



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1801-2002-005510



[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 1475 쌍용아파트 제104동 제17층 제1701호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년6월24일	부산광역시 연제구 거제동 1475 <del>쌍용아파트 제104동</del>	<del>철근콘크리트벽식구조 경사슬래브지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 443.012㎡ 11층 435.732㎡ 2층 443.012㎡ 12층 435.732㎡ 3층 443.012㎡ 13층 435.732㎡ 4층 443.012㎡ 14층 435.732㎡ 5층 435.732㎡ 15층 435.732㎡ 6층 435.732㎡ 16층 435.732㎡ 7층 435.732㎡ 17층 435.732㎡ 8층 435.732㎡ 18층 435.732㎡ 9층 435.732㎡ 19층 435.732㎡ 10층 435.732㎡ 20층 435.732㎡</del>	<del>도면편철장제330책제255면</del>
2		부산광역시 연제구 거제동 1475 쌍용아파트 제104동 [도로명주소] 부산광역시 연제구 법원북로 13	철근콘크리트벽식구조 경사슬래브지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 443.012㎡ 11층 435.732㎡ 2층 443.012㎡ 12층 435.732㎡ 3층 443.012㎡ 13층 435.732㎡ 4층 443.012㎡ 14층 435.732㎡	도로명주소 2011년11월14일 등기

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 1475 쌍용아파트 제104동 제17층 제1701호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			435.732㎡ 5층 435.732㎡ 15층 435.732㎡ 6층 435.732㎡ 16층 435.732㎡ 7층 435.732㎡ 17층 435.732㎡ 8층 435.732㎡ 18층 435.732㎡ 9층 435.732㎡ 19층 435.732㎡ 10층 435.732㎡ 20층 435.732㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 연제구 거제동 1475	대	18457.4㎡	2002년6월24일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년6월24일	제17층 제1701호	철근콘크리트벽식구조 84.971㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	18457.4분의 36.847	2002년6월1일 대지권 2002년6월24일

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 1475 쌍용아파트 제104동 제17층 제1701호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년6월24일 제46258호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울 강남구 삼성동 144-25
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제29호</del>
2	소유권이전	2002년7월16일 제51884호	2000년3월9일 매매	소유자 윤순자 531220-***** <del>부산 부산진구 당감동 123 태화현대아파트 205-1303</del>
	1번 신탁등기말소		신탁재산처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2002년10월9일 제71665호	2002년7월26일 전거	윤순자의 주소 부산 연제구 거제동 1475 쌍용아파트 104-1701
3	소유권이전	2016년7월22일 제44496호	2016년5월23일 매매	소유자 임무철 761122-***** <del>경상남도 양산시 소주회야로 75, 115동 1201호(소주동, 천성리버타운)</del> 거래가액 금458,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2017년5월29일 제31928호	2016년10월10일 전거	임무철의 주소 <del>경상남도 양산시 소주회야로 75, 106동 402호(소주동, 천성리버타운)</del>
3-2	3번등기명의인표시 변경	2020년10월13일 제64240호	2018년7월25일 주소변경	임무철의 주소 경상남도 양산시 평산중앙로 63 (평산동)
4	압류	2023년2월16일 제19000호	2023년2월16일 압류(세무1과-1 1996)	권리자 연제구(부산광역시) 2123
5	임의경매개시결정	2023년4월13일 제45384호	2023년4월13일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경534 25)	채권자 주식회사 애큐온저축은행 110111-0126014 서울 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층 (삼성동, 성원타워)
6	가압류	2023년4월21일 제48873호	2023년4월21일 창원지방법원의 가압류 결정(2023카단5	청구금액 금10,000,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터)

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 1475 쌍용아파트 제104동 제17층 제1701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			05)	(김해지점)
7	가압류	2023년6월2일 제67490호	2023년6월2일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단5 2071)	청구금액 금16,771,300 원 채권자 웰컴저축은행 주식회사 110111-5062346 서울 용산구 한강대로 148 (한강로2가, 웰컴금융타워)
8	가압류	2023년6월7일 제68523호	2023년6월7일 울산지방법원 양산시법원의 가압류 결정(2023카단3 0316)	청구금액 금9,032,427 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전북 전주시 덕진구 백제대로 566 전북은행빌딩 18층(금암동)
9	가압류	2023년8월3일 <del>제95992호</del>	2023년8월3일 <del>창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2023카단1 813)</del>	<del>청구금액 금2,338,400 원 채권자 이주영 001019-***** 김해시 분성로 155, 315동 804호 (외동, 한국2차아파트)</del>
10	9번가압류등기말소	2024년5월30일 제75886호	2024년5월30일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년10월9일 제71666호</del>	<del>2002년10월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 윤순자 부산 연제구 거제동 1475 쌍용아파트 104-1701 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 ( 거제동지점 )</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년3월24일 제15718호</del>	<del>2004년3월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금48,000,000원 채무자 윤순자 부산 연제구 거제동 1475 쌍용아파트 104-1701 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del>

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 1475 쌍용아파트 제104동 제17층 제1701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울 중구 회현동 1가 203 ( 거제동지점 )</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2004년10월12일 제55933호	2004년10월12일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년8월8일 제43608호</del>	<del>2005년8월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금72,000,000원 채무자 윤순자 부산 연제구 거제동 1475 쌍용아파트 104-1701 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 ( 거제동지점 )</del>
5	근저당권설정	2007년1월31일 제5650호	2007년1월31일 설정계약	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 하호원 부산 연제구 거제동 1475 쌍용아파트 104-1701 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 ( 법천동지점 )</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년8월31일 제54471호</del>	<del>2011년8월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금108,000,000원 채무자 윤순자 부산광역시 연제구 거제동 1475 쌍용아파트 104-1701 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 ( 거제동지점 )</del>
7	5번근저당권설정등 기말소	2011년8월31일 제54472호	2011년8월31일 해지	
8	근저당권설정	2016년7월22일 제44497호	2016년7월22일 설정계약	<del>채권최고액 금352,800,000원 채무자 임무철 경상남도 양산시 소주회야로 75, 115동 1201호(소주동, 천성리버타운) 근저당권자 부경양돈협동조합 184671-0001569 경상남도 김해시 김해대로2355번길 34(부원동) ( 토곡지점 )</del>

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 1475 쌍용아파트 제104동 제17층 제1701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	4번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2016년7월22일 제44498호	2016년7월22일 해지	
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년5월26일 제31558호</del>	<del>2017년5월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금142,800,000원 채무자 임무철 경상남도 양산시 소주회야로 75, 115동 1201호(소주동,천성리버타운) 근저당권자 제이티캐피탈주식회사 110111-3798084 서울특별시 중구 퇴계로 173(충무로3가,극동빌딩)</del>
11	8번근저당권설정등 기말소	2020년10월12일 제64091호	2020년10월12일 해지	
12	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년10월13일 제64241호</del>	<del>2020년10월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금548,400,000원 채무자 임무철 경상남도 양산시 평산중앙로 63 (평산동) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가,서울상공회의소)</del>
13	10번근저당권설정등 기말소	2020년10월13일 제64242호	2020년10월13일 해지	
14	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년1월22일 제4366호</del>	<del>2021년1월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금693,600,000원 채무자 임무철 경상남도 양산시 평산중앙로 63 (평산동) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)</del>
15	12번근저당권설정등 기말소	2021년1월22일 제4367호	2021년1월22일 해지	
16	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년6월1일 제62644호</del>	<del>2021년5월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금764,400,000원 채무자 임무철 경상남도 양산시 평산중앙로 63 (평산동) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289</del>

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 1475 쌍용아파트 제104동 제17층 제1701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)</del>
17	14번근저당권설정등기말소	2021년6월1일 제62645호	2021년5월31일 해지	
18	근저당권설정	2021년11월10일 제144564호	2021년11월5일 설정계약	채권최고액 금804,000,000원 채무자 임무철 경상남도 양산시 평산중앙로 63 (평산동) 근저당권자 주식회사애큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514,3층,6층,7층,8층(삼성동,성원타워) (본점)
19	16번근저당권설정등기말소	2021년11월11일 제145304호	2021년11월10일 해지	

열람용

관할등기소 부산지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 09시19분00초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2002-005510

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 1475 쌍용아파트 제104동 제17층 제1701호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
임무철 (소유자)	761122-*****	단독소유	경상남도 양산시 평산중앙로 63 (평산동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년2월16일 제19000호	권리자 연제구(부산광역시)	임무철
5	임의경매개시결정	2023년4월13일 제45384호	채권자 주식회사 애큐온저축은행	임무철
6	가압류	2023년4월21일 제48873호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 경남신용보증재단	임무철
7	가압류	2023년6월2일 제67490호	청구금액 금16,771,300 원 채권자 웰컴저축은행 주식회사	임무철
8	가압류	2023년6월7일 제68523호	청구금액 금9,032,427 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사	임무철

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	근저당권설정	2021년11월10일 제144564호	채권최고액 금804,000,000원 근저당권자 주식회사애큐온저축은행	임무철

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 25일 오전 9시19분0초