

# 부 산 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2023타경4898 부동산강제경매 2024타경1636(중복)			매각 물건번호	24	작성 일자	2025. 12. 10.	담임법관 (사법보좌관)	이원주	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2018.08.29. 근저당		배당요구종기	2023. 12. 15.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
주택도 시보증 공사(임 차인 노현성 의 승계인)	506호	등기사항전 부증명서	주거 임차인	2022.11.23.~	75,000,000		2022.11.23.	2022.11.03.		
	506호	현황조사	주거 임차인	미상	75,000,000	없음	2022.11.23	미상		
	506호	권리신고	주거 임차인	2022.11.23.- 2024.11.22	75,000,000		2022.11.23	2022.11.03	2023.10.20.	
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>주택도시보증공사(임차인 노현성의 승계인):주택임차권등기일은 2023.11.10.이고, 주택임대차보호법 제3조의2 제7항에 따라 주택도시보증공사가 임차인의 임차보증금 우선변제권을 승계함.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2023타경4898

[물건 24]

### 24. 1동의 건물의 표시

부산광역시 연제구 연산동 615-29

더시티빌

1동

[도로명주소] 부산광역시 연제구 쌍미천로161번길 16

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕

5층 공동주택 및 업무시설

1층 계단실 및 통신실 17.66㎡

2층 공동주택 163.71㎡

3층 공동주택 163.71㎡

4층 공동주택 163.71㎡

5층 공동주택 109.74㎡

5층 업무시설(오피스텔) 60.99㎡

### 전유부분의 건물의 표시

5층506호

철근콘크리트구조 18.36㎡

### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 연제구 연산동 615-29

대 375.2㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 355.5000분의 14.6063

감정평가액

119,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.02.04

119,000,000

11,900,000

2회

2026.03.11

83,300,000

8,330,000

3회

2026.04.15

58,310,000

5,831,000

4회

2026.05.20

40,817,000

4,081,700