

서울남부지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경9136 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 12.	담임법관 (사법보좌관)	하은혜	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.01.05.압류			배당요구종기	2025. 6. 18.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김효진	207호	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2022.06.30. (전입세대확인서)	미상		
	전부	권리신고	주거 임차인	2022.06.30.~ 2024.06.29.	125,000,000		2022.06.30.	2022.05.27.	2025.04.07.	
<p><비고> 김효진:신청채권자</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>업무시설(오피스텔)로 이용중</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경9136

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 금천구 가산동 140-36
비즈트위트 바이올렛 5차
[도로명주소] 서울특별시 금천구 디지털로12길 15

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
지하3층, 지상15층 업무시설 (오피스텔 240실) 도시형생활주택 (299세대) 및
제1.2층 근린생활시설
지3층 1296.78m²
지2층 1220.95m²
지1층 1149.43m²
1층 334.59m²
2층 942.48m²
3층 942.48m²
4층 942.48m²
5층 942.48m²
6층 942.48m²
7층 942.48m²
8층 769.11m²
9층 789.86m²
10층 789.86m²
11층 788.82m²
12층 788.82m²
13층 788.82m²
14층 793.64m²
15층 622.56m²

전유부분의 건물의 표시

제2층 제207호
철근콘크리트구조 17.76m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 금천구 가산동 140-36
대 1794.1m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,794.1분의 3.2431

감정평가액	109,000,000
-------	-------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.28	109,000,000	10,900,000
2회	2026.03.18	87,200,000	8,720,000
3회	2026.04.23	69,760,000	6,976,000
4회	2026.06.09	55,808,000	5,580,800
