



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1801-1996-043496



[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 85의 2필지 일신마리나타운 제1동 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년2월1일	부산광역시 영도구 청학동 85, 87-1, 87-5 일신마리나타운 제1동	철근콘크리트조 스투브지붕 23층 공동주택, 대피소 1층 738.100㎡ 2층 734.572㎡ 3층 734.572㎡ 4층 734.572㎡ 5층 734.572㎡ 6층 734.572㎡ 7층 734.572㎡ 8층 734.572㎡ 9층 734.572㎡ 10층 734.572㎡ 11층 734.572㎡ 12층 707.620㎡ 13층 648.070㎡ 14층 648.070㎡ 15층 648.070㎡ 16층 648.070㎡ 17층 648.070㎡ 18층 648.070㎡ 19층 648.070㎡ 20층 533.400㎡ 21층 533.400㎡ 22층 533.400㎡ 23층 533.400㎡ 지하층 736.000㎡ 부속건물 철근콘크리트조 스투브지붕 노인정 1층 75㎡ 입주자 회의실 2층 75㎡ 철근콘크리트조 스투브지붕 주차장 지하2층 1307.04㎡ 지하1층 1211.34㎡	도면편철장 제342책제277장

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 85외 2필지 일신마리나타운 제1동 제7층 제702호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 24.88㎡ 철근콘크리트조 스투브지붕 전기실 지하1층 139.50㎡ 철근콘크리트조 스투브지붕 펌프실 지하1층 68.86㎡ 조적조 스투브지붕 경비실 1층 10.3㎡ 조적조 스투브지붕 공중변소, 경비실 1층 10.8㎡ 조적조 스투브지붕 경비실 1층 4.5㎡ 철근콘크리트조 스투브지붕 주차장, 지하1층 349.20㎡ 조적조 스투브지붕 경비실 1층 6㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 11일 전산이기
2		부산광역시 영도구 청학동 85, 87-1, 87-5 일신마리나타운 제1동 [도로명주소] 부산광역시 영도구 조내기로 39	철근콘크리트조 스투브지붕 23층 공동주택, 대피소 1층 738.100㎡ 2층 734.572㎡ 3층 734.572㎡ 4층 734.572㎡ 5층 734.572㎡ 6층 734.572㎡ 7층 734.572㎡ 8층 734.572㎡ 9층 734.572㎡ 10층 734.572㎡ 11층 734.572㎡ 12층 707.620㎡ 13층 648.070㎡ 14층 648.070㎡ 15층 648.070㎡ 16층 648.070㎡ 17층 648.070㎡ 18층 648.070㎡ 19층 648.070㎡	도로명주소 2013년1월9일 등가

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 85외 2필지 일신마리나타운 제1동 제7층 제702호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			20층 533.400㎡ 21층 533.400㎡ 22층 533.400㎡ 23층 533.400㎡ 지하층 736.000㎡ 부속건물 철근콘크리트조 스투브지붕 노인정 1층 75㎡ 입주자 회의실 2층 75㎡ 철근콘크리트조 스투브지붕 주차장 지하2층 1307.04㎡ 지하1층 1211.34㎡ 1층 24.88㎡ 철근콘크리트조 스투브지붕 전기실 지하1층 139.50㎡ 철근콘크리트조 스투브지붕 펌프실 지하1층 68.86㎡ 조적조 스투브지붕 경비실 1층 10.3㎡ 조적조 스투브지붕 공중변소, 경비실 1층 10.8㎡ 조적조 스투브지붕 경비실 1층 4.5㎡ 철근콘크리트조 스투브지붕 주차장, 지하1층 349.20㎡ 조적조 스투브지붕 경비실 1층 6㎡	
3		부산광역시 영도구 청학동 85, 87-1, 87-5 일신마리나타운 제1동 [도로명주소] 부산광역시 영도구 조내기로 33	철근콘크리트조 스투브지붕 23층 공동주택, 대피소 1층 738.100㎡ 2층 734.572㎡ 3층 734.572㎡ 4층 734.572㎡ 5층 734.572㎡ 6층 734.572㎡ 7층 734.572㎡ 8층 734.572㎡ 9층 734.572㎡ 10층 734.572㎡ 11층 734.572㎡	착오발견 착오발견으로인하여 2013년2월26일 등기

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 85외 2필지 일신마리나타운 제1동 제7층 제702호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 707.620㎡ 13층 648.070㎡ 14층 648.070㎡ 15층 648.070㎡ 16층 648.070㎡ 17층 648.070㎡ 18층 648.070㎡ 19층 648.070㎡ 20층 533.400㎡ 21층 533.400㎡ 22층 533.400㎡ 23층 533.400㎡ 지하층 736.000㎡ 부속건물 철근콘크리트조 스라브지붕 노인정 1층 75㎡ 입주자 회의실 2층 75㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 주차장 지하2층 1307.04㎡ 지하1층 1211.34㎡ 1층 24.88㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 전기실 지하1층 139.50㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 펌프실 지하1층 68.86㎡ 조적조 스라브지붕 경비실 1층 10.3㎡ 조적조 스라브지붕 공중변소, 경비실 1층 10.8㎡ 조적조 스라브지붕 경비실 1층 4.5㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 주차장, 지하1층 349.20㎡ 조적조 스라브지붕 경비실 1층 6㎡	

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 85외 2필지 일신마리나타운 제1동 제7층 제702호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 영도구 청학동 85	대	7018㎡	1994년2월1일
	2. 부산광역시 영도구 청학동 87-1	대	5176㎡	
	3. 부산광역시 영도구 청학동 87-5	대	2601㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 11일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년2월1일	제7층 제702호	철근콘크리트조 118.65㎡	도면편철장 제324책제277장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 11일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권	147950000분의 517029	1994년1월11일 대지권 1994년2월1일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 11일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년3월22일 제5773호	1991년6월18일 매매	소유자 박우동 321016-***** 부산 영도구 청학동 87-1 일신마리나아파트 101동 702호

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 85외 2필지 일신마리나타운 제1동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 11일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2011년12월28일 제40204호	2011년10월31일 도로명주소	박우동의 주소 부산광역시 영도구 조내기로 33, 101동 702호 (청학동, 일신마리나아파트)
2	소유권이전	2016년1월11일 제638호	2015년11월2일 협의분할에 의한 상속	소유자 김영자 330401-***** 부산광역시 영도구 조내기로 33, 101동 702호 (청학동, 일신마리나아파트)
3	소유권이전	2024년1월29일 제14529호	2023년3월18일 상속	공유자 지분 3분의 1 박노식 610727-***** 경기도 성남시 수정구 수정로 319, 118동1901호(신흥동, 산성역포레스티아아파트) 지분 3분의 1 박노준 631117-***** 부산광역시 영도구 조내기로 33, 101동 702호(청학동, 일신마리나아파트) 지분 3분의 1 박보선 600221-***** 부산광역시 금정구 금샘로18번길 79-12(장전동)
				대위자 부산중구새마을금고 부산광역시 중구 40계단길 9(중앙동4가) 대위원인 부산지방법원 2024타경51297 부동산임의경매에 의한 상속대위등기
4	임의경매개시결정	2024년2월1일 제17216호	2024년2월1일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2024타경51297)	채권자 부산중구새마을금고(변경 전:중부새마을금고) 180144-0002550 부산 중구 40계단길 9 (중앙동4가)
5	3번박노식지분전부 이전	2025년6월16일 제2997852호	2025년6월16일 증여	공유자 지분 3분의 1 박노준 631117-***** 부산광역시 영도구 조내기로 33, 101동702호 (청학동, 일신마리나아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1994년11월16일 제57618호	1994년11월16일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 박우동 부산 영도구 청학동 87-1 일신마리나아파트 101동 702호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (초량지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 11일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2016년1월22일 제1896호	2010년5월17일 취급지점변경	중소기업은행의 취급지점 부산역지점
1-2	1번근저당권변경	2016년1월22일 제1897호	2016년1월21일 계약인수	채무자 김영자 부산광역시 영도구 조내기로 33, 101동 702호 (청학동, 일신마리나아파트)
2	근저당권설정	2011년12월28일 제40206호	2011년12월28일 설정계약	채권최고액 금19,000,000원 채무자 박우동 부산광역시 영도구 조내기로 33, 101동 702호 (청학동, 일신마리나아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (부산역지점)
2-1	2번근저당권변경	2016년1월22일 제1897호	2016년1월21일 계약인수	채무자 김영자 부산광역시 영도구 조내기로 33, 101동 702호 (청학동, 일신마리나아파트)
3	근저당권설정	2016년2월1일 제2778호	2016년2월1일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김영자 부산광역시 영도구 조내기로 33, 101동 702호 (청학동, 일신마리나아파트) 근저당권자 중부새마을금고 180144-0002550 부산광역시 중구 40계단길 9(중앙동4가)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정	2016년2월1일 제2779호	2016년2월1일 해지	

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 85외 2필지 일신마리나타운 제1동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소			
5	근저당권설정	2022년2월4일 제13571호	2022년2월4일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 김영자 부산광역시 영도구 조내기로 33, 101동 702호 (청학동, 일신마리나아파트) 근저당권자 부산중구새마을금고 180144-0002550 부산광역시 중구 40계단길 9 (중앙동4가)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월18일 13시37분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-1996-043496

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 85의 2필지 일신마리나타운 제1동 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박노준 (공유자)	631117-*****	3분의 1	부산광역시 영도구 조내기로 33, 101동 702호(청학동, 일신마리나아파트)	3
박노준 (공유자)	631117-*****	3분의 1	부산광역시 영도구 조내기로 33, 101동702호 (청학동, 일신마리나아파트)	5
박보선 (공유자)	600221-*****	3분의 1	부산광역시 금정구 금샘로18번길 79-12(장전동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년2월1일 제17216호	채권자 부산중구새마을금고(변경 전: 중부새마을금고)	박노준 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2016년2월1일 제2778호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 중부새마을금고	박노준 등
5	근저당권설정	2022년2월4일 제13571호	채권최고액 금20,000,000원 근저당권자 부산중구새마을금고	박노준 등

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.