

# 부 산 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2024타경51297 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 29.	담임법관 (사법보좌관)	박진곤	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016.02.01. 근저당		배당요구종기	2024. 4. 12.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
공부(등기부,건축물대장)상 1동 702호이지만, 현황조사결과 현지 호칭은 101동 702호임, 다만 집합건축물대장의 건축물현황도에는 현재 701호의 도면이 잘못 첨부되어 현황과 불일치하는바 이 부동산 매수인은 차후 부산 영도구청 건축과에 문의하여 집합건축물대장(전유부)상 건축물현황도의 도면표시를 정정할 필요 있음.									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경51297

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 영도구 청학동 85, 87-1, 87-5

일신마리나타운

1동

[도로명주소] 부산광역시 영도구 조내기로 33

철근콘크리트조 스투브지붕 23층

공동주택, 대피소

1층 738.100m<sup>2</sup>

2층 734.572m<sup>2</sup>

3층 734.572m<sup>2</sup>

4층 734.572m<sup>2</sup>

5층 734.572m<sup>2</sup>

6층 734.572m<sup>2</sup>

7층 734.572m<sup>2</sup>

8층 734.572m<sup>2</sup>

9층 734.572m<sup>2</sup>

10층 734.572m<sup>2</sup>

11층 734.572m<sup>2</sup>

12층 707.620m<sup>2</sup>

13층 648.070m<sup>2</sup>

14층 648.070m<sup>2</sup>

15층 648.070m<sup>2</sup>

16층 648.070m<sup>2</sup>

17층 648.070m<sup>2</sup>

18층 648.070m<sup>2</sup>

19층 648.070m<sup>2</sup>

20층 533.400m<sup>2</sup>

21층 533.400m<sup>2</sup>

22층 533.400m<sup>2</sup>

23층 533.400m<sup>2</sup>

지하층 736.000m<sup>2</sup>

부속건물

철근콘크리트조 스투브지붕

노인정 1층 75m<sup>2</sup>

입주자 회의실 2층 75m<sup>2</sup>

철근콘크리트조 스투브지붕

주차장 지하2층 1307.04m<sup>2</sup>

지하1층 1211.34m<sup>2</sup>

1층 24.88m<sup>2</sup>

철근콘크리트조 스투브지붕

전기실 지하1층 139.50m<sup>2</sup>

철근콘크리트조 스투브지붕  
 펌프실 지하1층 68.86㎡  
 조적조 스투브지붕  
 경비실 1층 10.3㎡  
 조적조 스투브지붕  
 공중변소, 경비실  
 1층 10.8㎡  
 조적조 스투브지붕  
 경비실 1층 4.5㎡  
 철근콘크리트조 스투브지붕  
 주차장, 지하1층 349.20㎡  
 조적조 스투브지붕  
 경비실 1층 6㎡

전유부분의 건물의 표시  
 7층702호  
 철근콘크리트조  
 118.65㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
1. 부산광역시 영도구 청학동 85  
대 7018㎡
  2. 동 소 87-1  
대 5176㎡
  3. 동 소 87-5  
대 2601㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 147,950,000분의 517,029

감정평가액		212,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.11	103,880,000	10,388,000
2회	2026.04.15	72,716,000	7,271,600
3회	2026.05.20	50,901,000	5,090,100
4회	2026.07.29	35,631,000	3,563,100

공부(등기부, 건축물대장)상 1동 702호이지만, 현황조사결과 현지 호칭은 101동 702호임, 다만 집합건축물대장의 건축물현황도에는 현재 701호의 도면이 잘못 첨부되어 현황과 불일치하는바 이 부동산 매수인은 차후 부산 영도구청 건축과에 문의하여 집합건축물대장(전유부)상 건축물현황도의 도면표시를 정정할 필요 있음.