



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2543-2014-009112



[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 140-36 비즈트위트 바이올렛 5차 제2층 제207호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월15일	서울특별시 금천구 가산동 140-36 비즈트위트 바이올렛 5차 [도로명주소] 서울특별시 금천구 디지털로12길 15	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층, 지상15층 업무시설 (오피스텔 240실) 도시형생활주택 (299세대) 및 제1.2종 근린생활시설 지3층 1296.78㎡ 지2층 1220.95㎡ 지1층 1149.43㎡ 1층 334.59㎡ 2층 942.48㎡ 3층 942.48㎡ 4층 942.48㎡ 5층 942.48㎡ 6층 942.48㎡ 7층 942.48㎡ 8층 769.11㎡ 9층 789.86㎡ 10층 789.86㎡ 11층 788.82㎡ 12층 788.82㎡ 13층 788.82㎡ 14층 793.64㎡ 15층 622.56㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 가산동 140-36	대	1794.1㎡	2014년9월15일 등기

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 140-36 비스트위트 바이올렛 5차 제2층 제207호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월15일	제2층 제207호	철근콘크리트구조 17.76㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1794.1분의 3.2431	2014년9월12일 대지권 2014년9월15일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년9월15일 제68469호		소유자 주식회사문영종합개발 134911-0031871 경기도 광명시 오리로 986, 1101호 (광명동, 솔목타워)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2014년9월15일 부가
2	1-1번금지사항등기 말소	2014년9월26일 제72452호		소유권이전등기로 인하여
3	소유권이전	2014년9월26일 제72452호	2012년11월11일 매매	소유자 이순희 621201-***** 인천광역시 연수구 벚꽃로158번길 34, 3층호 (연수동)
4	소유권이전	2020년6월2일 제126327호	2020년5월4일 매매	소유자 이승용 810312-***** 서울특별시 금천구 시흥대로114길 20 (독산동) 거래가액 금115,000,000원

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 140-36 비즈트위트 바이올렛 5차 제2층 제207호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2024년1월5일 제2347호	2023년12월11일 압류(세무2과-1 211)	권리자 금천구(서울특별시) 1135
6	강제경매개시결정	2025년3월19일 제1086067호	2025년3월19일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경913 6)	채권자 김효진 960910-***** 서울 금천구 디지털로12길 15, 207호 (가산동, 비즈트위트 바이올렛 5차)
7	압류	2025년5월7일 제2152649호	2025년5월7일 [압류]교통행정 과-32241	권리자 금천구(서울특별시)1135

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년6월2일 제126328호	2020년6월2일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 이승용 서울특별시 금천구 시흥대로114길 20 (독산동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (독산동금융센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년7월14일 제156249호	2020년7월14일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월09일 17시03분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2014-009112

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 140-36 비즈트위트 바이올렛 5차 제2층 제207호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이승용 (소유자)	810312-*****	단독소유	서울특별시 금천구 시흥대로114길 20 (독산동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년1월5일 제2347호	권리자 금천구(서울특별시)	이승용
6	강제경매개시결정	2025년3월19일 제1086067호	채권자 김효진	이승용
7	압류	2025년5월7일 제2152649호	권리자 금천구(서울특별시)1135	이승용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.