



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1841-2019-009121



[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 527-220외 4필지 개금인제빌리지 제4층 제418호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월2일	부산광역시 부산진구 개금동 527-220, 866, 867, 869-1, 869-2 개금인제빌리지 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 엄광로 37	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하2층, 지상7층 업무시설 1층 103.92㎡ 2층 1177.72㎡ 3층 1146.99㎡ 4층 1073.48㎡ 5층 1067.08㎡ 6층 1067.08㎡ 7층 1067.08㎡ 지1층 1250.14㎡ 지2층 990.62㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 개금동 527-220 2. 부산광역시 부산진구 개금동 866 3. 부산광역시 부산진구 개금동 867 4. 부산광역시 부산진구 개금동 869-1 5. 부산광역시 부산진구 개금동 869-2	대 대 대 대 대	1820㎡ 132㎡ 217㎡ 94.1㎡ 5.9㎡	2019년12월2일 등기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 527-220외 4필지 개금인제빌리지 제4층 제418호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월2일	제4층 제418호	철근콘크리트구조 29.89㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	2269분의 13.1448	2019년11월15일 대지권 2019년12월2일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월2일 제58907호		소유자 주식회사호암개발 180111-1116755 부산광역시 동래구 사직로70번길 50, 지하1층 비101호(사직동)
2	가압류	2021년9월28일 제124471호	2021년9월27일 부산지방법원의 가압류 결정(2021카합1 0560)	청구금액 금300,000,000 원 채권자 교외자 550326-***** 김해시 활천로255번길 39 (어방동)
3	2번가압류등기말소	2021년12월6일 제157886호	2021년11월30일 부산지법 2021카합10620 가압류이의	
4	가압류	2022년3월29일 제37964호	2022년3월29일 부산지방법원의 가압류 결정(2022카합1 0166)	청구금액 금1,020,000,000 원 채권자 교외자 김해시 활천로255번길 39 ,5층(어방동)
5	4번가압류등기말소	2022년9월28일 제119975호	2022년9월13일 취소결정	

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 527-220외 4필지 개금인제빌리지 제4층 제418호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	가압류	2023년10월10일 제121877호	2023년10월6일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카합1 0385)	청구금액 금800,000,000 원 채권자 고외자 550326-***** 김해시 활천로255번길 39 (어방동)
7	강제경매개시결정	2024년6월5일 제79232호	2024년6월5일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경573 18)	채권자 이근호 911018-***** 양산시 상북면 울리길 28 (소토리, 국제정공)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년12월2일 제58916호	2019년12월2일 설정계약	채권최고액 금3,360,000,000원 채무자 주식회사호암개발 부산광역시 동래구 사직로70번길 50, 지하1층 비101호(사직동) 근저당권자 북부산농업협동조합 184436-0000189 부산광역시 북구 덕천1길 18(덕천동) (금곡지점) 공동담보목록 제2019-410호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년2월24일 제11123호	2020년2월24일 일부포기	
3	주택임차권	2024년5월31일 제76493호	2024년5월28일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10797)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년2월14일 주민등록일자 2022년2월23일 점유개시일자 2022년2월23일 확정일자 2022년2월21일 임차권자 이근호 911018-***** 부산광역시 부산진구 엄광로 37, 418호(개금동, 개금인제빌리지)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월31일 부기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 527-220외 4필지 개금인제빌리지 제4층 제418호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-410				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 527-220 외 4필지 개금인제빌리지 제3층 제308호	부산지방법원 등기국	1	2019년12월2일 제58916호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 527-220 외 4필지 개금인제빌리지 제3층 제309호	부산지방법원 등기국	1	2019년12월2일 제58916호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 527-220 외 4필지 개금인제빌리지 제3층 제310호	부산지방법원 등기국	1	2019년12월2일 제58916호 설정계약으로 인하여	2020년3월5일 제13362호 일부포기
4	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 527-220 외 4필지 개금인제빌리지 제3층 제311호	부산지방법원 등기국	1	2019년12월2일 제58916호 설정계약으로 인하여	2020년3월16일 제15329호 일부포기
5	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 527-220 외 4필지 개금인제빌리지 제3층 제312호	부산지방법원 등기국	1	2019년12월2일 제58916호 설정계약으로 인하여	2020년2월27일 제11991호 일부포기
6	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 527-220 외 4필지 개금인제빌리지 제3층 제313호	부산지방법원 등기국	1	2019년12월2일 제58916호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 527-220 외 4필지 개금인제빌리지 제3층 제314호	부산지방법원 등기국	1	2019년12월2일 제58916호 설정계약으로 인하여	2020년2월24일 제11123호 일부포기
8	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 527-220 외 4필지	부산지방법원 등기국	1	2019년12월2일 제58916호	

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 527-220외 4필지 개금인제빌리지 제4층 제418호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	개금인제빌리지 제3층 제315호			설정계약으로 인하여	
9	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 527-220 외 4필지 개금인제빌리지 제4층 제403호	부산지방법원 등기국	1	2019년12월2일 제58916호 설정계약으로 인하여	2020년2월5일 제7000호 일부포기
10	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 527-220 외 4필지 개금인제빌리지 제4층 제404호	부산지방법원 등기국	1	2019년12월2일 제58916호 설정계약으로 인하여	2020년2월5일 제7000호 일부포기
11	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 527-220 외 4필지 개금인제빌리지 제4층 제418호	부산지방법원 등기국	1	2019년12월2일 제58916호 설정계약으로 인하여	2020년2월24일 제11123호 일부포기
12	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 527-220 외 4필지 개금인제빌리지 제4층 제419호	부산지방법원 등기국	1	2019년12월2일 제58916호 설정계약으로 인하여	2020년2월24일 제11122호 일부포기
13	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 527-220 외 4필지 개금인제빌리지 제4층 제424호	부산지방법원 등기국	1	2019년12월2일 제58916호 설정계약으로 인하여	2020년1월30일 제5668호 일부포기
14	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 527-220 외 4필지 개금인제빌리지 제4층 제425호	부산지방법원 등기국	1	2019년12월2일 제58916호 설정계약으로 인하여	2020년2월24일 제11123호 일부포기
15	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 527-220 외 4필지 개금인제빌리지 제4층 제426호	부산지방법원 등기국	1	2019년12월2일 제58916호 설정계약으로 인하여	2020년2월18일 제9851호 일부포기
16	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동	부산지방법원	1	2019년12월2일	2020년2월5일

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 527-220외 4필지 개금인제빌리지 제4층 제418호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	527-220 외 4필지 개금인제빌리지 제4층 제427호	등기국		제58916호 설정계약으로 인하여	제7000호 일부포기
17	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 527-220 외 4필지 개금인제빌리지 제5층 제505호	부산지방법원 등기국	1	2019년12월2일 제58916호 설정계약으로 인하여	2020년1월15일 제2957호 일부포기
18	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 527-220 외 4필지 개금인제빌리지 제5층 제506호	부산지방법원 등기국	1	2019년12월2일 제58916호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 527-220 외 4필지 개금인제빌리지 제5층 제507호	부산지방법원 등기국	1	2019년12월2일 제58916호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 527-220 외 4필지 개금인제빌리지 제5층 제508호	부산지방법원 등기국	1	2019년12월2일 제58916호 설정계약으로 인하여	2020년7월16일 제42264호 일부포기
21	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 527-220 외 4필지 개금인제빌리지 제5층 제509호	부산지방법원 등기국	1	2019년12월2일 제58916호 설정계약으로 인하여	
22	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 527-220 외 4필지 개금인제빌리지 제5층 제510호	부산지방법원 등기국	1	2019년12월2일 제58916호 설정계약으로 인하여	
23	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 527-220 외 4필지 개금인제빌리지 제5층 제511호	부산지방법원 등기국	1	2019년12월2일 제58916호 설정계약으로 인하여	2019년12월31일 제65616호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 527-220외 4필지 개금인제빌리지 제4층 제418호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 527-220 외 4필지 개금인제빌리지 제5층 제512호	부산지방법원 등기국	1	2019년12월2일 제58916호 설정계약으로 인하여	2020년1월15일 제2957호 일부포기
25	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 527-220 외 4필지 개금인제빌리지 제5층 제513호	부산지방법원 등기국	1	2019년12월2일 제58916호 설정계약으로 인하여	
26	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 527-220 외 4필지 개금인제빌리지 제6층 제620호	부산지방법원 등기국	1	2019년12월2일 제58916호 설정계약으로 인하여	2020년1월30일 제5668호 일부포기
27	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 527-220 외 4필지 개금인제빌리지 제6층 제621호	부산지방법원 등기국	1	2019년12월2일 제58916호 설정계약으로 인하여	2020년2월24일 제11124호 일부포기
28	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 527-220 외 4필지 개금인제빌리지 제6층 제622호	부산지방법원 등기국	1	2019년12월2일 제58916호 설정계약으로 인하여	2020년1월30일 제5668호 일부포기
29	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 527-220 외 4필지 개금인제빌리지 제6층 제623호	부산지방법원 등기국	1	2019년12월2일 제58916호 설정계약으로 인하여	2020년1월30일 제5668호 일부포기
30	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 527-220 외 4필지 개금인제빌리지 제6층 제624호	부산지방법원 등기국	1	2019년12월2일 제58916호 설정계약으로 인하여	2020년1월23일 제4794호 일부포기
31	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 527-220 외 4필지 개금인제빌리지 제6층 제625호	부산지방법원 등기국	1	2019년12월2일 제58916호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 527-220외 4필지 개금인제빌리지 제4층 제418호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 527-220 외 4필지 개금인제빌리지 제7층 제701호	부산지방법원 등기국	1	2019년12월2일 제58916호 설정계약으로 인하여	
33	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 527-220 외 4필지 개금인제빌리지 제7층 제702호	부산지방법원 등기국	1	2019년12월2일 제58916호 설정계약으로 인하여	
34	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 527-220 외 4필지 개금인제빌리지 제7층 제703호	부산지방법원 등기국	1	2019년12월2일 제58916호 설정계약으로 인하여	
35	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 527-220 외 4필지 개금인제빌리지 제7층 제704호	부산지방법원 등기국	1	2019년12월2일 제58916호 설정계약으로 인하여	2020년1월8일 제1239호 일부포기
36	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 527-220 외 4필지 개금인제빌리지 제7층 제725호	부산지방법원 등기국	1	2019년12월2일 제58916호 설정계약으로 인하여	
37	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 527-220 외 4필지 개금인제빌리지 제7층 제726호	부산지방법원 등기국	1	2019년12월2일 제58916호 설정계약으로 인하여	
38	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 527-220 외 4필지 개금인제빌리지 제7층 제727호	부산지방법원 등기국	1	2019년12월2일 제58916호 설정계약으로 인하여	
39	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 527-220 외 4필지 개금인제빌리지 제6층 제627호	부산지방법원 등기국	1	2019년12월2일 제58916호 설정계약으로 인하여	

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2019-009121

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 527-220외 4필지 개금인제빌리지 제4층 제418호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사호암개발 (소유자)	180111-1116755	단독소유	부산광역시 동래구 사직로70번길 50, 지하1층 비101호(사직동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년10월10일 제121877호	청구금액 금800,000,000 원 채권자 고외자	주식회사호암개발
7	강제경매개시결정	2024년6월5일 제79232호	채권자 이근호	주식회사호암개발

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년5월31일 제76493호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 이근호	주식회사호암개발

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.