



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2542-2015-011566



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 343-71외 1필지 벨라팰리스 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월4일	서울특별시 강서구 화곡동 343-71, 343-73 벨라팰리스 [도로명주소] 서울특별시 강서구 곰달래로23길 26	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 11층 도시형생활주택(원룸형), 근 린생활시설 지3층 69.22㎡ 지2층 189.23㎡ 지1층 168.32㎡ 1층 22.57㎡ 2층 63.59㎡ 3층 107.05㎡ 4층 109.28㎡ 5층 95.05㎡ 6층 95.05㎡ 7층 95.05㎡ 8층 95.05㎡ 9층 95.05㎡ 10층 95.05㎡ 11층 59.22㎡ 옥탑1층 14.79㎡(연면적제외)	도면 제2015-122호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 343-71 2. 서울특별시 강서구 화곡동 343-73	대 대	130.5㎡ 126.9㎡	2015년12월4일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 343-71의 1필지 벨라팰리스 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월4일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 32.34㎡	도면 제2015-122호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	257.4분의 12.01	2015년12월2일 대지권 2015년12월4일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권, 을구 4번 지상권 설정 등기), 2토지(을구 5번 근저당권, 을구 6번 지상권 설정 등기) 2015년12월4일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2016년1월15일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월4일 제112059호		소유자 김보경 791009-***** 서울특별시 강서구 화곡로59길 59, 702호(화곡동, 올림푸스아파트)
2	소유권이전	2016년1월15일 제2904호	2016년1월15일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			신탁원부 제2016-15호
3	소유권이전	2017년2월17일 제36081호	2017년2월16일 신탁재산의귀속	소유자 김보경 791009-***** 서울특별시 강서구 화곡로59길 59, 702호 (화곡동, 올림푸스아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 343-71의 1필지 벨라팰리스 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			귀속	
4	소유권이전	2017년2월24일 제42243호	2015년11월20일 매매	소유자 황태원 720203-***** 서울특별시 강서구 마곡중앙로 161-22, 에이1221호(마곡동, 마곡일성트루엘플래닛)
4-1	4번등기명의인표시 변경	2022년6월27일 제133138호	2021년8월17일 주소변경	황태원의 주소 서울특별시 강서구 화곡로26길 50, 202호 (화곡동)
5	강제경매개시결정	2025년3월11일 제888306호	2025년3월11일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경900 4)	채권자 이정은 930706-***** 서울 강서구 곰달래로23길 26, 201호 (화곡동, 벨라팰리스)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2022년6월27일 제133139호	2022년6월27일 설정계약	전세금 금165,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2024년6월26일까지 전세권자 이정은 930706-***** 인천광역시 계양구 계양대로 215, 104동 502호 (계산동, 신도브레뉴아파트)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년6월27일 부기
1-2	1번전세권근저당권 설정	2022년6월27일 제133140호	2022년6월27일 설정계약	채권최고액 금137,000,000원 채무자 이정은 인천광역시 계양구 계양대로 215, 104동 502호 (계산동, 신도브레뉴아파트) 근저당권자 화곡신용협동조합 114941-0000463 서울특별시 강서구 강서로26길 10(화곡동)
2	1-2번근저당권설정 등기말소	2025년2월19일 제429533호	2025년2월19일 해지	
3	주택임차권	2025년3월5일 제745393호	2025년2월28일 서울남부지방법	임차보증금 금165,000,000원 범 위 건물 전부

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 343-71외 1필지 벨라펠리스 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 임차권등기명령 (2025카임10428)	임대차계약일자 2022년6월6일 주민등록일자 2022년6월27일 점유개시일자 2022년6월27일 확정일자 2022년6월7일 임차권자 이정은 930706-***** 서울특별시 강서구 곰달래로23길 26, 201호 (화곡동, 벨라펠리스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년3월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월09일 17시03분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2015-011566

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 343-71의 1필지 벨라펠리스 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황태원 (소유자)	720203-*****	단독소유	서울특별시 강서구 화곡로26길 50, 202호 (화곡동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년3월11일 제888306호	채권자 이정은	황태원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	전세권설정	2022년6월27일 제133139호	전세금 금165,000,000원 전세권자 이정은	황태원
3	임차권설정	2025년3월5일 제745393호	임차보증금 금165,000,000원 임차권자 이정은	황태원

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.