

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 임무철 소유물건(2023타경53425)

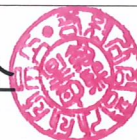
의뢰인: 부산지방법원 사법보좌관 구선미

감정평가서번호: 광원23-04-01-07



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

광원감정평가사사무소



# (구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
정희성

|                |                            |            |                         |            |
|----------------|----------------------------|------------|-------------------------|------------|
| 감정평가액          | 오억육천오백만원정 (₩565,000,000.-) |            |                         |            |
| 의뢰인            | 부산지방법원<br>사법보좌관 구선미        | 감정평가<br>목적 | 법원경매                    |            |
| 제출처            | 부산지방법원 경매6계                | 기준가치       | 시장가치                    |            |
| 소유자<br>(대상업체명) | 임무철<br>(2023타경53425)       | 감정평가<br>조건 | -                       |            |
| 목록표시<br>근거     | 귀 제시목록                     | 기준시점       | 조사기간                    | 작성일        |
| 기타<br>참고사항     | -                          | 2023.04.21 | 2023.04.21 ~ 2023.04.21 | 2023.04.24 |

| 감<br>정<br>평<br>가<br>내<br>용 | 공부(公簿)(의뢰) |              | 사 정           |              | 감 정 평 가 액    |             |
|----------------------------|------------|--------------|---------------|--------------|--------------|-------------|
|                            | 종 류        | 면적(㎡) 또는 수량  | 종 류           | 면적(㎡) 또는 수량  | 단 가          | 금 액         |
|                            | 구분건물       | 1세대<br><br>이 | 구분건물<br><br>하 | 1세대<br><br>여 | -<br><br>백   | 565,000,000 |
| 합 계                        |            |              |               |              | ₩565,000,000 |             |

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

# 감정평가액 산출근거 및 그결정에 관한 의견

## I. 감정평가개요

### 1. 감정평가목적

본건은 부산광역시 연제구 거제동 소재 '남문초등학교'와 서측으로 접하여 위치하고 있는 쌍용아파트 제104동 제17층 제1701호로서, 부산지방법원의 경매 목적의 감정평가임.

### 2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제1호의 '시장가치'를 기준으로 감정평가하며, 별도의 감정평가조건은 없음.

### 3. 감정평가방법

가. 본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「부동산 가격공시에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가와 관련된 제 규정, 감정평가의 일반이론 등에 따라 감정평가하였음.

나. 본건은 구분건물로서, 『감정평가에 관한 규칙』 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 시산가격을 산정하되, 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로 인근 유사부동산의 가격수준, 평가사례 등 참고가격자료를 통해 시산가액의 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정하였음..

# 감정평가액 산출근거 및 그결정에 관한 의견

## 4. 기준시점 및 실지조사 실시기간

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 현장조사완료일 인 2023년 04월 21일을 기준시점으로 하였음.

나. 본건은 대상물건의 소재지에서 실지조사를 실시하였으며, 실지조사기간은 2023년 04월 21일임.

## 5. 그 밖의 사항

가. 본건은 “집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률” 제20조 등의 규정에 의해 건물의 구분소유권과 토지의 대지사용권이 일체성을 갖는 물건으로 건물(구분소유권)과 토지(대지사용권)를 일체로 하여 가격이 형성되는 바 건물(구분소유권)과 토지(대지사용권)의 개별적인 평가가 곤란하나, 귀 법원의 요청에 의거 토지가액과 건물가액을 구분하여 평가 명세표상에 병기하였으니, 경매진행시 참고하시기 바람.

나. 본건은 현장조사 시 이해관계인의 폐문부재로 내부 확인이 불가하여 인근 유사물건 및 관련공부와 외부관찰 등에 의하여 통상적인 상태를 상정하여 평가하였는바, 경매진행 및 응찰시 내부 이용상태 및 관리상태 등에 대해 재확인하시기 바람.

다. 본건의 임대관계는 미상임.

# 감정평가액 산출근거 및 그결정에 관한 의견

## II. 거래사례비교법에 의한 시산가격

### 1. 감정평가방법의 적용

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정 및 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용하였음.

### 2. 대상물건의 개요

|     |   |                    |                    |          |
|-----|---|--------------------|--------------------|----------|
| 소재지 | 부산광역시 연제구 거제동 1475<br>[도로명주소] 부산광역시 연제구 법원북로 13 |                    |                    |          |
| 건물명 | 쌍용아파트 제104동 제17층 제1701호                         |                    |                    |          |
| 용도  | 공동주택(아파트)                                       | 사용승인일              | 2002.06.01         |          |
| 구분  | 전유면적(㎡)   | 공용면적(㎡)<br>주차장면적제외 | 계약면적(㎡)<br>(전유+공용) | 대지권면적(㎡) |
| 1   | 84.971  | 33.583             | 118.554            | 36.847   |

# 감정평가액 산출근거 및 그결정에 관한 의견

## 3. 거래사례의 선정

가. 인근 유사 부동산의 거래사례

(출처 : 감정평가정보체계 )

| 사례         | 소재지         | 건물명           | 동/층/호수      | 전유<br>면적<br>(㎡) | 거래가액          |           | 거래시점       | 사용승인일      |
|------------|-------------|---------------|-------------|-----------------|---------------|-----------|------------|------------|
|            |             |               |             |                 | 전유단가<br>(㎡/원) |           |            |            |
| #1<br>(선정) | 거제동<br>1475 | 쌍용<br>아파트     | 101/**/**01 | 84.971          | 560,000,000   | 6,590,483 | 2023.03.11 | 2002.06.01 |
|            |             |               |             |                 |               |           |            |            |
| #2         | 거제동<br>1475 | 쌍용<br>아파트     | 102/*/*02   | 84.971          | 750,000,000   | 8,826,540 | 2022.09.27 | 2002.06.01 |
|            |             |               |             |                 |               |           |            |            |
| #3         | 거제동<br>1479 | 거제2차<br>현대홈타운 | 206/**/**03 | 84.717          | 600,000,000   | 7,082,403 | 2023.03.14 | 2002.05.27 |
|            |             |               |             |                 |               |           |            |            |

## 나. 비교사례의 선정

상기사례는 본건과 비교적 물적 유사성이 높고 최근에 거래되어 가치형성요인의 비교 가능성이 높은 것으로 판단되는 거래사례 (#1) 을 비교사례로 선정하였음.

## 4. 사정보정치의 산정

본건 거래시 제3자인 감정인이 개별적 사정을 판단하기에는 한계가 있으나, 본 사례는 실거래신고된 사례로 인근지역의 유사부동산의 가격수준 등을 감안할 때 정상거래 사례로 판단됨. (1.000)

# 감정평가액 산출근거 및 그결정에 관한 의견

## 5. 시점수정보정치의 산정

가. 한국부동산원이 조사, 발표하는 주요지역별, 유형별 주택매매가격지수 중 본건과 물적특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 '부산광역시 중부산권 아파트 매매가격지수'를 활용하여 산정하였음.

## 나. 시점수정치의 산정

| 구 분                             | 가격지수                          |
|---------------------------------|-------------------------------|
| 거래사래의 거래시점 (2023년 03월 11일) 가격지수 | 94.1                          |
| 대상물건의 기준시점 (2023년 04월 21일) 가격지수 | 92.2                          |
| 시점수정치 : 기준시점 지수 / 거래시점 지수       | $92.2 / 94.1 \approx 0.97981$ |

※ 거래시점 매매가격지수 : 2023년 02월 지수를 적용 함

※ 기준시점 매매가격지수 : 2023년 03월 지수를 적용 함

# 감정평가액 산출근거 및 그결정에 관한 의견

## 6. 가치 형성요인 비교

- 기호1 : 비교사례 #1

| 구 분            |                       | 격 차 율 |      | 비 고                               |
|----------------|-----------------------|-------|------|-----------------------------------|
| 조 건            | 세 부 항 목               | 비교사례  | 대상   |                                   |
| 단지<br>외부<br>요인 | 대중교통의 편의성             | 1.00  | 1.00 | 본건과 비교사례는 동일단지내에 소재하여 단지외부요인 대등함. |
|                | 교육시설 등의 배치            |       |      |                                   |
|                | 도심지 및 상업, 업무시설 등의 배치  |       |      |                                   |
|                | 차량이용의 편리성             |       |      |                                   |
|                | 공공시설 및 편익시설 등의 배치     |       |      |                                   |
|                | 자연환경(조망, 풍치, 경관 등)    |       |      |                                   |
| 단지<br>내부<br>요인 | 시공업체의 브랜드             | 1.00  | 1.00 | 본건과 비교사례는 동일단지내에 소재하여 단지내부요인 대등함. |
|                | 단지 내 총 세대수 및 최고층수     |       |      |                                   |
|                | 건물의 구조 및 마감상태         |       |      |                                   |
|                | 경과연수에 따른 노후도          |       |      |                                   |
|                | 단지 내 면적구성(대형, 중형, 소형) |       |      |                                   |
|                | 단지 내 통로구조(복도식/계단식)    |       |      |                                   |
| 호별요인           | 층별 효용                 | 1.00  | 1.03 | 본건은 비교사례대비 층별효용도 등 호별요인에서 우세함.    |
|                | 향별 효용                 |       |      |                                   |
|                | 위치별 효용(동별 및 라인별)      |       |      |                                   |
|                | 전유부분의 면적 및 대지권 크기     |       |      |                                   |
|                | 내부 평면방식(베이)           |       |      |                                   |
|                | 간선도로 및 철도 등에 의한 소음    |       |      |                                   |
| 기타요인           | 기타 가치에 영향을 미치는 요인     | 1.00  | 1.00 | 대등함.                              |
| 누 계            |                       | 1.000 | 1.03 | -                                 |

# 감정평가액 산출근거 및 그결정에 관한 의견

## 7. 거래사례비교법에 의한 시산가격(비준가격)

| 기호 | 사례가격(원)     | 사정보정 | 시점수정    | 가치형성요인비교 | 면적비교<br>(본건/사례) | 산출가격(원)     |
|----|-------------|------|---------|----------|-----------------|-------------|
|    |             |      |         |          |                 | 적용가격(원)     |
| 1  | 560,000,000 | 1.00 | 0.97981 | 1.03     | 84.971 / 84.971 | 565,154,408 |
|    |             |      |         |          |                 | 565,000,000 |

## III. 참고가격자료

### 1. 인근지역 유사부동산의 가격수준

| 지리적위치 | 도로조건 | 이용상황      | 전유면적당 가격수준                   | 비고 |
|-------|------|-----------|------------------------------|----|
| 본건 인근 | -    | 공동주택(아파트) | 6,000,000원 ~ 7,000,000원/㎡ 수준 | -  |

### 2. 인근 평가전례

| 기호 | 소재지      | 건물명        | 동/층/호수      | 전유면적(㎡) | 감정평가액(원)    |           | 평가목적 | 기준시점       |
|----|----------|------------|-------------|---------|-------------|-----------|------|------------|
|    |          |            |             |         | 감정평가액(원)    | 전유단가(㎡/원) |      | 사용승인일      |
| a  | 거제동 1479 | 거제2차 현대홈타운 | 202/**/**01 | 154.55  | 900,000,000 | 5,823,358 | 법원경매 | 2022.04.11 |
|    |          |            |             |         |             |           |      | 2002.05.27 |
| b  | 거제동 1475 | 쌍용아파트      | 102/**/*03  | 84.971  | 433,000,000 | 5,095,916 | 법원경매 | 2020.06.17 |
|    |          |            |             |         |             |           |      | 2002.06.01 |

# 감정평가액 산출근거 및 그결정에 관한 의견

## IV. 감정평가액의 결정

### 1. 결정의견

상기의 참고가격자료(유사부동산의 가격수준, 평가사례 등)에 의하여 거래사례비교법에 의한 시산가액(비준가격)의 합리성이 인정되므로 비준가액을 기준으로 하여 대상부동산의 감정평가액을 다음과 같이 결정하였음.

### 2. 감정평가액

| 기호 | 소재지      | 건물명    | 동/층/호수      | 전유면적 (㎡) | 대지권 (㎡) | 감정평가액 (원)   |
|----|----------|--------|-------------|----------|---------|-------------|
| 1  | 거제동 1475 | 쌍용 아파트 | 104/17/1701 | 84.971   | 36.847  | 565,000,000 |

# 구분건물감정평가명세표

| 일련<br>번호                | 소재지  | 지 번                                       | 지 목<br>및<br>용 도            | 용도지역<br>및<br>구 조                          | 면 적 (㎡)    |        | 감정평가액                              | 비 고         |                                    |
|-------------------------|--|---|----------------------------|---|------------|--------|------------------------------------|-------------|------------------------------------|
|                         |  |   |                            |   | 공 부        | 사 정    |                                    |             |                                    |
| 1                       | 부산광역시<br>연제구<br>거제동<br><br>[도로명주소]<br>부산광역시<br>연제구<br>법원북로<br>13<br><br>동소 | 1475<br>쌍용아파<br>트<br>104동<br><br><br>1475 | 공동주택<br>(아파트)<br><br><br>대 | 철근콘크리트벽식<br>구조<br>경사슬래브지붕<br>20층          |            |        |                                    |             |                                    |
|                         |  |   |                            | 1~4층                                      | 각층 443.012 |        |                                    |             |                                    |
|                         |  |   |                            | 5~20층                                     | 각층 435.732 |        |                                    |             |                                    |
|                         |  |   |                            | 3종일주<br><br>(내)<br>철근콘크리트벽식구<br>17층 1701호 | 18,457.4   | 84.971 | 84.971                             | 565,000,000 | 비준가격<br>(집합건축물<br>대장상<br>118.554㎡) |
|                         |  |   |                            | 1. 소유권                                    | 36.847     |        | 36.847                             |             |                                    |
|                         | 대지권  | 18,457.4                                  |                            |   |            |        |                                    |             |                                    |
| 토지·건물<br>토 지 :<br>건 물 : |  |   |                            |   |            |        | 배분내역<br>169,500,000<br>395,500,000 |             |                                    |
| 합 계                     |  |   |                            |   |            |        | ₩565,000,000.-                     |             |                                    |
| 이 하                     |  |   |                            |   | 여          | 백      |                                    |             |                                    |



# 구분건물 감정평가요항표

- |                   |                   |                        |          |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경     | (2) 교통상황          | (3) 건물의 구조             | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역          | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등          |          |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이       | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) |          |

## (1) 위치 및 주위환경

본건은 부산광역시 연제구 거제동 소재 '남문초등학교' 와 서측으로 접하여 위치하는 쌍용아파트 104동 17층 1701호로서, 주위는 중대형 아파트단지, 학교 및 업무시설 등으로 형성된 주택지대임.

## (2) 교통상황

본건까지 제반 차량 출입가능하며, 인근에 시내버스 정류장 및 도시철도 3호선 '중합운동장역'이 소재하는 등 대중교통사정은 보통임.

## (3) 건물의 구조

철근콘크리트벽식구조 경사슬래브지붕 지상 20층 건물내 17층 1701로서,  
외벽 : 몰탈위 페인팅 마감 등  
내벽 : 벽지 마감 등  
창호 : 하이샷시 이중창 등임.

## (4) 이용상태

공동주택(아파트)로 이용중임.

## (5) 설비내역

급배수 및 위생설비, 화재경보기 및 소화전설비, 공동현관기설비, 엘리베이터시설, 도시가스에 의한 개별난방시설이 되어 있는 것으로 보여짐.

# 구분건물 감정평가요항표

- |                   |                   |                        |          |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경     | (2) 교통상황          | (3) 건물의 구조             | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역          | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등          |          |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이       | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) |          |

(6) 토지의 형상 및 이용상태

인접 도로와 등고 평탄한 가로장방형의 토지로서, 공동주택(아파트)부지 등으로 이용중임.

(7) 인접 도로상태등

남측으로 중로와, 서측 및 북측은 각각 소로 또는 세로와 접함.

(8) 토지이용계획 및 제한상태

-

(9) 공부와의 차이

없음.

(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대차관계 미상이며, 기타사항 없음.

# 상 세 위 치 도



소재지 지번

[본건] 부산광역시 연제구 거제동 1475  
쌍용아파트 104동 17층 1701호



각종사례  
표시도

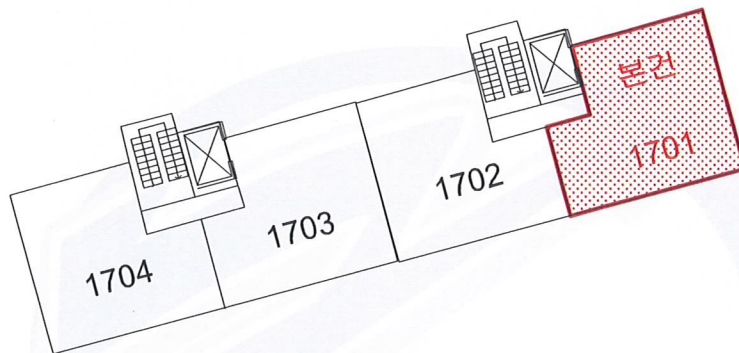
- 본 건
- 공시지가
- 평가사례
- 거래사례



# 호별 배치도 및 임대상황



S = None - Scale



[ 쌍용아파트 제104동 제17층 호별배치도 ]

## 임대내역

| 구분 | 임차인 | 보증금 | 월세 | 비고 |
|----|-----|-----|----|----|
|    |     | 미상  | 미상 | -  |

# 사 진 용 지



본건 전경(남동에서 북서로)



본건 전경(북동에서 남서로)

# 사 진 용 지



1층 공동현관기



본건 출입문

# 회 보 서

우)47522 부산광역시 연제구 거제동 1496-2번지 일화오피스텔 201호  
E-Mail : jhs6384@kapaland.co.kr

TEL. 051-505-1501  
FAX. 051-506-1501

문서번호 : 광원23-04-01-07

시행일자 : 2023-04-24

수 신 : 부산지방법원 사법보좌관 구선미

참 조 : 경매6계

제 목 : 감 정 의 회 에 대 한 회 보

|     |          |  |               |  |  |
|-----|----------|--|---------------|--|--|
| 선결  |          |  | 지시            |  |  |
| 접수  | 일자<br>시간 |  | 결재<br>·<br>공람 |  |  |
|     | 번호       |  |               |  |  |
| 처리과 |          |  |               |  |  |
| 담당자 |          |  |               |  |  |

1. 저희 광원감정평가사사무소의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2023.04.14자 귀 제 『2023타경53425』호로 의뢰하신 『임무철 소유물건(2023타경53425)』건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

첨 부 : 1. 감정평가서 1 부  
2. 청구서 1 부



광원감정평가사사무소 



# 수수료 청구서

( 전화: 051-505-1501, FAX: 051-506-1501 )

문서번호 : 광원23-04-01-07

수 신 : 부산지방법원 사법보좌관 구선미 귀하

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2023.04.14 자 귀 제 『 2023타경53425 』 호로 의뢰하신 『 부산광역시 연제구 거제동 1475 쌍용아파트 104동 17층 1701호 』 에 대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

## 청 구 내 역

| 과 목       | 금 액     | 비 고  |
|-----------|---------|--|
| 평 가 수 수 료 | 527,450 |  |
| 실         | 여 비     | 174,400  |
|           | 토지조사비   | -  |
|           | 물건조사비   | 10,000   |
|           | 공부발급비   | 2,000  |
|           | 기타 실비   | 4,000  |
| 비 소 계     | 190,400 | (695,000+65,000,000 x 9/10,000) x 0.7배<br>≒527,450 |
| 특 별 용 역 비 | -       |  |
| 공 급 가 액   | 717,000 | 1,000원 미만 절사                                       |
| 부 가 세     | 71,700  |  |
| 합 계       | 788,700 |  |
| 기납부 착수금   | -       |  |
| 정 산 청 구 액 | 788,700 |  |

붙 임 : 감정평가서 1 부

※ 송 금 처 ※

부산은행 법조타운 : 101-2072-2264-01(예금주:광원감정평가사사무소 정희성)

광원감정평가사사무소

대표 정희성





문서확인번호 1681-7821-4251-2975

### 집합건축물대장(전유부, 갑)



(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) 시행령 2021. 7. 12. >

|      |                       |          |                   |       |                         |       |  |
|------|-----------------------|----------|-------------------|-------|-------------------------|-------|--|
| 고유번호 | 2647010100-3-14750000 | 정부24접수번호 | 20230418-51262574 | 명칭    | 쌍용아파트 104동              | 호명칭   |  |
| 대지위치 | 부산광역시 연제구 거제동         | 지번       | 1475              | 도로명주소 | 부산광역시 연제구 범원북로 13 (거제동) | 1701호 |  |

| 구분   | 층별  | ※ 구조       | 용도  | 면적 (㎡) | 성명(명칭)                     |     | 주소                         | 소유권 지분 | 변동일자                       |
|------|-----|------------|-----|--------|----------------------------|-----|----------------------------|--------|----------------------------|
|      |     |            |     |        | 주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) | 임무철 |                            |        |                            |
| 주    | 17층 | 철근콘크리트벽식구조 | 아파트 | 84.971 | 761122-1*****              | 임무철 | 경상남도 양산시 평산중앙로 63<br>(평산동) |        | 2020. 10. 13.<br>등기명의인표시변경 |
| 공용부분 |     |            |     |        |                            |     |                            |        |                            |
|      |     |            |     |        |                            |     | - 이하여백 -                   |        |                            |

| 구분 | 층별     | 구조        | 용도                             | 면적 (㎡) | ※ 이 건축물대장은 현소유지만 표시한 것입니다. |  |  |  |  |
|----|--------|-----------|--------------------------------|--------|----------------------------|--|--|--|--|
| 부  | 지1     | 철근콘크리트조   | 전기실, 발전기실, 펌프실                 | 0.639  |                            |  |  |  |  |
| 부  | 지2, 지1 | 철근콘크리트조   | 주차장                            | 27.786 |                            |  |  |  |  |
| 부  | 지2, 지1 | 철근콘크리트조   | 대피소                            | 7.487  |                            |  |  |  |  |
| 부  | 1-2층   | 철근콘크리트라멘조 | 관리실, 노인정, 모용시실, 임주<br>지회의소, 문고 | 1.144  |                            |  |  |  |  |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2023년 04월 18일

### 연제구청장



담당자: 민원어권과  
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]

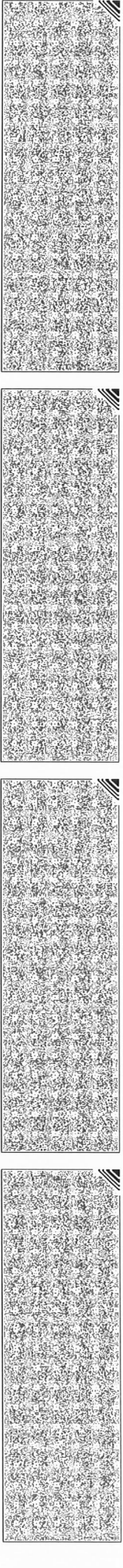
|      |                       |          |                   |       |      |                         |       |
|------|-----------------------|----------|-------------------|-------|------|-------------------------|-------|
| 고유번호 | 2647010100-3-14750000 | 정부24접수번호 | 20230418-51262574 | 면적    | 1475 | 호명칭                     | 1701호 |
| 대지위치 | 부산광역시 연제구 거제동         |          | 지번                | 도로명주소 |      | 부산광역시 연제구 법원북로 13 (거제동) |       |
|      |                       |          |                   | 면적    | 1475 | 상용아파트 104동              |       |

| 공용부분 |    |            |            | 공동주택(아파트) 가격(단위:원)  |           |              |  |
|------|----|------------|------------|---------------------|-----------|--------------|--|
| 구분   | 층별 | 구조         | 용도         | 면적(m <sup>2</sup> ) | 기 준 일     | 공동주택(아파트) 가격 |  |
| 주    | 각층 | 철근콘크리트벽식구조 | 계단, 승강기, 홀 | 24.295              | 2022.1.1. | 525,000,000  |  |
| 부    | 1층 | 철근콘크리트라멘조  | 경비실        | 0.018               | 2021.1.1. | 441,000,000  |  |
|      |    | - 이하여백 -   |            |                     | 2020.1.1. | 299,000,000  |  |
|      |    |            |            |                     | 2019.1.1. | 329,000,000  |  |
|      |    |            |            |                     | 2018.1.1. | 358,000,000  |  |
|      |    |            |            |                     | 2017.1.1. | 341,000,000  |  |
|      |    |            |            |                     | 2016.1.1. | 300,000,000  |  |
|      |    |            |            |                     | 2015.1.1. | 272,000,000  |  |
|      |    |            |            |                     | 2014.1.1. | 267,000,000  |  |
|      |    |            |            |                     | 2013.1.1. | 267,000,000  |  |
|      |    |            |            |                     | 2012.1.1. | 261,000,000  |  |

\* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

| 변동사항 |           | 변동내용 및 원인 |                                   | 변동내용 및 원인 |  | 그 밖의 기재사항 |  |
|------|-----------|-----------|-----------------------------------|-----------|--|-----------|--|
| 변동일  | 2002.6.10 | 변동내용 및 원인 | 2002.6.1, 사용승인되어 신규작성<br>- 이하여백 - | 변동일       |  |           |  |

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 웹 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

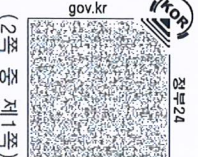


297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]



문서확인번호 1681-7821-2610-5175

### 집합건축물대장(표제부, 갑)



고유번호 2647010100-3-14750000 정부24접수번호 20230418-51264725 명칭 생용아파트 104동 호수/기구수/세대수 0호/0기구/80세대

대지위치 부산광역시 연제구 거제동 지번 1475 도로명주소 부산광역시 연제구 범원북로 13 (거제동)

|       |          |               |           |      |            |     |     |
|-------|----------|---------------|-----------|------|------------|-----|-----|
| ※대지면적 | 0㎡       | 연면적           | 8,743.76㎡ | ※지역  | 주구조        | ※지구 | ※구역 |
| 건축면적  | 503.896㎡ | 용적률 산정용 연면적   | 8,743.76㎡ | ※건축물 | 철근콘크리트벽식구조 | 주용도 | ※구별 |
| ※건폐율  | 0%       | ※용적률          | 0%        | ※용도  | 주용도        | 지용도 | ※구별 |
| ※조정면적 | ㎡        | ※공공계 공간/공간 면적 | ㎡         | ※면적  | 435.732    | ※지명 | ※구별 |

#### 건축물 현황

| 구분 | 층별 | 구조         | 용도  | 면적 (㎡)  | 구분 | 층별  | 구조         | 용도  | 면적 (㎡)  |
|----|----|------------|-----|---------|----|-----|------------|-----|---------|
| 주4 | 2층 | 철근콘크리트벽식구조 | 아파트 | 443.012 | 주4 | 7층  | 철근콘크리트벽식구조 | 아파트 | 435.732 |
| 주4 | 3층 | 철근콘크리트벽식구조 | 아파트 | 443.012 | 주4 | 8층  | 철근콘크리트벽식구조 | 아파트 | 435.732 |
| 주4 | 1층 | 철근콘크리트벽식구조 | 아파트 | 443.012 | 주4 | 9층  | 철근콘크리트벽식구조 | 아파트 | 435.732 |
| 주4 | 4층 | 철근콘크리트벽식구조 | 아파트 | 443.012 | 주4 | 10층 | 철근콘크리트벽식구조 | 아파트 | 435.732 |
| 주4 | 5층 | 철근콘크리트벽식구조 | 아파트 | 435.732 | 주4 | 11층 | 철근콘크리트벽식구조 | 아파트 | 435.732 |
| 주4 | 6층 | 철근콘크리트벽식구조 | 아파트 | 435.732 | 주4 | 12층 | 철근콘크리트벽식구조 | 아파트 | 435.732 |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 04월 18일

#### 연제구청장



담당자: 민원여권과  
전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]

본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





## 집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

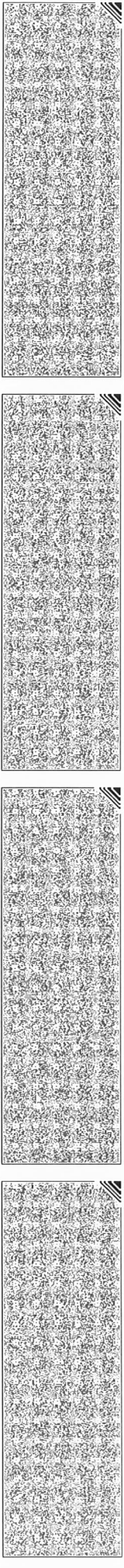
■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2017. 1. 20.>

|      |                       |          |                   |       |                         |            |             |
|------|-----------------------|----------|-------------------|-------|-------------------------|------------|-------------|
| 고유번호 | 2647010100-3-14750000 | 정부24접수번호 | 20230418-51264725 | 명칭    | 쌍용아파트 104동              | 호수/기구수/세대수 | 0호/0기구/80세대 |
| 대지위치 | 부산광역시 연제구 거제동         | 지번       | 1475              | 도로명주소 | 부산광역시 연제구 범원북로 13 (거제동) |            |             |

| 건 축 물 현 황 |     |            |     | 건 축 물 현 황 |    |    |    |    |        |
|-----------|-----|------------|-----|-----------|----|----|----|----|--------|
| 구분        | 층별  | 구조         | 용도  | 면적 (㎡)    | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적 (㎡) |
| 주4        | 13층 | 철근콘크리트벽식구조 | 아파트 | 435.732   |    |    |    |    |        |
| 주4        | 14층 | 철근콘크리트벽식구조 | 아파트 | 435.732   |    |    |    |    |        |
| 주4        | 15층 | 철근콘크리트벽식구조 | 아파트 | 435.732   |    |    |    |    |        |
| 주4        | 16층 | 철근콘크리트벽식구조 | 아파트 | 435.732   |    |    |    |    |        |
| 주4        | 17층 | 철근콘크리트벽식구조 | 아파트 | 435.732   |    |    |    |    |        |
| 주4        | 18층 | 철근콘크리트벽식구조 | 아파트 | 435.732   |    |    |    |    |        |
| 주4        | 19층 | 철근콘크리트벽식구조 | 아파트 | 435.732   |    |    |    |    |        |
| 주4        | 20층 | 철근콘크리트벽식구조 | 아파트 | 435.732   |    |    |    |    |        |
|           |     | - 이하여백 -   |     |           |    |    |    |    |        |

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



### 집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2(서식)] <신설 2017. 1. 20.>

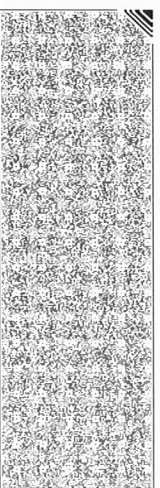
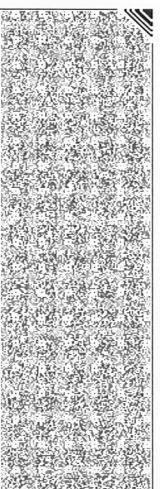
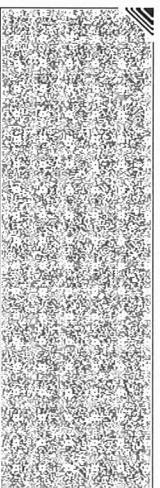
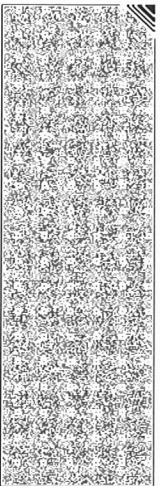
|      |                       |          |                   |      |            |                         |             |
|------|-----------------------|----------|-------------------|------|------------|-------------------------|-------------|
| 고유번호 | 2647010100-3-14750000 | 정부24접수번호 | 20230418-51264725 | 명칭   | 쌍용아파트 104동 | 호수/기구수/세대수              | 0호/0기구/80세대 |
| 대지위치 | 부산광역시 연제구 거제동         |          | 지번                | 1475 | 도로명주소      | 부산광역시 연제구 범원북로 13 (거제동) |             |

#### 변동사항

| 변동일         | 변동내용 및 원인  | 변동일 | 변동내용 및 원인 |
|-------------|--|-----|-----------|
| 2010. 11. 5 | : '' → '4', 주/부속 일련번호 : '' → '4', 주/부속일련번호 : ''<br>→ '4', 주/부속 일련번호 : '' → '4', 주/부속 일련번호 : '' → '4'<br>', 주/부속 일련번호 : '' → '4', 주/부속 일련번호 : '1' → '4') 직<br>권변경 |     |           |
| 2019. 5. 28 | 국토교통부 건축정책과-281 (2018. 1. 11.) 호에 의거 건축물대장 내진설<br>계 여부 기재<br>- 이하여백 -  |     |           |

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 [제출용] -

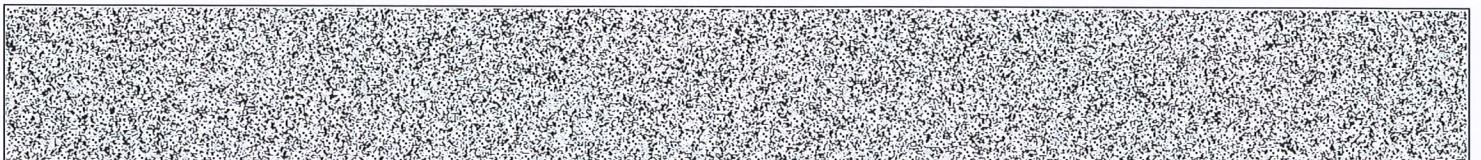
고유번호 1801-2002-005510



[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 1475 쌍용아파트 제104동 제17층 제1701호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                       |   |  |                            |
|--------------------------|-----------------------|---|--|----------------------------|
| 표시번호                     | 접 수                   | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항                |
| 1                        | <del>2002년6월24일</del> | <del>부산광역시 연제구 거제동 1475<br/>쌍용아파트 제104동</del>                     | <del>철근콘크리트벽식구조<br/>경사슬래브지붕<br/>20층 공동주택(아파트)<br/>1층 443.012㎡ 11층<br/>435.732㎡<br/>2층 443.012㎡ 12층<br/>435.732㎡<br/>3층 443.012㎡ 13층<br/>435.732㎡<br/>4층 443.012㎡ 14층<br/>435.732㎡<br/>5층 435.732㎡ 15층<br/>435.732㎡<br/>6층 435.732㎡ 16층<br/>435.732㎡<br/>7층 435.732㎡ 17층<br/>435.732㎡<br/>8층 435.732㎡ 18층<br/>435.732㎡<br/>9층 435.732㎡ 19층<br/>435.732㎡<br/>10층 435.732㎡ 20층<br/>435.732㎡</del> | <del>도면편철장제330책제255면</del> |
| 2                        |                       | 부산광역시 연제구 거제동 1475<br>쌍용아파트 제104동<br>[도로명주소]<br>부산광역시 연제구 법원북로 13 | 철근콘크리트벽식구조<br>경사슬래브지붕<br>20층 공동주택(아파트)<br>1층 443.012㎡ 11층<br>435.732㎡<br>2층 443.012㎡ 12층<br>435.732㎡<br>3층 443.012㎡ 13층<br>435.732㎡<br>4층 443.012㎡ 14층   | 도로명주소<br>2011년11월14일 등기    |

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 180202180012030410100201810JH0055045S5811021781112

발급확인번호 AALX-JDTE-5100

발행일 2023/04/18

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 1475 쌍용아파트 제104동 제17층 제1701호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|---|-------------|
|      |     |                 | 435.732㎡<br>5층 435.732㎡ 15층<br>435.732㎡<br>6층 435.732㎡ 16층<br>435.732㎡<br>7층 435.732㎡ 17층<br>435.732㎡<br>8층 435.732㎡ 18층<br>435.732㎡<br>9층 435.732㎡ 19층<br>435.732㎡<br>10층 435.732㎡ 20층<br>435.732㎡ |             |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

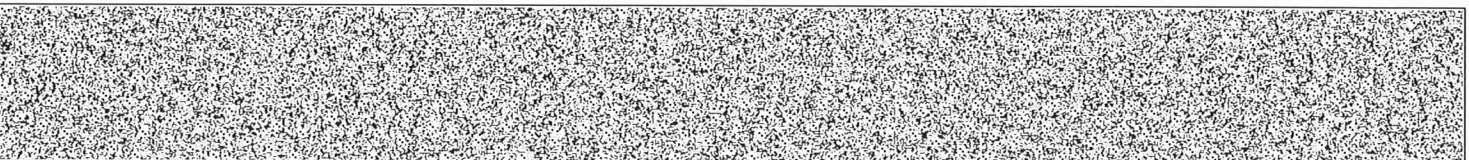
| 표시번호 | 소 재 지 번               | 지 목 | 면 적      | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------------------|-----|----------|-------------|
| 1    | 1. 부산광역시 연제구 거제동 1475 | 대   | 18457.4㎡ | 2002년6월24일  |

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

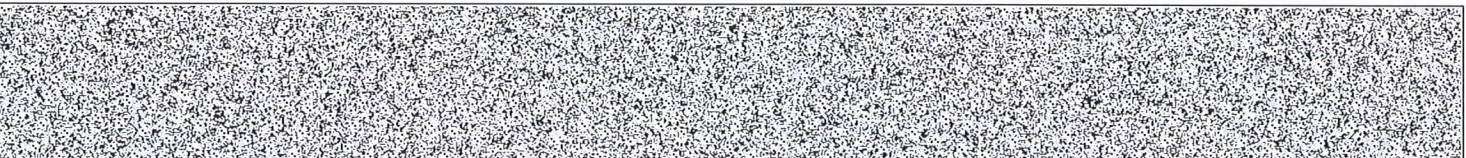
| 표시번호 | 접 수        | 건 물 번 호     | 건 물 내 역               | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-------------|-----------------------|-------------|
| 1    | 2002년6월24일 | 제17층 제1701호 | 철근콘크리트벽식구조<br>84.971㎡ |             |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류    | 대지권비율               | 등기원인 및 기타사항                 |
|------|----------|---------------------|-----------------------------|
| 1    | 1 소유권대지권 | 18457.4분의<br>36.847 | 2002년6월1일 대지권<br>2002년6월24일 |

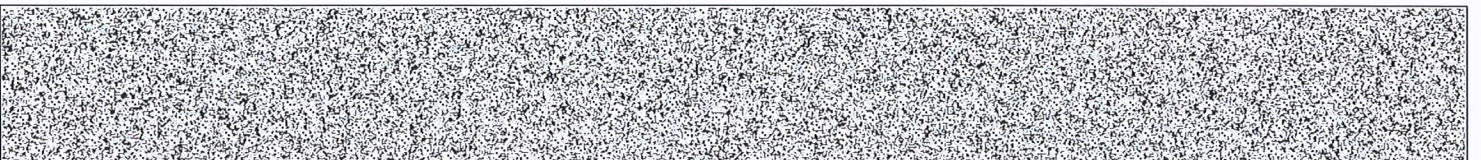


| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                 |                        |  |  |
|------------------------|-----------------|------------------------|--|--|
| 순위번호                   | 등기목적            | 접수                     | 등기원인   | 권리자 및 기타사항   |
| 1                      | 소유권보존           | 2002년6월24일<br>제46258호  |  | 소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220<br>서울 강남구 삼성동 144-25   |
|                        | <del>신탁</del>   |                        |  | <del>신탁원부 제29호</del>   |
| 2                      | 소유권이전           | 2002년7월16일<br>제51884호  | 2000년3월9일<br>매매  | 소유자 윤순자 531220-*****<br><del>부산 부산진구 당감동 123 태화현대아파트<br/>205-1303</del>                                |
|                        | 1번 신탁등기말소       |                        | 신탁재산처분   |  |
| 2-1                    | 2번등기명의인표시<br>변경 | 2002년10월9일<br>제71665호  | 2002년7월26일<br>전거                                       | 윤순자의 주소 부산 연제구 거제동 1475<br>쌍용아파트 104-1701  |
| 3                      | 소유권이전           | 2016년7월22일<br>제44496호  | 2016년5월23일<br>매매                                       | 소유자 임무철 761122-*****<br><del>경상남도 양산시 소주화야로 75, 115동<br/>1201호(소주동,천성리버타운)</del><br>거래가액 금458,000,000원 |
|                        | 3-1             | 3번등기명의인표시<br>변경        | 2017년5월29일<br>제31928호                                  | 2016년10월10일<br>전거  |
| 3-2                    | 3번등기명의인표시<br>변경 | 2020년10월13일<br>제64240호 | 2018년7월25일<br>주소변경                                     | 임무철의 주소 경상남도 양산시 평산중앙로 63<br>(평산동)   |
| 4                      | 압류              | 2023년2월16일<br>제19000호  | 2023년2월16일<br>압류(세무1과-1<br>1996)                       | 권리자 연제구(부산광역시) 2123  |
| 5                      | 임의경매개시결정        | 2023년4월13일<br>제45384호  | 2023년4월13일<br>부산지방법원의<br>임의경매개시결<br>정(2023타경534<br>25) | 채권자 주식회사 애큐온저축은행<br>110111-0126014<br>서울 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층,<br>8층 (삼성동, 성원타워)                    |



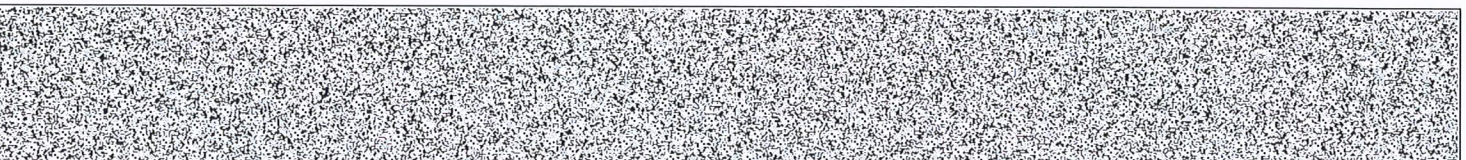
[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 1475 쌍용아파트 제104동 제17층 제1701호

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |                               |                                   |                                |   |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|
| 순위번호                          | 등기목적                          | 접수                                | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항  |
| 1                             | <del>근저당권설정</del>             | <del>2002년10월9일<br/>제71666호</del> | <del>2002년10월9일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금60,000,000원<br/>채무자 윤순자<br/>부산 연제구 거제동 1475 쌍용아파트<br/>104-1701<br/>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393<br/>서울 중구 회현동 1가 203<br/>( 거제동지점 )</del> |
| 2                             | <del>근저당권설정</del>             | <del>2004년3월24일<br/>제15718호</del> | <del>2004년3월24일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금48,000,000원<br/>채무자 윤순자<br/>부산 연제구 거제동 1475 쌍용아파트<br/>104-1701<br/>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393<br/>서울 중구 회현동 1가 203<br/>( 거제동지점 )</del> |
| 3                             | 1번근저당권설정,<br>2번근저당권설정<br>등기말소 | 2004년10월12일<br>제55933호            | 2004년10월12일<br>해지              |   |
| 4                             | <del>근저당권설정</del>             | <del>2005년8월8일<br/>제43608호</del>  | <del>2005년8월8일<br/>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금72,000,000원<br/>채무자 윤순자<br/>부산 연제구 거제동 1475 쌍용아파트<br/>104-1701<br/>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393<br/>서울 중구 회현동 1가 203<br/>( 거제동지점 )</del> |
| 5                             | <del>근저당권설정</del>             | <del>2007년1월31일<br/>제5650호</del>  | <del>2007년1월31일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금60,000,000원<br/>채무자 하호원<br/>부산 연제구 거제동 1475 쌍용아파트<br/>104-1701<br/>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393<br/>서울 중구 회현동 1가 203<br/>( 범천동지점 )</del> |
| 6                             | <del>근저당권설정</del>             | <del>2011년8월31일<br/>제54471호</del> | <del>2011년8월31일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금108,000,000원<br/>채무자 윤순자<br/>부산광역시 연제구 거제동 1475 쌍용아파트</del>   |



[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 1475 쌍용아파트 제104동 제17층 제1701호

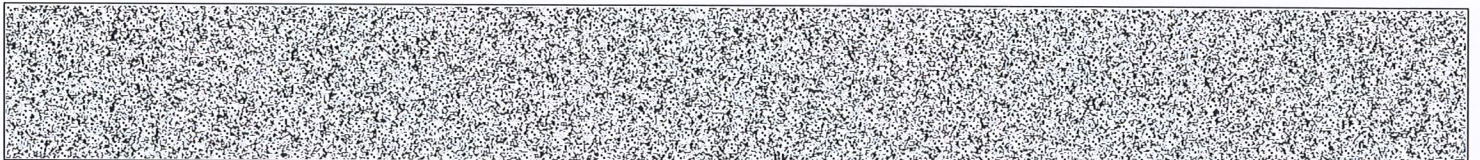
| 순위번호 | 등기목적                          | 접수   | 등기원인                                      | 권리자 및 기타사항   |
|------|-------------------------------|--|---|--|
|      |                               |  |   | <del>104-1701</del><br><del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del><br><del>서울특별시 중구 회현동1가 203</del><br><del>(거제동지점)</del>   |
| 7    | 5번근저당권설정등기말소                  | 2011년8월31일<br>제54472호                        | 2011년8월31일<br>해지                          |  |
| 8    | <del>근저당권설정</del>             | <del>2016년7월22일</del><br><del>제44497호</del>  | <del>2016년7월22일</del><br><del>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금352,800,000원</del><br><del>채무자 임무철</del><br><del>경상남도 양산시 소주화야로 75, 115동</del><br><del>1201호(소주동, 천성리비타운)</del><br><del>근저당권자 부경양돈협동조합 184671-0001569</del><br><del>경상남도 김해시 김해대로2355번길</del><br><del>34(부원동)</del><br><del>(토곡지점)</del> |
| 9    | 4번근저당권설정,<br>6번근저당권설정<br>등기말소 | 2016년7월22일<br>제44498호                        | 2016년7월22일<br>해지                          |  |
| 10   | <del>근저당권설정</del>             | <del>2017년5월26일</del><br><del>제31558호</del>  | <del>2017년5월26일</del><br><del>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금142,800,000원</del><br><del>채무자 임무철</del><br><del>경상남도 양산시 소주화야로 75, 115동</del><br><del>1201호(소주동, 천성리비타운)</del><br><del>근저당권자 케이티캐피탈주식회사</del><br><del>110111-3798084</del><br><del>서울특별시 중구 퇴계로</del><br><del>173(충무로3가, 극동빌딩)</del>    |
| 11   | 8번근저당권설정등기말소                  | 2020년10월12일<br>제64091호                       | 2020년10월12일<br>해지                         |  |
| 12   | <del>근저당권설정</del>             | <del>2020년10월13일</del><br><del>제64241호</del> | <del>2020년10월13일</del><br><del>설정계약</del> | <del>채권최고액 금548,400,000원</del><br><del>채무자 임무철</del><br><del>경상남도 양산시 평산중앙로 63 (평산동)</del><br><del>근저당권자 주식회사오케이저축은행</del><br><del>110111-5062289</del><br><del>서울특별시 중구 세종대로 39, 10층</del><br><del>(남대문로4가, 서울상공회의소)</del>                          |
| 13   | 10번근저당권설정등기말소                 | 2020년10월13일<br>제64242호                       | 2020년10월13일<br>해지                         |  |



[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 1475 쌍용아파트 제104동 제17층 제1701호

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                               | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항   |
|------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------|--|
| 14   | 근저당권설정            | 2021년1월22일<br>제4366호             | 2021년1월22일<br>설정계약             | <del>채권최고액 금693,600,000원<br/>채무자 임무철<br/>경상남도 양산시 평산중앙로 63 (평산동)<br/>근저당권자 주식회사에스비아이저축은행<br/>110111-0121981<br/>서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층,<br/>10층, 11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)</del> |
| 15   | 12번근저당권설정등기말소     | 2021년1월22일<br>제4367호             | 2021년1월22일<br>해지               |  |
| 16   | <del>근저당권설정</del> | <del>2021년6월1일<br/>제62644호</del> | <del>2021년5월31일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금764,400,000원<br/>채무자 임무철<br/>경상남도 양산시 평산중앙로 63 (평산동)<br/>근저당권자 주식회사오케이저축은행<br/>110111-5062289<br/>서울특별시 중구 세종대로 39,<br/>10층(남대문로4가,서울상공회의소)</del>              |
| 17   | 14번근저당권설정등기말소     | 2021년6월1일<br>제62645호             | 2021년5월31일<br>해지               |  |
| 18   | 근저당권설정            | 2021년11월10일<br>제144564호          | 2021년11월5일<br>설정계약             | 채권최고액 금804,000,000원<br>채무자 임무철<br>경상남도 양산시 평산중앙로 63 (평산동)<br>근저당권자 주식회사에큐온저축은행<br>110111-0126014<br>서울특별시 강남구 선릉로<br>514,3층,6층,7층,8층(삼성동,성원타워)<br>( 본점 )                   |
| 19   | 16번근저당권설정등기말소     | 2021년11월11일<br>제145304호          | 2021년11월10일<br>해지              |  |

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 1475 쌍용아파트 제104동 제17층 제1701호

관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2023년 4월 18일

법원행정처 등기정보중앙관리소

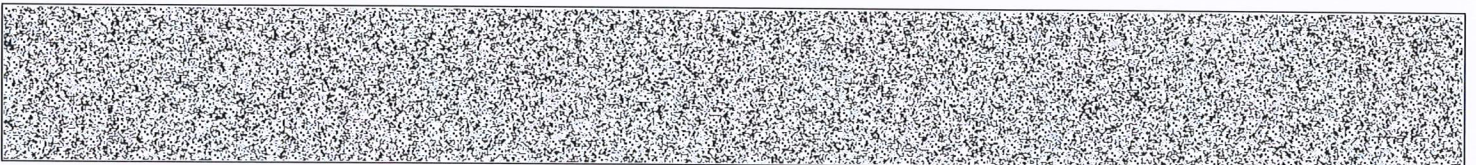
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 180202180012030410100201810JH0055045S5871021781112

발급확인번호 AALX-JDTE-5100

발행일 2023/04/18