등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1801-1996-036802

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 147-15 청산주택 제씨동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~1987년3월30일~~	~~부산광역시 영도구 청학동 147-15~~	~~벽돌조 슬래브지붕2층 공동주택및 대피소 1층 144.00㎡ 2층 144.00㎡ 지하40.33㎡~~	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 10일 전산이기
~~2~~		~~부산광역시 영도구 청학동 147-15 [도로명주소] 부산광역시 영도구 청학동로 11~~	~~벽돌조 슬래브지붕2층 공동주택및 대피소 1층 144.00㎡ 2층 144.00㎡ 지하40.33㎡~~	~~도로명주소 2012년2월16일 등기~~
3	2019년9월11일	부산광역시 영도구 청학동 147-15 청산주택 제씨동 [도로명주소] 부산광역시 영도구 청학동로 11	벽돌조 슬래브지붕 2층 공동주택,대피소 1층 161.32㎡ 2층 166.12㎡ 지하1층 40.33㎡	신청착오로 인한 건물 동,명칭 추가

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 영도구 청학동 147-15	대	351㎡	1986년1월23일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 10일 전산이기

열람일시 : 2025년05월14일 14시11분56초

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 147-15 청산주택 제씨동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1987년3월30일	제2층 제202호	벽돌조 36.00㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 10일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	351000분의 43875	1986년1월23일 대지권 1986년1월23일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 10일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1988년9월30일 제7618호	1988년9월29일 매매	소유자 성행숙 550630-******* ~~부산 영도구 청학동 147-15 청산주택 씨동 202~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 10일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2019년10월1일 주소변경	성행숙의 주소 경상남도 양산시 두전길 42, 101동 1109호(어곡동,삼성파크빌아파트) 2021년6월18일 부기
~~2~~	~~가압류~~	~~2000년9월27일 제36085호~~	~~2000년9월25일 부산지방법원의 가압류 결정(2000카단28436)~~	~~청구금액 금2,264,560원 채권자 주식회사한국주택은행 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부산지원센터)~~
3	2번가압류등기말소	2000년10월30일	2000년10월23일	

열람용

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 147-15 청산주택 제씨동 제2층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제40398호	해제	
4	~~가압류~~	~~2005년8월19일 제31871호~~	~~2005년8월17일 부산지방법원의 가압류 결정(2005카단25521)~~	~~청구금액 금784,154원~~ ~~채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690~~ ~~서울 중구 충정로1가 75~~ ~~(서부산여신관리단)~~
~~5~~	~~가압류~~	~~2005년9월2일 제33567호~~	~~2005년8월30일 부산지방법원의 가압류 결정(2005카단26794)~~	~~청구금액 금648,348원~~ ~~채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690~~ ~~서울 중구 충정로1가 75~~ ~~(서부산여신관리단)~~
6	5번가압류등기말소	2006년7월3일 제24251호	2006년6월22일 해제	
7	4번가압류등기말소	2006년7월5일 제24609호	2006년6월22일 해제	
8	소유권이전	2021년6월18일 제72045호	2021년5월20일 매매	소유자 임라희 130313-******* 전라북도 익산시 동서로6길 7-6, 제에이동 301호(모현동2가,정선빌라) 거래가액 금60,000,000원
9	강제경매개시결정	2024년9월25일 제130724호	2024년9월25일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2024타경62938)	채권자 김호준 880918-******* 부산 영도구 청학동로 11, 202호 (청학동, 청산주택)

열 람 용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 10)~~	~~근저당권설정~~	~~1999년3월12일 제9769호~~	~~1999년3월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금7,500,000원~~ ~~채무자 성행숙~~ ~~부산 영도구 청학동 147-15 청산주택 씨동 202호~~ ~~근저당권자 주식회사고려상호신용금고 180111-0015304~~ ~~부산 동구 좌천동 520-1~~

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 147-15 청산주택 제씨동 제2층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 10일 전산이기
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2003년11월10일 제48031호~~	~~2003년11월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금13,600,000원~~ ~~채무자 성행숙~~ ~~부산 영도구 청학동 147-15 청산주택 씨동 202~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(부산지점)~~
3	1번근저당권설정등기말소	2003년11월13일 제48658호	2003년11월13일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2013년11월28일 제37416호	2013년11월28일 해지	
5	주택임차권	2023년12월1일 제145661호	2023년11월29일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임11042)	임차보증금 금45,000,000원 범 위 건물 전유부분의 전부 임대차계약일자 2021년5월31일 주민등록일자 2021년6월18일 점유개시일자 2021년6월18일 확정일자 2021년6월2일 임차권자 김호준 880918-******* 부산광역시 영도구 청학동로 11, 씨동 202호 (청학동,청산주택)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월14일 14시11분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-1996-036802

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 147-15 청산주택 제씨동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임라희 (소유자)	130313-*******	단독소유	전라북도 익산시 동서로6길 7-6, 제에이동 301호(모현동2가,정선빌라)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2024년9월25일 제130724호	채권자 김호준	임라희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년12월1일 제145661호	임차보증금 금45,000,000원 임차권자 김호준	임라희

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 14일 오후 2시11분56초