



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1841-2020-004799



[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 124-19 새운타운 주건축물 제1동 제6층 제601호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월5일	부산광역시 부산진구 부암동 124-19 새운타운 주건축물 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 신천대로216번길 30 (부암동)	철근콘크리트구조 슬라브지붕 15층 오피스텔 지1층 29.9975㎡ 1층 63.95㎡ 2층 117.005㎡ 3층 148.2351㎡ 4층 148.2351㎡ 5층 148.2351㎡ 6층 148.2351㎡ 7층 148.2351㎡ 8층 148.2351㎡ 9층 148.2351㎡ 10층 148.2351㎡ 11층 148.2351㎡ 12층 113.31㎡ 13층 113.31㎡ 14층 113.31㎡ 15층 113.31㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 부암동 124-19	대	302㎡	2020년6월5일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월5일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 업무시설 59.4171㎡	

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 124-19 새운타운 주건축물 제1동 제6층 제601호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	14524508분의 594171	2020년5월26일 대지권 2020년6월5일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 9번 근저당권 설정 등기, 10번 지상권 설정 등기) 2020년6월5일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2020년6월5일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년6월5일 제34061호		소유자 새운토건주식회사 180111-1141398 부산광역시 부산진구 신천대로204번길 31, 2층 (부암동)
2	소유권이전	2020년6월5일 제34062호	2020년6월5일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-4325호</del>
3	소유권이전	2020년12월31일 제84700호	2020년12월31일 신탁재산의귀속	소유자 새운토건주식회사 180111-1141398 부산광역시 부산진구 신천대로204번길 31, 2층(부암동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	가압류	2023년5월12일 제58825호	2023년5월12일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 02850)	청구금액 금185,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (영남관리센터)
5	가압류	2024년3월28일 제46579호	2024년3월28일 부산지방법원의	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 124-19 새운타운 주건축물 제1동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단51510)	부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
6	강제경매개시결정	2024년11월4일 제150233호	2024년11월4일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2024타경64958)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년1월15일 제6963호	2024년1월10일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10009)	임차보증금 금185,000,000원 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년11월7일 주민등록일자 2020년12월31일 점유개시일자 2020년12월31일 확정일자 2020년11월12일 임차권자 황태호 911005-***** 부산광역시 부산진구 신천대로216번길 30, 601호 (부암동, 새운타운)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월23일 19시49분26초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2020-004799

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 124-19 새운타운 주건축물 제1동 제6층 제601호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
새운토건주식회사 (소유자)	180111-1141398	단독소유	부산광역시 부산진구 신천대로204번길 31, 2층(부암동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년5월12일 제58825호	청구금액 금185,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	새운토건주식회사
5	가압류	2024년3월28일 제46579호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	새운토건주식회사
6	강제경매개시결정	2024년11월4일 제150233호	채권자 주택도시보증공사	새운토건주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년1월15일 제6963호	임차보증금 금185,000,000원 임차권자 황태호	새운토건주식회사

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.