



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1801-2018-004603



[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제5층 제506호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월21일	부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 [도로명주소] 부산광역시 연제구 쌍미천로161번길 16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 5층 공동주택 및 업무시설 1층 계단실 및 통신실 17.66㎡ 2층 공동주택 163.71㎡ 3층 공동주택 163.71㎡ 4층 공동주택 163.71㎡ 5층 공동주택 109.74㎡ 5층 업무시설(오피스텔) 60.99㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 연제구 연산동 615-29	대	375.2㎡	2018년8월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월21일	제5층 제506호	철근콘크리트구조 18.36㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	355.5000분의 14.6063	2018년8월13일 대지권 2018년8월21일 등기	

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제5층 제506호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2018년8월21일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년8월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월21일 제37758호		공유자 지분 2분의 1 조재현 600922-***** 부산광역시 수영구 광안해변로 453(민락동) 지분 2분의 1 김난은 830201-***** 경상북도 경산시 강변서로 51길 15-6 104동 708호(정평동, 현대아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년10월15일 제45870호	2018년8월17일 매매	소유자 장정하 701115-***** 전라남도 순천시 연향1로 55, 108동 209호 (연향동, 부영아파트) 매매목록 제2018-1151호
2-1	민간임대주택등기	2022년12월9일 제151075호	2018년9월6일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2023년10월5일 제120396호	2023년10월4일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경489 8)	채권자 여운영 930706-***** 부산 부산진구 가야대로498번길 14, 211호(개금동, 개금역대상웰리움)
4	가압류	2023년12월12일 제150076호	2023년12월12일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단5 5118)	청구금액 금205,000,000 원(신혜원 105,000,000원, 박은진 100,000,000원) 채권자 신혜원 940214-*****

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제5층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 연제구 쌍미천로161번길 16, 503호(연산동, 더시티) 박은진 951108-***** 부산광역시 연제구 쌍미천로161번길 16, 502호(연산동, 더시티)
5	임의경매개시결정	2024년3월20일 제42130호	2024년3월20일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2024타경1636)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
6	가압류	2024년6월18일 제84277호	2024년6월14일 부산지방법원의 추정보전명령에 기한 검사의 명령(2024초기1514)	추정보전액 금7,356,400,000원 권리자 국 소관청 부산지방검찰청

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년8월29일 제38972호	2018년8월29일 추가설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 조재현 부산광역시 수영구 광안해변로 453(민락동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (광안동지점) 공동담보목록 제2018-230호
1-1	1번근저당권변경	2018년10월15일 제45871호	2018년10월15일 계약인수	채무자 장정하 전라남도 순천시 연향1로 55, 108동 209호(연향동, 부영아파트)
2	근저당권설정	2018년8월29일 제38974호	2018년8월29일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 조재현 부산광역시 수영구 광안해변로 453(민락동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (광안동지점) 공동담보목록 제2018-231호

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제5층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번근저당권변경	2018년10월15일 제45871호	2018년10월15일 계약인수	채무자 장정하 전라남도 순천시 연향1로 55, 108동 209호(연향동, 부영아파트)
3	주택임차권	2023년11월10일 제136375호	2023년11월8일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임646)	임차보증금 금75,000,000원 차입 없음 범위 제506호 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년11월2일 주민등록일자 2022년11월23일 점유개시일자 2022년11월23일 확정일자 2022년11월3일 임차권자 노현성 960522-***** 부산광역시 연제구 쌍미천로161번길 16, 506호(연산동, 더시티빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월10일 부기

【매매 목록】				
목록번호	2018-1151			
거래가액	금2,940,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제2층 제201호	2	2018년8월17일 매매	
2	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제2층 제202호	2	2018년8월17일 매매	
3	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제2층 제203호	2	2018년8월17일 매매	
4	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제2층 제204호	2	2018년8월17일 매매	
5	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제2층 제205호	2	2018년8월17일 매매	

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제5층 제506호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
6	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제2층 제206호	2	2018년8월17일 매매	
7	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제3층 제301호	2	2018년8월17일 매매	
8	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제3층 제302호	2	2018년8월17일 매매	
9	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제3층 제303호	2	2018년8월17일 매매	
10	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제3층 제304호	2	2018년8월17일 매매	
11	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제3층 제305호	2	2018년8월17일 매매	
12	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제3층 제306호	2	2018년8월17일 매매	
13	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제4층 제401호	2	2018년8월17일 매매	
14	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제4층 제402호	2	2018년8월17일 매매	
15	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제4층 제403호	2	2018년8월17일 매매	
16	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제4층 제404호	2	2018년8월17일 매매	
17	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제4층 제405호	2	2018년8월17일 매매	
18	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제4층 제406호	2	2018년8월17일 매매	

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제5층 제506호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
19	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제5층 제501호	2	2018년8월17일 매매	
20	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제5층 제502호	2	2018년8월17일 매매	
21	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제5층 제503호	2	2018년8월17일 매매	
22	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제5층 제504호	2	2018년8월17일 매매	
23	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제5층 제505호	2	2018년8월17일 매매	
24	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제5층 제506호	2	2018년8월17일 매매	

【 공동담보목록 】

2018-230					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 부산광역시 연제구 연산동 615-29	부산지방법원 등기국	1	2018년8월29일 제38972호 담보추가로 인하여	2018년8월29일 제38973호 일부포기
2	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제2층 제201호	부산지방법원 등기국	1	2018년8월29일 제38972호 담보추가로 인하여	
3	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제2층	부산지방법원 등기국	1	2018년8월29일 제38972호	

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제5층 제506호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제202호			담보추가로 인하여	
4	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제2층 제203호	부산지방법원 등기국	1	2018년8월29일 제38972호 담보추가로 인하여	
5	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제2층 제204호	부산지방법원 등기국	1	2018년8월29일 제38972호 담보추가로 인하여	
6	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제2층 제205호	부산지방법원 등기국	1	2018년8월29일 제38972호 담보추가로 인하여	
7	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제2층 제206호	부산지방법원 등기국	1	2018년8월29일 제38972호 담보추가로 인하여	
8	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제3층 제301호	부산지방법원 등기국	1	2018년8월29일 제38972호 담보추가로 인하여	
9	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제3층 제302호	부산지방법원 등기국	1	2018년8월29일 제38972호 담보추가로 인하여	
10	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제3층 제303호	부산지방법원 등기국	1	2018년8월29일 제38972호 담보추가로 인하여	
11	[건물] 부산광역시 연제구 연산동	부산지방법원	1	2018년8월29일	

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제5층 제506호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	615-29 더시티빌 제1동 제3층 제304호	등기국		제38972호 담보추가로 인하여	
12	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제3층 제305호	부산지방법원 등기국	1	2018년8월29일 제38972호 담보추가로 인하여	
13	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제3층 제306호	부산지방법원 등기국	1	2018년8월29일 제38972호 담보추가로 인하여	
14	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제4층 제401호	부산지방법원 등기국	1	2018년8월29일 제38972호 담보추가로 인하여	
15	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제4층 제402호	부산지방법원 등기국	1	2018년8월29일 제38972호 담보추가로 인하여	
16	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제4층 제403호	부산지방법원 등기국	1	2018년8월29일 제38972호 담보추가로 인하여	
17	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제4층 제404호	부산지방법원 등기국	1	2018년8월29일 제38972호 담보추가로 인하여	
18	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제4층 제405호	부산지방법원 등기국	1	2018년8월29일 제38972호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제5층 제506호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
19	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제4층 제406호	부산지방법원 등기국	1	2018년8월29일 제38972호 담보추가로 인하여	
20	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제5층 제501호	부산지방법원 등기국	1	2018년8월29일 제38972호 담보추가로 인하여	
21	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제5층 제502호	부산지방법원 등기국	1	2018년8월29일 제38972호 담보추가로 인하여	
22	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제5층 제503호	부산지방법원 등기국	1	2018년8월29일 제38972호 담보추가로 인하여	
23	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제5층 제504호	부산지방법원 등기국	1	2018년8월29일 제38972호 담보추가로 인하여	
24	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제5층 제505호	부산지방법원 등기국	1	2018년8월29일 제38972호 담보추가로 인하여	
25	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제5층 제506호	부산지방법원 등기국	1	2018년8월29일 제38972호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제5층 제506호

목록번호	2018-231				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제2층 제201호	부산지방법원 등기국	2	2018년8월29일 제38974호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제2층 제202호	부산지방법원 등기국	2	2018년8월29일 제38974호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제2층 제203호	부산지방법원 등기국	2	2018년8월29일 제38974호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제2층 제204호	부산지방법원 등기국	2	2018년8월29일 제38974호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제2층 제205호	부산지방법원 등기국	2	2018년8월29일 제38974호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제2층 제206호	부산지방법원 등기국	2	2018년8월29일 제38974호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제3층 제301호	부산지방법원 등기국	2	2018년8월29일 제38974호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제3층 제302호	부산지방법원 등기국	2	2018년8월29일 제38974호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제5층 제506호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제3층 제303호	부산지방법원 등기국	2	2018년8월29일 제38974호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제3층 제304호	부산지방법원 등기국	2	2018년8월29일 제38974호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제3층 제305호	부산지방법원 등기국	2	2018년8월29일 제38974호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제3층 제306호	부산지방법원 등기국	2	2018년8월29일 제38974호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제4층 제401호	부산지방법원 등기국	2	2018년8월29일 제38974호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제4층 제402호	부산지방법원 등기국	2	2018년8월29일 제38974호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제4층 제403호	부산지방법원 등기국	2	2018년8월29일 제38974호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제4층 제404호	부산지방법원 등기국	2	2018년8월29일 제38974호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제5층 제506호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제4층 제405호	부산지방법원 등기국	2	2018년8월29일 제38974호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제4층 제406호	부산지방법원 등기국	2	2018년8월29일 제38974호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제5층 제501호	부산지방법원 등기국	2	2018년8월29일 제38974호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제5층 제502호	부산지방법원 등기국	2	2018년8월29일 제38974호 설정계약으로 인하여	
21	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제5층 제503호	부산지방법원 등기국	2	2018년8월29일 제38974호 설정계약으로 인하여	
22	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제5층 제504호	부산지방법원 등기국	2	2018년8월29일 제38974호 설정계약으로 인하여	
23	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제5층 제505호	부산지방법원 등기국	2	2018년8월29일 제38974호 설정계약으로 인하여	
24	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제5층 제506호	부산지방법원 등기국	2	2018년8월29일 제38974호 설정계약으로 인하여	

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2018-004603

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 615-29 더시티빌 제1동 제5층 제506호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
장정하 (소유자)	701115-*****	단독소유	전라남도 순천시 연향1로 55, 108동 209호 (연향동, 부영아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월9일 제151075호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	장정하
3	강제경매개시결정	2023년10월5일 제120396호	채권자 여운영	장정하
4	가압류	2023년12월12일 제150076호	청구금액 금205,000,000 원(신혜원 105,000,000원, 박은진 100,000,000원) 채권자 신혜원의 1명	장정하
5	임의경매개시결정	2024년3월20일 제42130호	채권자 주식회사 하나은행	장정하
6	가압류	2024년6월18일 제84277호	추정보전액 금7,356,400,000원 권리자 국	장정하

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년8월29일 제38972호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	장정하
2	근저당권설정	2018년8월29일 제38974호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	장정하
3	임차권설정	2023년11월10일 제136375호	임차보증금 금75,000,000원 임차권자 노현성	장정하

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 14일 오후 4시17분55초