록번호			
주	3층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택·도시형생활주택(원룸형))	17.72	장정하	701115-2-*****	전라남도 순천시 연항1로 55, 108동 209호 (연항동, 부영아파트)	1/1	2018.10.15.
									소유권이전
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	* 이 건축물대장은 원소유자만 표시한 것입니다.				
주	각층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택·도시형생활주택(원룸형))-계단실	6.7674					
주	1층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택·도시형생활주택(원룸형))-통신실	0.2554					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

연제구청장



담당자: 전 화:

발급일자: 2023년 10월 10일

※ 경계벽이 없는 구분경포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/m²)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2647010200-3-06150029		명칭	도시티빌	호명칭	306
대지위치	부산광역시 연제구 연산동	지번	615-29	도로명주소	부산광역시 연제구 쌍미천로161번길 16 (연산동)	

구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(별이)등록번호 (부동산등기용등록번호)	장청하			
주	3층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택-도시형생활주택(원룸형))	18.36	701115-2*****	장청하	전라남도 순천시 연항1로 55, 108동 209호 (연항동, 부영아파트)	1/1	2018.10.15.
		-이하여백-							소유권이전
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	각층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택-도시형생활주택(원룸형))-계단실	7.0119					
주	1층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택-도시형생활주택(원룸형))-통신실	0.2646					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

연제구청장



담당자: 전 화:

발급일자: 2023년 10월 10일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2647010200-3-06150029		영칭	도시티빌	호명칭	401
대지위치	부산광역시 연제구 연산동	지번	615-29	도로명주소	부산광역시 연제구 쌍미천로161번길 16 (연산동)	

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	장경하			
주	4층	철근콘크리트구조	공동주택[다세대주택-도시형생활주택(원룸형)]	18.39	701115-2*****	장경하	전라남도 순천시 연항1로 55, 108동 209호 (연항동, 부영아파트)	1/1	2018.10.15.
		-이하여백-							소유권이전
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	각층	철근콘크리트구조	공동주택[다세대주택-도시형생활주택(원룸형)]-계단실	7.0233					
주	1층	철근콘크리트구조	공동주택[다세대주택-도시형생활주택(원룸형)]-통신실	0.2649					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

연제구청장



담당자: 권 화:

발급일자: 2023년 10월 10일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2647010200-3-06150029		면적	402
대지위치	부산광역시 연제구 연산동	지번	615-29	도모명주소 부산광역시 연제구 쌍미천로161번길 16 (연산동)
				도시티빌 호명칭
				402

구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	소유자 현황	
					성명(영칭)	소유권 지분
주	4층	철근콘크리트구조	공동주택[다세대주택-도시형생활주택(원룸형)]	19.17	주미(별이)등물번호 (부동산등기용등록번호)	1/1
					장정하	
		-이하여백-			701115-2*****	소유권이전
공용부분						
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	-이하여백-	
주	각층	철근콘크리트구조	공동주택[다세대주택-도시형생활주택(원룸형)]-계단실	7.3212	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.	
주	1층	철근콘크리트구조	공동주택[다세대주택-도시형생활주택(원룸형)]-통신실	0.2763		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

연제구청장



담당자:
전 화:

발급일자: 2023년 10월 10일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2021. 7. 12.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2647010200-3-06150029		영칭	도시티빌		호명칭	403
대지위치	부산광역시 연제구 연산동		지번	615-29	도로명주소	부산광역시 연제구 쌍미천로161번길 16 (연산동)	

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	장정하			
주	4층	철근콘크리트구조	공동주택[다세대주택-도시형생활주택(원룸형)]	18.6	70115-2*****	장정하	건리남도 순천시 연항로 55, 108동 209호 (연항동, 부영아파트)	1/1	2018.10.15. 소유권이전
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유지만 표시한 것입니다.				
주	1층	철근콘크리트구조	공동주택[다세대주택-도시형생활주택(원룸형)]-통신실	0.2681	-이하여백-				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

연제구청장



담당자: 권 화

발급일자: 2023년 10월 10일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2021. 7. 12.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제 1쪽)

고유번호	2647010200-3-06150029		명칭	도시티벨		호명칭	404
대지위치	부산광역시 연제구 연산동		지번	615-29	도로명주소	부산광역시 연제구 성미천로161번길 16 (연산동)	

구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주민등록번호			
공용부분									
주	4층	철근콘크리트구조	공동주택[다세대주택-도시형생활주택(원룸형)]	17.72	장정하	701 115-2*****	전라남도 순천시 연항1로 55, 108동 209호 (연항동, 부영아파트)	1/1	2018.10.15.
주	1층	철근콘크리트구조	공동주택[다세대주택-도시형생활주택(원룸형)]-통신실	0.2554					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

연제구청장



담당자: 권 화:

발급일자: 2023년 10월 10일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2021. 7. 12)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2647010200-3-06150029		명칭	도시티빌		호명칭	405
대지위치	부산광역시 연제구 연산동		지번	615-29	도로명주소	부산광역시 연제구 쌍미천로161번길 16 (연산동)	

구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	장정하			
주	4층	철근콘크리트구조	공동주택[다세대주택-도시형생활주택(원룸형)]	17.72	701115-2*****	장정하	전라남도 순천시 연항1로 55, 108동 209호 (연항동, 부영아파트)	1/1	2018.10.15.
			-이하여백-						소유권이전
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	각층	철근콘크리트구조	공동주택[다세대주택-도시형생활주택(원룸형)]-계단실	6.7674					
주	1층	철근콘크리트구조	공동주택[다세대주택-도시형생활주택(원룸형)]-통신실	0.2554					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

연제구청장



담당자: 권 화:

발급일자: 2023년 10월 10일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

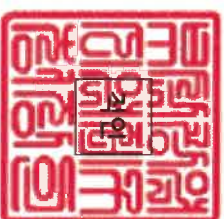
(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2647010200-3-06150029		명칭	도시티빌		호명칭	406
대지위치	부산광역시 연제구 연산동		지번	615-29	도로명주소	부산광역시 연제구 쌍미천로161번길 16 (연산동)	

구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	장정하			
주	4층	철근콘크리트구조	공동주택[다세대주택-도시형생활주택(원룸형)]	18.36	701115-2*****	장정하	전라남도 순천시 연항1로 55, 108동 209호 (연항동, 부영아파트)	1/1	2018.10.15.
		-이하여백-							소유권이전
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	각층	철근콘크리트구조	공동주택[다세대주택-도시형생활주택(원룸형)]-계단실	7.0119					
주	1층	철근콘크리트구조	공동주택[다세대주택-도시형생활주택(원룸형)]-통신실	0.2646					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

연제구청장



담당자:
견 화:

발급일자: 2023년 10월 10일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297 mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) (개정 2021. 7. 12.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제 1쪽)

고유번호	2647010200-3-06150029		명칭	도시티빌	호명칭	501
대지위치	부산광역시 연제구 연산동	지번	615-29	도로명주소	부산광역시 연제구 쌍미천로 161번길 16 (연산동)	

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 기분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	장정하			
주	5층	철근콘크리트구조	공동주택[다세대주택-도시형생활주택(원룸형)]	18.39	701115-2*****	장정하	전라남도 순천시 연항1로 55, 108동 209호 (연항동, 부영아파트)	1/1	2018.10.15.
		-이허여백-							소유권이전
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	각층	철근콘크리트구조	공동주택[다세대주택-도시형생활주택(원룸형)]-계단실	7.0233					
주	1층	철근콘크리트구조	공동주택[다세대주택-도시형생활주택(원룸형)]-통신실	0.2649					

이 등(호)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

연제구청장



담당자: 권 화:

발급일자: 2023년 10월 10일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2021. 7. 12.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2647010200-3-06150029		명칭	도시티빌	호명칭	502
대지위치	부산광역시 연제구 연산동		지번	615-29	도로명주소	부산광역시 연제구 쌍미천로161번길 16 (연산동)

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	전화번호			
주	5층	철근콘크리트구조	공동주택[다세대주택-도시형생활주택(원룸형)]	19.17	장정하	701115-2*****	건리남도 순천시 연항1로 55, 108동 209호 (연항동, 부영아파트)	1/1	2018.10.15.
									소유권이전
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	각층	철근콘크리트구조	공동주택[다세대주택-도시형생활주택(원룸형)]-계단실	7.3212	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	1층	철근콘크리트구조	공동주택[다세대주택-도시형생활주택(원룸형)]-통신실	0.2763	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

연제구청장



담당자: 전 화:

발급일자: 2023년 10월 10일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 있음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) (개정 2021. 7. 12.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2647010200-3-06150029		명칭	도로명주소 부산광역시 연제구 연산동		호명칭	503
대지위치	부산광역시 연제구 연산동		지번	615-29	도시티팅	부산광역시 연제구 쌍미천로161번길 16 (연산동)	

구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	정정하			
주	5층	철근콘크리트구조	공동주택[다세대주택-도시형생활주택(원룸형)]	18.6	701115-2*****	전라남도 순천시 연항1로 55, 108동 209호 (연항동, 부영아파트)	1/1	2018.10.15.	
					공용부분		-이하야백-		
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	각층	철근콘크리트구조	공동주택[다세대주택-도시형생활주택(원룸형)]-계단실	7.1035					
주	1층	철근콘크리트구조	공동주택[다세대주택-도시형생활주택(원룸형)]-통신실	0.2681					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

연제구청장

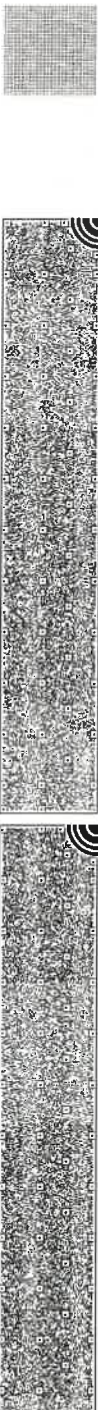


담당자: 권 화:

발급일자: 2023년 10월 10일

* 경계벽이 없는 구분집포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 있음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) (개정 2021. 7. 12.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2647010200-3-06150029		영칭	도시티벨	호명칭	504
대지위치	부산광역시 연제구 연산동	지번	615-29	도로명주소	부산광역시 연제구 쌍미천로161번길 16 (연산동)	

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(영칭)		주소	소유권 기본	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	전화번호			
주	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	21.23	장정하	701 115-2*****	전라남도 순천시 연항1로 55, 108동 209호 (연항동, 부영아파트)	1/1	2018.10.15. 소유권이전
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유지만 표시한 것입니다.				
주	각층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)-계단실	8.108					
주	1층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)-통신실	0.306					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

연제구청장



담당자:
전화:

발급일자: 2023년 10월 10일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) (개정 2021. 7. 12.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2647010200-3-06150029		명칭	도시타빌		호명칭	505
대지위치	부산광역시 연제구 연산동		지번	615-29	도로명주소	부산광역시 연제구 쌍미천로161번길 16 (연산동)	

구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주민등록번호			
주	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	21.23	장정하	701115-2-*****	전라남도 순천시 연항1로 55, 108동 209호 (연항동, 부영아파트)	1/1	2018.10.15.
									소유권이전
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	각층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)-계단실	8.108					
주	1층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)-통신실	0.306					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

연제구청장



담당자:
전 화:

발급일자: 2023년 10월 10일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 있음을 기재합니다.

297mmx210mm [백상지 (80/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) (개정 2021. 7. 12.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2647010200-3-06150029		명칭	도시티빌		호명칭	506
대지위치	부산광역시 연제구 연산동		지번	615-29	도로명주소	부산광역시 연제구 쌍미천로161번길 16 (연산동)	

구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	장정하			
주	5층	철근콘크리트구조	공동주택[다세대주택-도시형생활주택(원룸형)]	18.36	701115-2-*****	장정하	전라남도 순천시 연항1로 55, 108동 209호 (연항동, 부영아파트)	1/1	2018.10.15.
			-이하여백-						소유권이전
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	* 이 건축물대장은 현소유지만 표시한 것입니다.				
주	각층	철근콘크리트구조	공동주택[다세대주택-도시형생활주택(원룸형)]-계단실	7.0119					
주	1층	철근콘크리트구조	공동주택[다세대주택-도시형생활주택(원룸형)]-통신실	0.2646					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

연제구청장



담당자:
전화:

발급일자: 2023년 10월 10일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80/㎡)]



