



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1841-2019-003136



[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 680-11외 3필지 서면루미랑스 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월16일	부산광역시 부산진구 부암동 680-11, 680-12, 680-18, 680-19 서면루미랑스 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 가야대로747번길 62	철근콘크리트구조 평스라브지붕 17층 공동주택 1층 91.01㎡ 2층 267.07㎡ 3층 267.07㎡ 4층 221.81㎡ 5층 221.81㎡ 6층 221.81㎡ 7층 221.81㎡ 8층 221.81㎡ 9층 221.81㎡ 10층 221.81㎡ 11층 221.81㎡ 12층 221.81㎡ 13층 221.81㎡ 14층 221.81㎡ 15층 221.81㎡ 16층 221.81㎡ 17층 221.81㎡ 지하1층 203.205㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 부암동 680-11 2. 부산광역시 부산진구 부암동 680-12 3. 부산광역시 부산진구 부암동 680-18 4. 부산광역시 부산진구 부암동 680-19	대 대 대 대	135㎡ 28㎡ 357㎡ 80㎡	2019년5월16일 등기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 680-11의 3필지 서면루미랑스 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월16일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 51.4307㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권		600분의 12.1029	2019년4월25일 대지권 2019년5월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월16일 제20828호		공유자 지분 100분의 99 카메룬건설주식회사 180111-0776980 부산광역시 연제구 연동로8번길 48, 1002호 (연산동, 리치하우스) 지분 100분의 1 주식회사박이랑 180111-1024883 부산광역시 연제구 법원남로9번길 6, 7층 (거제동, 석천빌딩)
2	1번주식회사박이랑 지분전부이전	2019년5월16일 제20829호	2019년5월13일 매매	공유자 지분 100분의 1 카메룬건설주식회사 180111-0776980 부산광역시 연제구 연동로8번길 48, 1002호 (연산동, 리치하우스) 매매목록 제2019-642호
3	소유권이전	2019년5월16일 제20835호	2019년5월14일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-1962호
4	소유권이전	2019년9월17일 제43792호	2019년9월16일 신탁재산의귀속	소유자 카메룬건설주식회사 180111-0776980 부산광역시 연제구 연동로8번길 48, 1002호 (연산동, 리치하우스)

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 680-11의 3필지 서면루미랑스 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	3번신탁등기말소		2019-1962	
5	소유권이전	2021년6월17일 제71694호	2021년6월11일 매매	소유자 박석근 621204-***** 광주광역시 북구 첨단연신로 166, 119동602호(신용동, 광주첨단2지구사랑 으로부영) 거래가액 금210,320,000원
6	소유권이전	2021년7월20일 제90625호	2021년7월20일 매매	소유자 허재원 760627-***** 부산광역시 서구 망양로162번길 29,402호(동대신동2가, 아람빛원룸) 거래가액 금210,320,000원
7	소유권이전청구권가 등기	2021년9월10일 제118286호	2021년9월9일 매매예약	가등기권자 주식회사에이치엘베타 131311-0235741 경기도 평택시 중앙로 20, 2층203호(평택동)
8	압류	2022년7월4일 제82396호	2022년7월4일 압류(세무과-42 98)	권리자 서구(부산광역시) 2112
9	가압류	2022년7월21일 제89943호	2022년7월21일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2022카단1 01368)	청구금액 금28,420,170 원 채권자 엠메이드대부 유한회사 110114-0069846 서울 서초구 동작대로 134, 9층 (방배동, 위너스마당)
10	가압류	2023년1월17일 제5752호	2023년1월17일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 01422)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 엔에스에셋대부 유한회사 110114-0104600 서울 서초구 반포대로22길 14-9, 2층 (서초동, 엔에스빌딩)
11	강제경매개시결정	2023년12월15일 제151943호	2023년12월15일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경640 36)	채권자 박보라 900115-***** 부산 부산진구 가야대로747번길 62, 502호 (부암동)
12	압류	2024년5월9일 제66065호	2024년5월8일 압류(징세과-티 15715)	권리자 국 처분청 계양세무서장

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 680-11외 3필지 서면루미랑스 제5층 제502호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년9월14일 제113400호	2023년9월11일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10760)	임차보증금 금210,000,000원 차입 없음 법위 제502호 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년8월13일 주민등록일자 2021년8월30일 점유개시일자 2021년8월31일 확정일자 2021년8월13일 임차권자 박보라 900115-***** 부산광역시 부산진구 가야대로747번길 62, 502호 (부암동, 서면루미랑스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년12월02일 16시18분02초

4/4

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2019-003136

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 680-11의 3필지 서면루미랑스 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
허재원 (소유자)	760627-*****	단독소유	부산광역시 서구 망양로162번길 29, 402호 (동대신동2가, 아람빛원룸)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	소유권이전청구권가등기	2021년9월10일 제118286호	가등기권자 주식회사에이치엘베타	허재원
8	압류	2022년7월4일 제82396호	권리자 서구(부산광역시)	허재원
9	가압류	2022년7월21일 제89943호	청구금액 금28,420,170 원 채권자 엠메이드대부 유한회사	허재원
10	가압류	2023년1월17일 제5752호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 엔에스에셋대부 유한회사	허재원
11	강제경매개시결정	2023년12월15일 제151943호	채권자 박보라	허재원
12	압류	2024년5월9일 제66065호	권리자 국	허재원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년9월14일 제113400호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 박보라	허재원

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.